

Создано: 07.04.2025 в 09:38

Обновлено: 10.12.2025 в 10:52

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

4 480 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

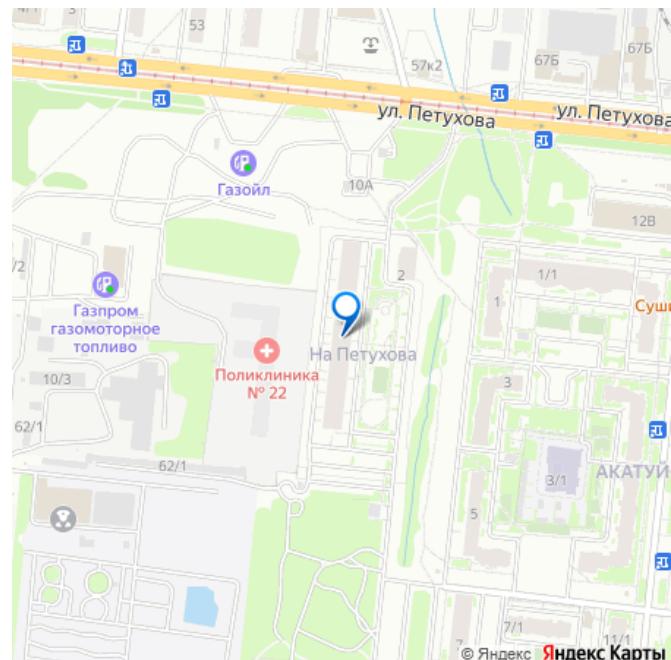
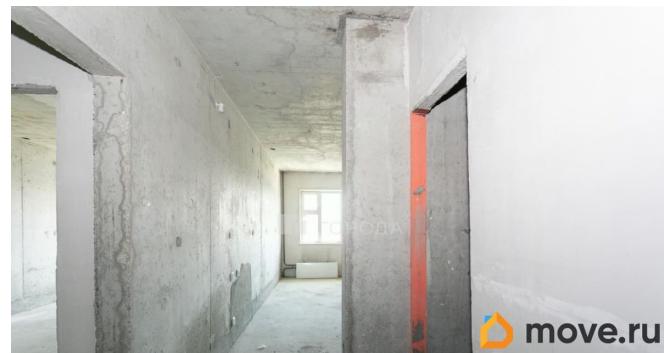
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276518>
425

Алексей Копаев, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1553068. КОД АГЕНТА :35839

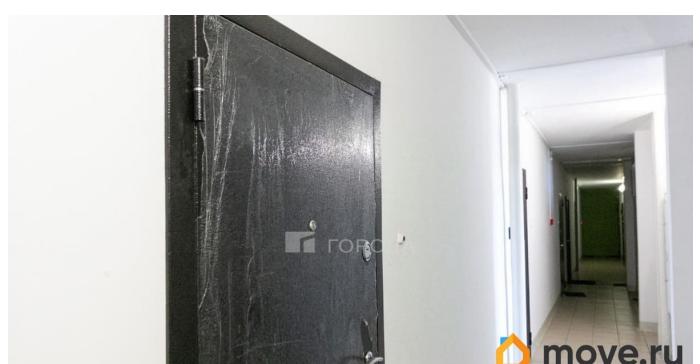
Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Кировском районе г. Новосибирске Ищете комфортное жильё в хорошем районе? Тогда эта квартира точно вам подойдёт!

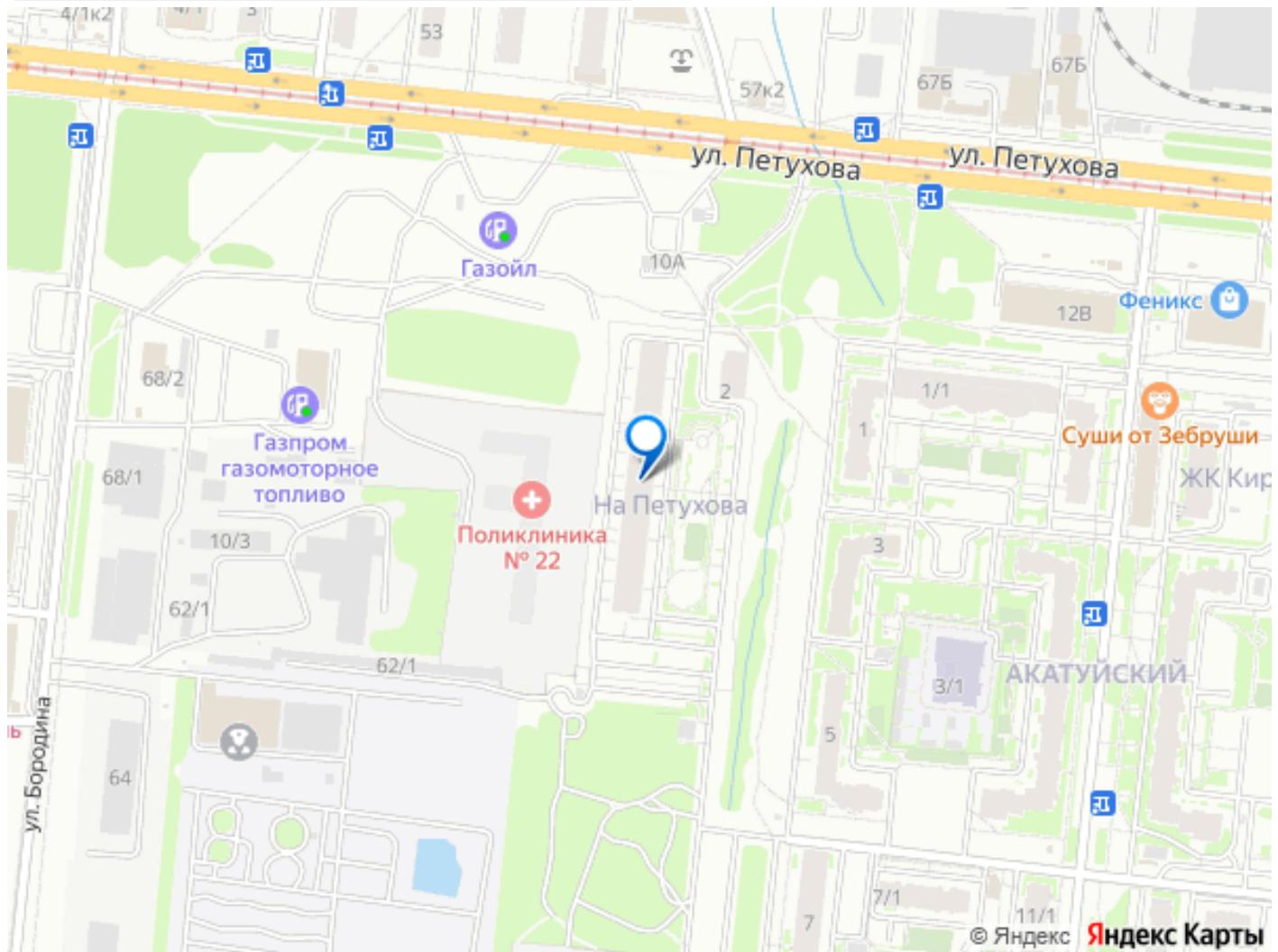
Расположенная по адресу: улица Виктора Уса, 4, она находится в удобном месте с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома. Монолитная постройка гарантирует долговечность и надёжность конструкции, а железобетонные перекрытия обеспечивают хорошую звукоизоляцию. В доме есть пассажирский и грузовой лифты.

Огороженная территория и наземная парковка создают дополнительную безопасность и удобство для жильцов. Вы можете не беспокоиться о сохранности своего автомобиля и чувствовать себя спокойно во дворе дома. Общая площадь квартиры составляет 56,6 кв. м. Из них жилая — 30 кв. м, кухня — 10 кв. м. Площадь комнат — 20 кв.м. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. Это обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться видами. Документы на чистейшие, готовы к

быстрому выходу на сделку. КОД АГЕНТА

:35839





Move.ru - вся недвижимость России