

Создано: 14.05.2025 в 09:12

Обновлено: 12.12.2025 в 23:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 24/1**

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 24/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

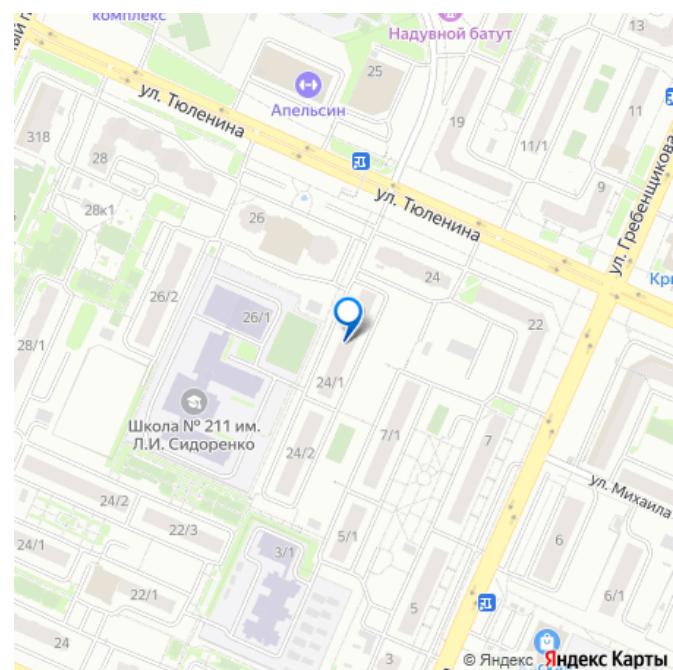
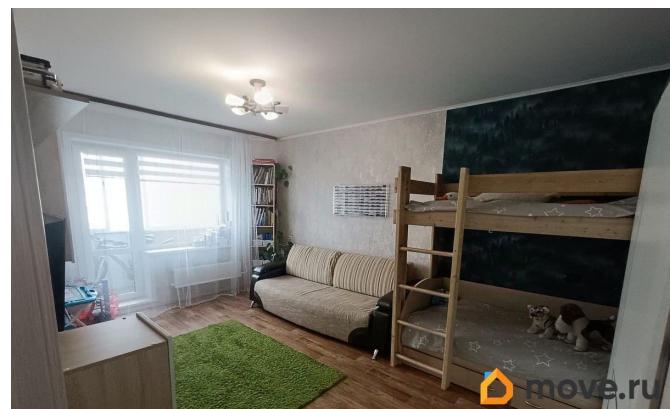
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279135>

670

Александр Гардт, Калининское

79833210526

для заметок



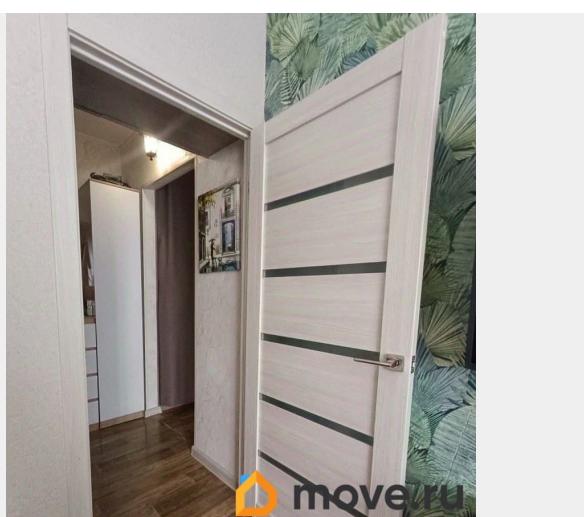
Описание

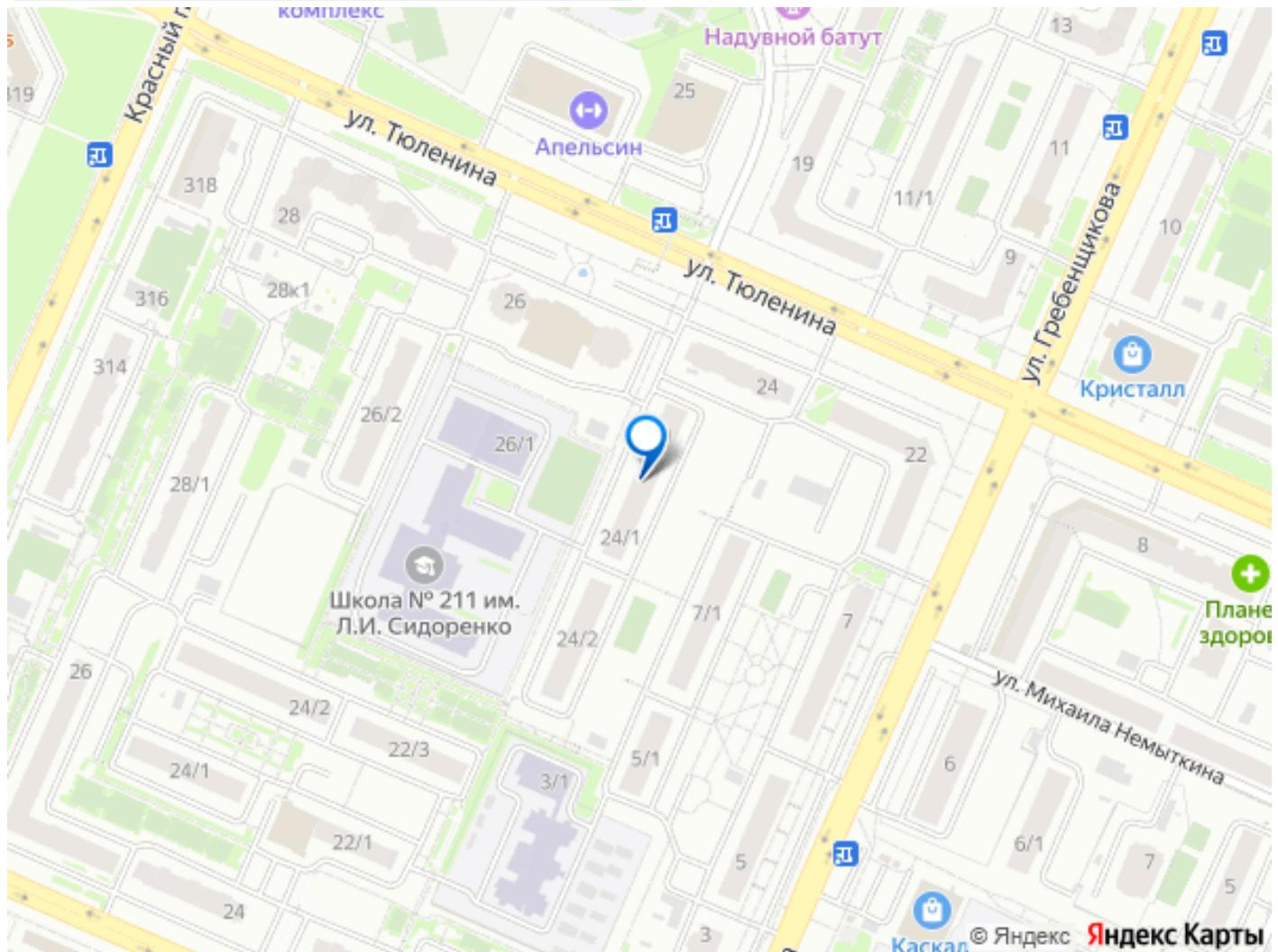
АН КАЛИНИНСКОЕ Продается уютная, светлая и очень теплая ДВУХКОМНАТНАЯ квартира!

Расположение: Дом находится в центре квартала, вдали от шумных дорог, рядом со школой 211. Система безопасности: установлен шлагбаум, ведется видеонаблюдение по периметру и в подъезде. Особенности: - Просторный грузопассажирский лифт. - Отдельный тамбур на три квартиры. Ремонт: Год назад сделан качественный ремонт в светлых тонах: - Свежие обои. - Натяжные потолки и кафель до потолка в санузлах. - Современная акриловая ванна. - Новые двери и фурнитура.

Что остается в квартире: Остается: Встроенный шкаф в коридоре, прихожая, кухонный гарнитур, вытяжка и варочная панель. Инфраструктура рядом: - Детский сад во дворе. - Кинотеатр «Атлас», ТЦ, «Лента», «Леруа Мерлен». - Спортивный комплекс с бассейном и фехтовальным центром. Транспортная доступность: Удобная развязка легко добраться в любую часть города. Двор: Чистый, ухоженный, с большой детской площадкой и игровыми комплексами. Плюсы с точки зрения оформления сделки: - Квартиру покупали у застройщика! - В собственности более 5-ти лет. - Сделка нотариальная. - Без обременения и арестов. - Сделку проведем в короткие сроки. - Подходит под все виды расчетов, ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ и ИПОТЕКУ! Помогу оформить ипотеку с наиболее выгодной ставкой. Звоните, приходите на просмотр. Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все

включено, процентов нет. - услуги по покупке
80т.р. Все включено, процентов нет. -
БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение
З-НДФЛ, услуги страхования квартиры,
ведение сделки по новостройке до получения
ключей. При покупке данного объекта
предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России