

Создано: 14.05.2025 в 09:12

Обновлено: 12.12.2025 в 23:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 24/1

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 24/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

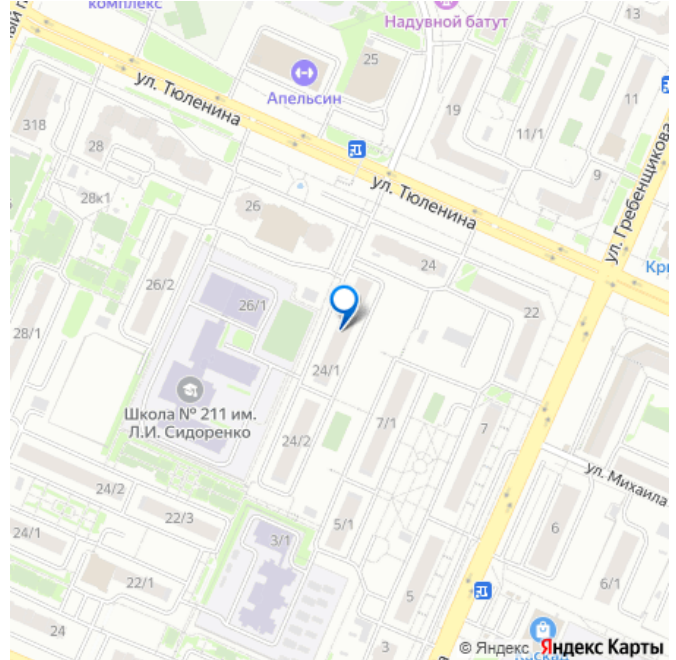
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279135670>

Александр Гардт, Калининское
79833210526

для заметок



Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ Продается уютная, светлая и очень теплая ДВУХКОМНАТНАЯ квартира!

Расположение: Дом находится в центре квартала, вдали от шумных дорог, рядом со школой 211. Система безопасности:

установлен шлагбаум, ведется

видеонаблюдение по периметру и в

подъезде. Особенности: - Просторный

грузопассажирский лифт. - Отдельный

тамбур на три квартиры. Ремонт: Год назад

сделан качественный ремонт в светлых

тонах: - Свежие обои. - Натяжные потолки и

кафель до потолка в санузлах. - Современная

акриловая ванна. - Новые двери и фурнитура.

Что остается в квартире: Остается:

Встроенный шкаф в коридоре, прихожая,

кухонный гарнитур, вытяжка и варочная

панель. Инфраструктура рядом: - Детский

сад во дворе. - Кинотеатр «Атлас», ТЦ,

«Лента», «Леруа Мерлен». - Спортивный

комплекс с бассейном и фехтовальным

центром. Транспортная доступность: Удобная

развязка легко добраться в любую часть

города. Двор: Чистый, ухоженный, с большой

детской площадкой и игровыми

комплексами. Плюсы с точки зрения

оформления сделки: - Квартиру покупали у

застройщика! - В собственности более 5-ти

лет. - Сделка нотариальная. - Без

обременения и арестов. - Сделку проведем в

короткие сроки. - Подходит под все виды

расчетов, ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ и

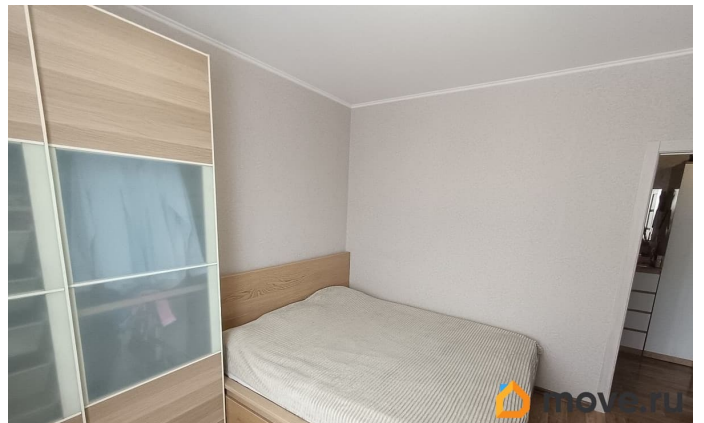
ИПОТЕКУ! Помогу оформить ипотеку с

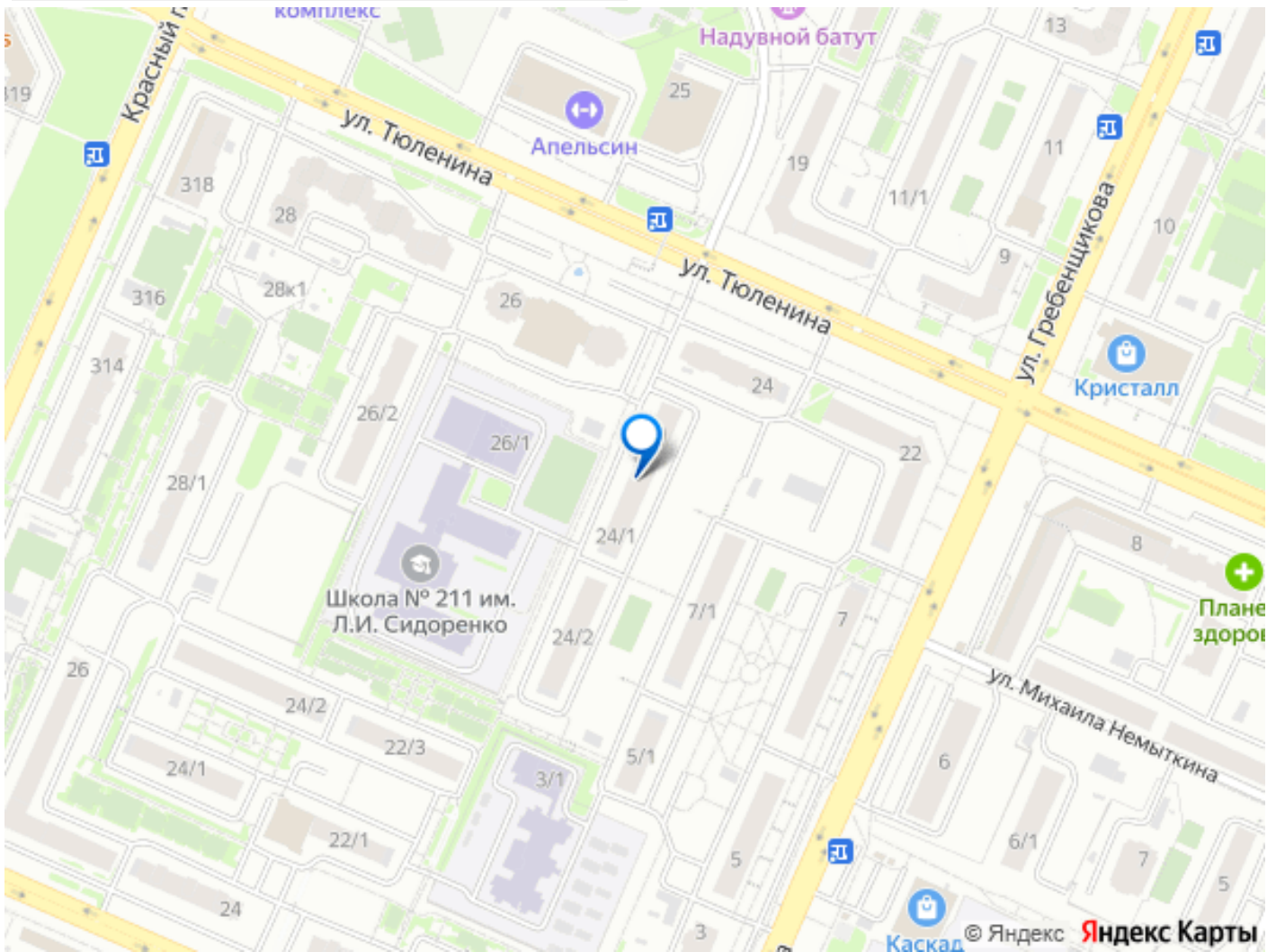
наиболее выгодной ставкой. Звоните,

приходите на просмотр. Наше агентство

предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все

включено, процентов нет. - услуги по покупке
80т.р. Все включено, процентов нет. -
БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение
3-НДФЛ, услуги страхования квартиры,
ведение сделки по новостройке до получения
ключей. При покупке данного объекта
предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России