

Создано: 28.11.2025 в 11:31

Обновлено: 29.11.2025 в 08:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Морской, 7

**17 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 7

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

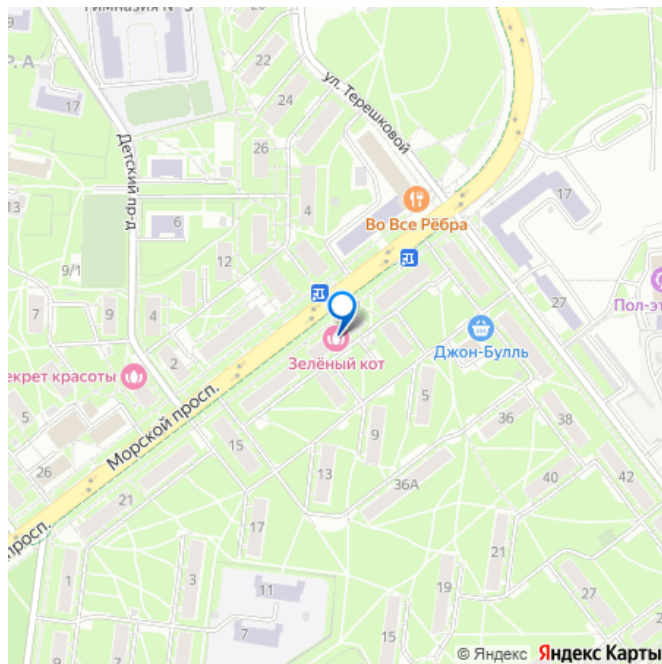
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977677>

**Людмила Умарова, Людмила Умарова**  
**79831214021**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в самом центре Академгородка, в одном из самых престижных и экологичных районов Новосибирска. 1. Местоположение. Квартира находится в окружении всего необходимого для комфортной жизни. Всего в паре минут пешком вы найдете НГУ, стильные кофейни и рестораны высокого уровня, современные бары, продуктовые магазины, аптеки, банки, фитнес-центры, торговый центр, ведущие научные институты и инновационный Технопарк. Прославленная Гимназия 3, известная высочайшим уровнем преподавания, находится всего в 5-6 минутах ходьбы. Совсем рядом со школой открылась новая, современная Школа искусств (музыкальная школа). Лицей 130 имени академика М.А. Лаврентьева расположен в 10 минутах ходьбы. Обское море расположено в 15-20 минутах пешком, столько же времени потребуется, чтобы дойти до великолепного Ботанического сада. Вместе с тем, территория Академгородка с учетом его уникальности, является объектом культурного наследия. Местные регламенты строго запрещают строительство новых жилых домов, что гарантирует сохранение

его уникального характера и, как следствие, стабильный рост капитализации недвижимости.

## 2. Оснащение квартиры.

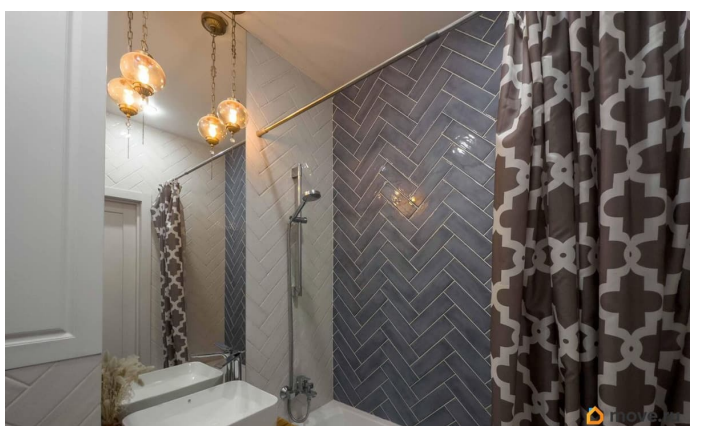
Квартира полностью оборудована качественной встроенной техникой, которая остается в собственности нового хозяина: бойлер Hyundai, духовой шкаф и плита Gorenje, приточная вентиляция Xiaomi. Шторы, встроенные шкафы также остаются в квартире.

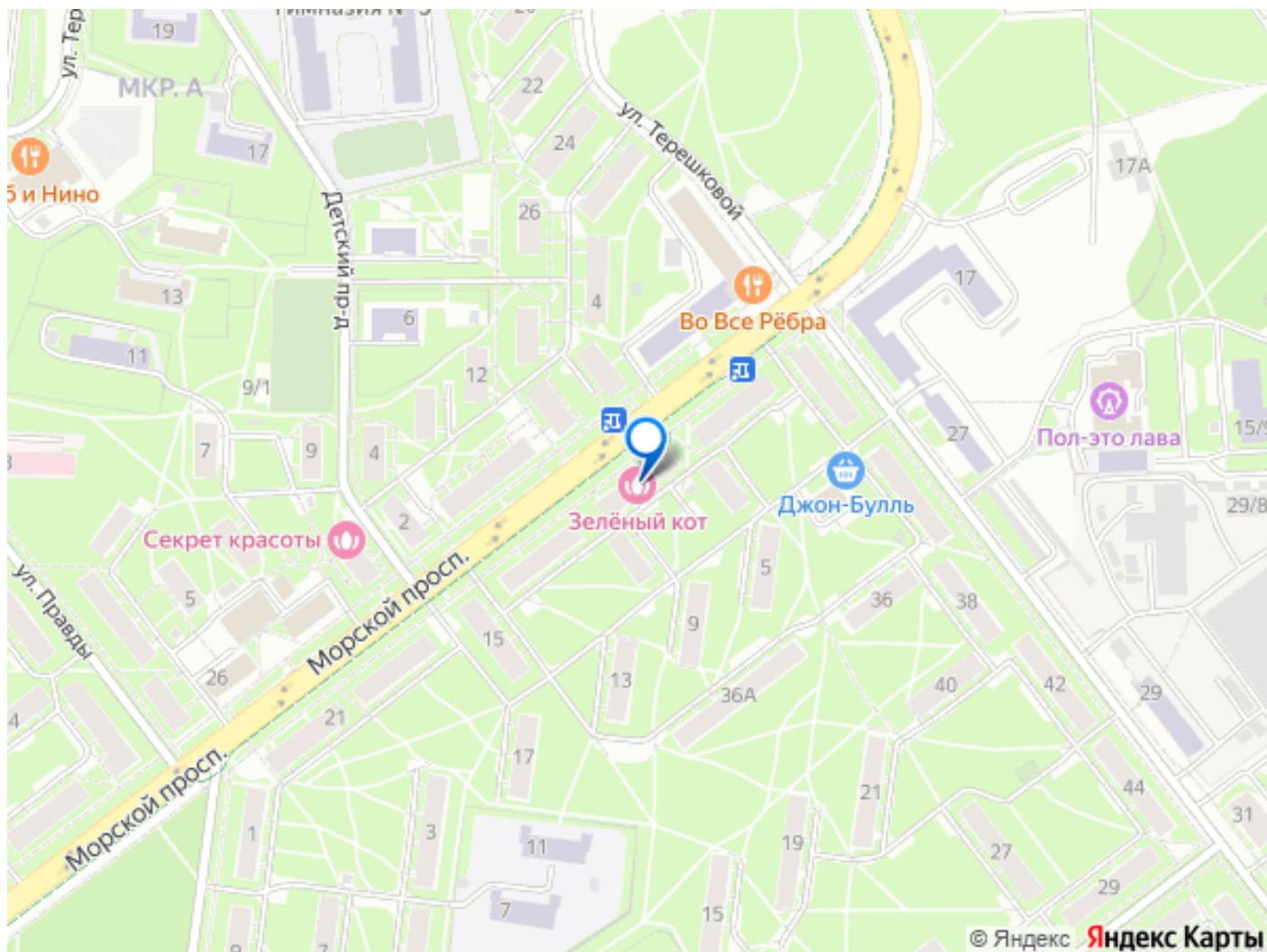
## 3. Забота о доме.

В подъезде 6 квартир. Подвал полностью сдается в аренду, а полученные средства направляются на текущий ремонт и благоустройство здания, обеспечивая его постоянное совершенствование. Дом регулярно проходит капитальный ремонт — кровля, сантехника и подъезды обновляются в соответствии с современными стандартами. Это здание многократно побеждало в конкурсах по благоустройству и озеленению, что говорит о высоком уровне его содержания и общественной ответственности жителей.

Рассмотрим все ваши предложения! Показ квартиры возможен в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России