

Создано: 28.11.2025 в 11:31

Обновлено: 29.11.2025 в 08:17

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Морской, 7

17 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 7

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

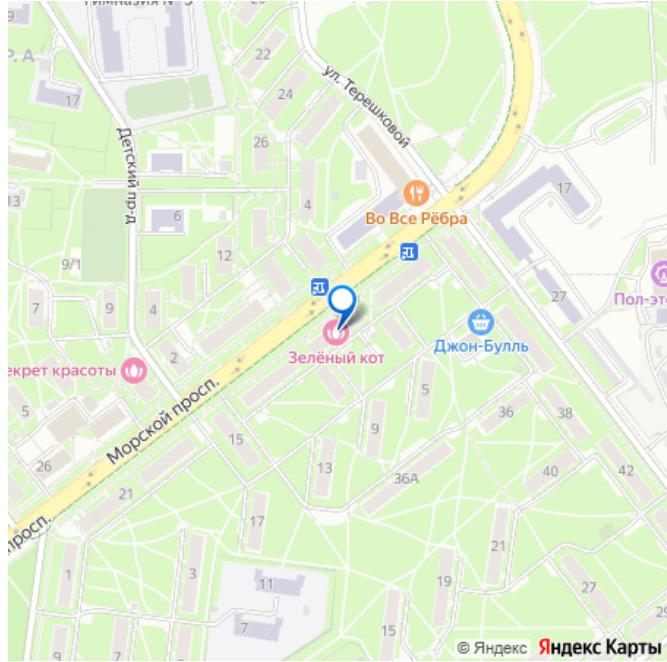
16 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>

677

Людмила Умарова, Людмила Умарова

79831214021

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в самом центре Академгородка, в одном из самых престижных и экологичных районов Новосибирска. 1. Местоположение. Квартира находится в окружении всего необходимого для комфортной жизни. Всего в паре минут пешком вы найдете НГУ, стильные кофейни и рестораны высокого уровня, современные бары, продуктовые магазины, аптеки, банки, фитнес-центры, торговый центр, ведущие научные институты и инновационный Технопарк. Прославленная Гимназия 3, известная высочайшим уровнем преподавания, находится всего в 5-6 минутах ходьбы. Совсем рядом со школой открылась новая, современная Школа искусств (музыкальная школа). Лицей 130 имени академика М.А. Лаврентьева расположен в 10 минутах ходьбы. Обское море расположено в 15-20 минутах пешком, столько же времени потребуется, чтобы дойти до великолепного Ботанического сада. Вместе с тем, территория Академгородка с учетом его уникальности, является объектом культурного наследия. Местные регламенты строго запрещают строительство новых жилых домов, что гарантирует сохранение

его уникального характера и, как следствие, стабильный рост капитализации недвижимости. 2. Оснащение квартиры.

Квартира полностью оборудована качественной встроенной техникой, которая остается в собственности нового хозяина:

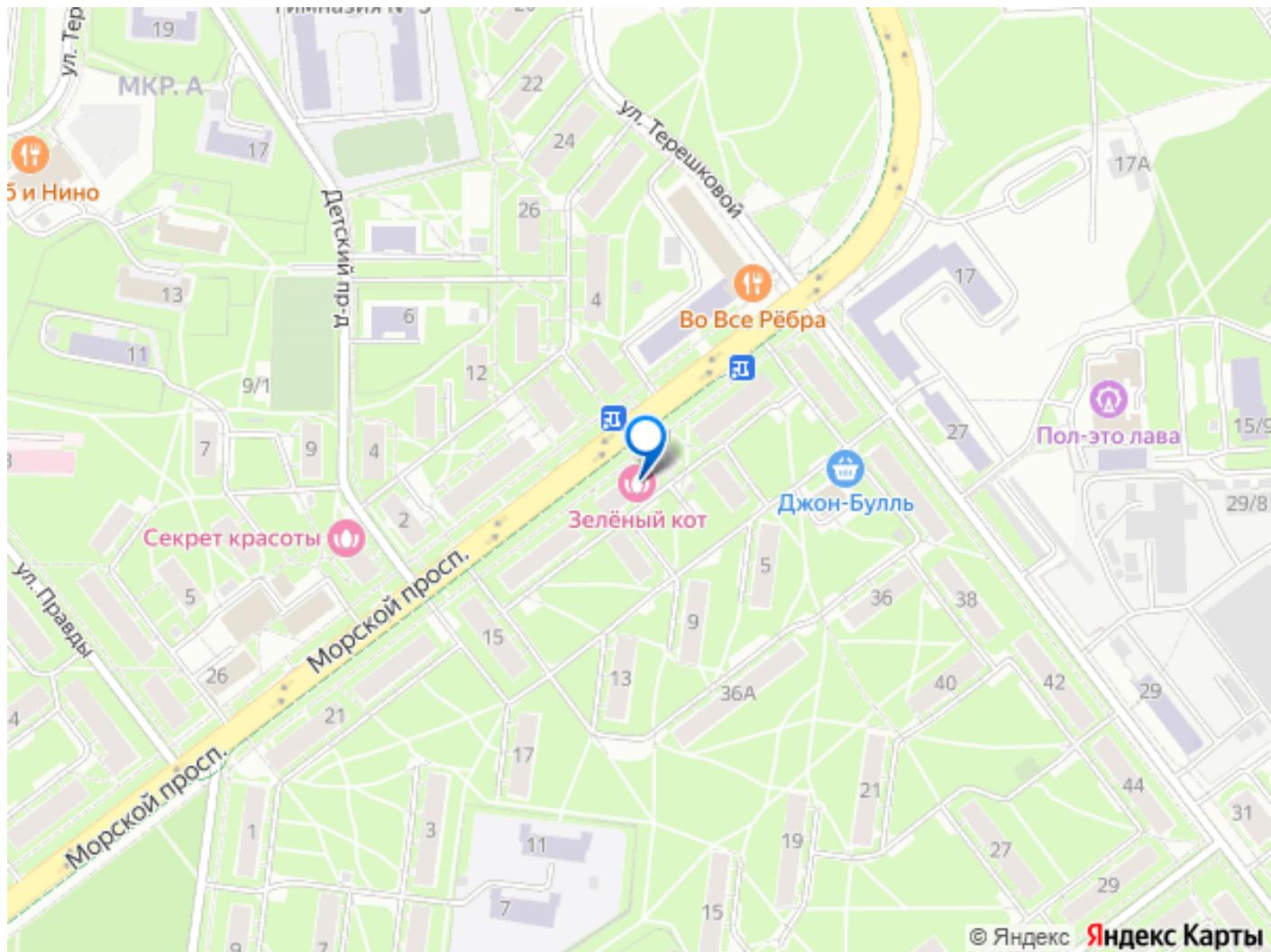
бойлер Hyundai, духовой шкаф и плита Gorenje, приточная вентиляция Xiaomi.

Шторы, встроенные шкафы также остаются в квартире. 3. Забота о доме. В подъезде 6 квартир. Подвал полностью сдается в аренду, а полученные средства направляются на текущий ремонт и благоустройство здания, обеспечивая его постоянное совершенствование. Дом регулярно проходит капитальный ремонт — кровля, сантехника и подъезды обновляются в соответствии с современными стандартами. Это здание многократно побеждало в конкурсах по благоустройству и озеленению, что говорит о высоком уровне его содержания и общественной ответственности жителей.

Рассмотрим все ваши предложения! Показ квартиры возможен в удобное для вас время.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России