

Создано: 21.11.2025 в 12:19

Обновлено: 17.12.2025 в 19:53

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Ольховская улица, 3

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Ольховская улица,

3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица 2-я Ольховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

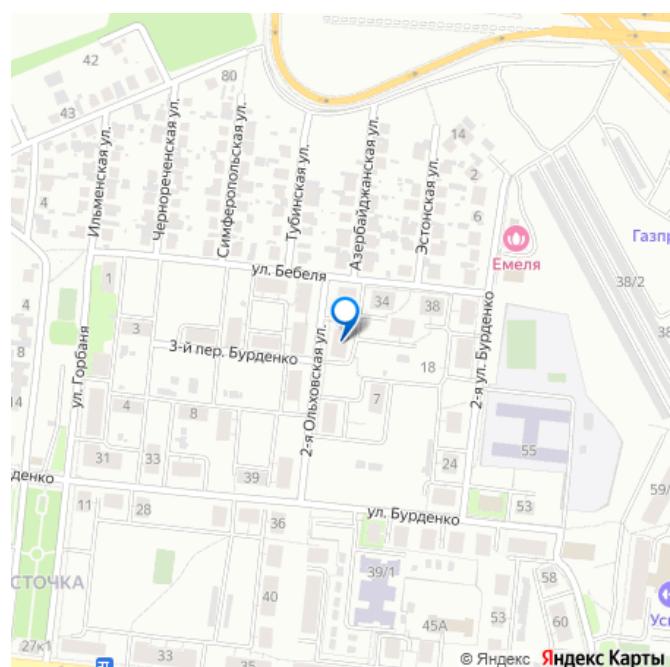
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

255

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

парковка

## **Описание**

В продаже отличный вариант двухкомнатной квартиры на ул. Ольховская .

Малонаселенный пятиэтажный дом. Очень удачное местоположение. Рядом ТЦ Мега, несколько школ и детских садов в шаговой доступности. Спортивный клуб «Успех» в трех минутах ходьбы. Выход на остановку общественного транспорта на ул. Мира и ул. Ватутина 300 метров. В ближайшее время планируется застройка территории вокруг дома. Ведется массовое расселение малоэтажных домов. А это значит, что вложив деньги сегодня, через несколько лет это превратится в удачно вложенные инвестиции! Квартира улучшенной планировки, очень теплая , с удобной планировкой. Выполнен отличный новый ремонт. Частично остается мебель. Тамбур на две квартиры. Хорошие дружные соседи. На этаже колясочная на две квартиры, где можно хранить все от колясок до колес для авто. Рядом продается трехкомнатная квартира, объединив две, можно получить большую пятикомнатную квартиру для большой дружной семьи, либо использовать под арендный бизнес. Нет никаких нюансов по продаже, подходит под любой вид расчета. Помогу получить субсидированную ставку по ипотеке. Звоните, приходите на

просмотр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054149797 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



