

Создано: 02.10.2025 в 05:51

Обновлено: 08.12.2025 в 13:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тополевая улица, 22

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тополевая улица, 22

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тополевая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

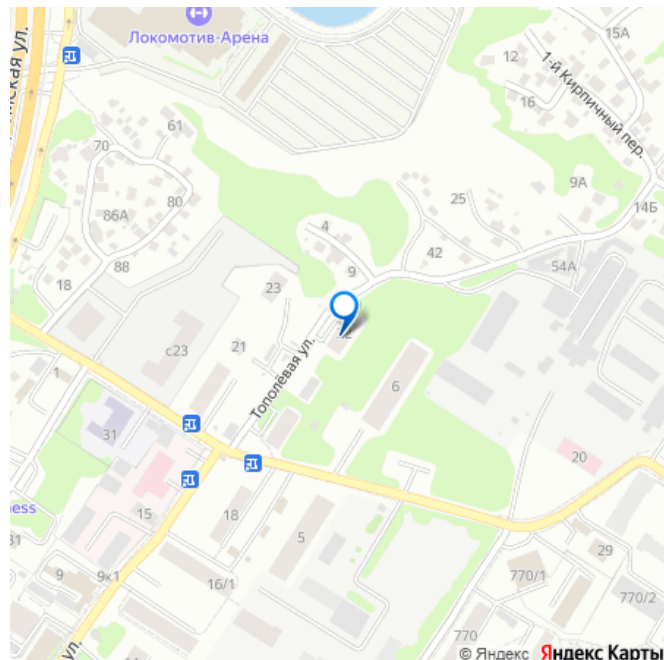
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389183>

**Ольга Винникова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1802724. В продаже полногабаритная 2х комнатная квартира в историческом центре города. Квартира теплая, просторная и светлая. Здесь вас порадуют высокие потолки — 3,2 метра, создающие ощущение простора и свободы. Внешние кирпичные стены толщиной 90 см изолируют пространство квартиры от любых звуков. Две изолированные комнаты предлагают комфортное пространство для жизни. Просторная кухня площадью 13 кв. м позволяет использовать пространство, как кухню-гостиную. Также есть возможность установки камина, в каждой комнате есть существующий дымоход. (заложен). В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить. Преимущества данного объекта: центральная часть города, при этом тихо и спокойно, а также развитая инфраструктура. В шаговой доступности 2 станции метро «Площадь Ленина» и «Октябрьская». 20 минут пешком до торгово-развлекательного центра « Аура» , 25 минут до театра «НОВАТ », Военно-Исторический музей России , рядом -

специальная школа «Перспектива»,  
региональный волейбольный центр, работает  
ледовый дворец спорта СКА, Сибирский  
региональный центр фехтования. Также  
существует перспектива обустройства в этом  
месте исторического парка города.

ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ ! КВАРТИРА  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ! БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ ! Не  
упустите возможность стать владельцем  
данной квартиры. Позвоните нам прямо  
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой.

