

Создано: 02.10.2025 в 05:51

Обновлено: 08.12.2025 в 13:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тополевая улица, 22**

4 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тополевая улица, 22

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тополевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

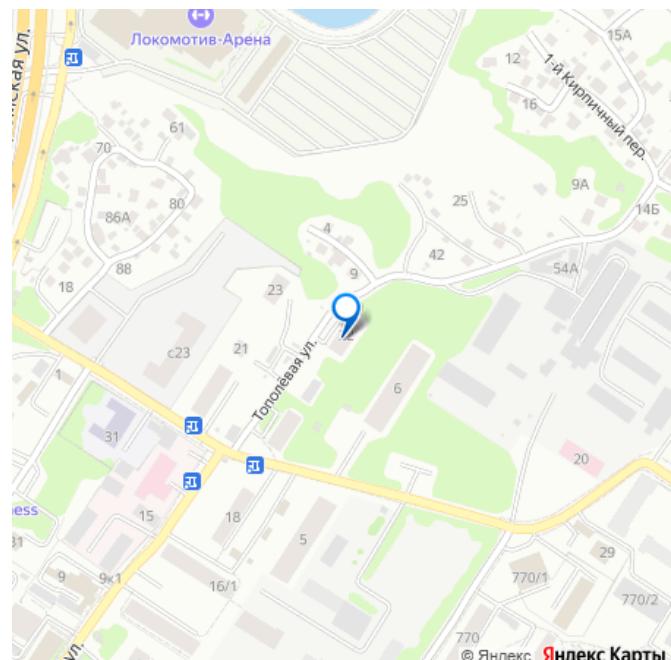
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389>

183

**Ольга Винникова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1802724. В продаже полногабаритная 2х комнатная квартира в историческом центре города. Квартира теплая, просторная и светлая. Здесь вас порадуют высокие потолки — 3,2 метра, создающие ощущение простора и свободы. Внешние кирпичные стены толщиной 90 см изолируют пространство квартиры от любых звуков. Две изолированные комнаты предлагают комфортное пространство для жизни. Просторная кухня площадью 13 кв. м позволяет использовать пространство, как кухню-гостиную. Также есть возможность установки камина, в каждой комнате есть существующий дымоход. (заложен). В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить.

Преимущества данного объекта: центральная часть города, при этом тихо и спокойно, а также развитая инфраструктура. В шаговой доступности 2 станции метро «Площадь Ленина» и «Октябрьская». 20 минут пешком до торгово-развлекательного цента «Аура», 25 минут до театра «НОВАТ», Военно-Исторический музей России, рядом -

специальная школа «Перспектива»,
региональный волейбольный центр, работает
ледовый дворец спорта СКА, Сибирский
региональный центр фехтования. Также
существует перспектива обустройства в этом
месте исторического парка города.

**ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ ! КВАРТИРА
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ! БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ !** Не
упустите возможность стать владельцем
данной квартиры. Позвоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.

