

Создано: 29.09.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 07:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 95**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 95

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291>  
623

**Дарья Степанова, Право  
собственности**

**79830056422**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

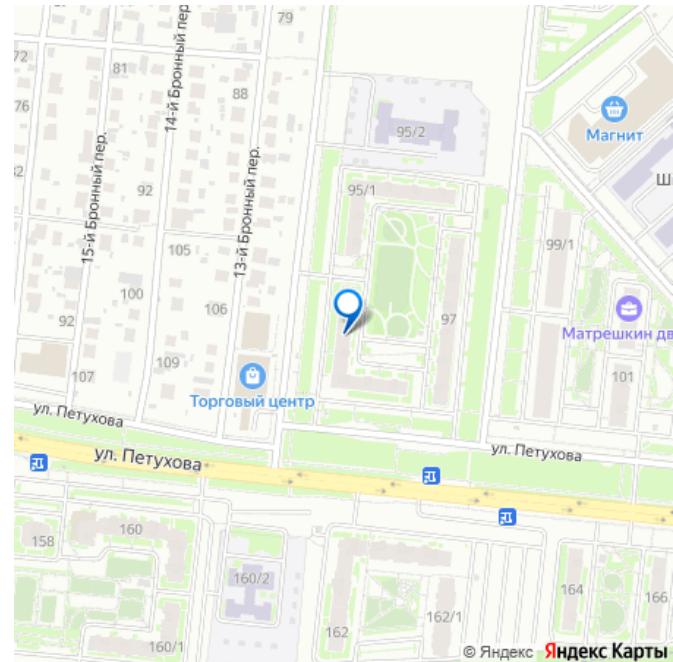
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2х комнатная квартира в доме первой очереди ЖК Матрешкин двор. Этаж 10, но над квартирой есть полноценный технический этаж. Адрес: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 95 Планировка квартиры: Общая площадь: 56.3 кв.м. Гостиная: 19 кв.м. Спальня: 12 кв.м. Кухня: 9 кв.м. Санузел 1.1 кв.м. раздельный Ванная комната 3 кв.м. Коридор 11.5 кв.м. Высота потолков 2.7 метра Балкон: остекленный Окна квартиры выходят на улицу Петухова. Летом из окон можно наблюдать потрясающие закаты. В квартире частично сделан ремонт: - заменены радиаторы отопления; - натяжной потолок в спальне; - ванная комната выложена кафелем; - заменено напольное покрытие в гостиной, спальне и прихожей. В квартире по договоренности остается: - кухонный гарнитур с техникой; - диван в гостиной и спальне; - шкаф-купе в прихожей. В доме



спокойные соседи. Работой управляющей компании собственники очень довольны - заявки выполняются качественно и вовремя. Рядом с домом развита инфраструктура: - 2 детских сада; - школа; - сетевые магазины, аптеки; - отделение общей врачебной практики (планируется открытие нового здания поликлиники) - спортивные секции, кружки и различные студии красоты и здоровья; - открытый бассейн для отдыха в летнее время. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался, 1 собственник. Готовы быстро выйти на сделку.

Ждем на просмотр именно Вас.

