

Создано: 29.09.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 07:07

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 95

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 95

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291623>

**Дарья Степанова, Право
собственности**

79830056422

для заметок

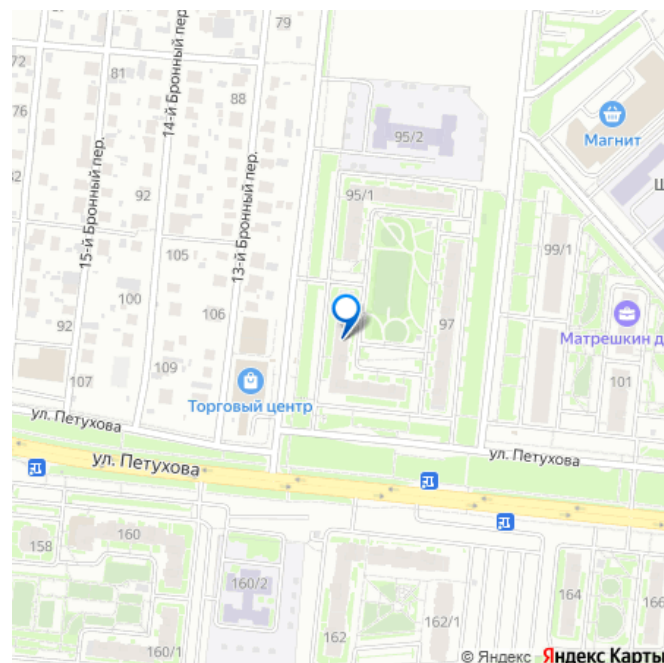


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2014 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира в доме первой очереди ЖК Матрешкин двор. Этаж 10, но над квартирой есть полноценный технический этаж. Адрес: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 95 Планировка квартиры: Общая площадь: 56.3 кв.м. Гостиная: 19 кв.м. Спальня: 12 кв.м. Кухня: 9 кв.м. Санузел 1.1 кв.м. раздельный Ванная комната 3 кв.м. Коридор 11.5 кв.м. Высота потолков 2.7 метра Балкон: остекленный Окна квартиры выходят на улицу Петухова. Летом из окон можно наблюдать потрясающие закаты. В квартире частично сделан ремонт: - заменены радиаторы отопления; - натяжной потолок в спальне; - ванная комната выложена кафелем; - заменено напольное покрытие в гостиной, спальне и прихожей. В квартире по договоренности остается: - кухонный гарнитур с техникой; - диван в гостиной и спальне; - шкаф-купе в прихожей. В доме



спокойные соседи. Работой управляющей компании собственники очень довольны - заявки выполняются качественно и вовремя. Рядом с домом развита инфраструктура: - 2 детских сада; - школа; - сетевые магазины, аптеки; - отделение общей врачебной практики (планируется открытие нового здания поликлиники) - спортивные секции, кружки и различные студии красоты и здоровья; - открытый бассейн для отдыха в летнее время. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался, 1 собственник. Готовы быстро выйти на сделку. Ждем на просмотр именно Вас.

