

Создано: 12.09.2025 в 11:40

Обновлено: 17.12.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 40**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 40

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

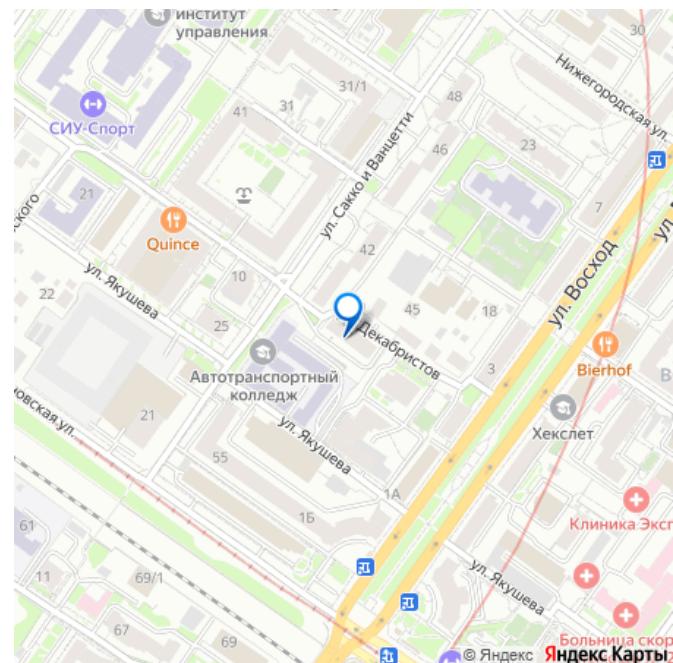
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>  
098

**Кристина Планета, Планета**

**79134735241**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В чистой продаже уютная и светлая 2-комнатная квартира в современном доме по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 40, Новосибирск. Квартира находится на 9-м этаже 10-этажного дома, который был построен в 2010 году. Общая площадь квартиры составляет 56,3 кв. м, из которых жилая площадь — 28,8 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. До станции метро «Речной вокзал» и станции метро Октябрьская 8-10 минут пешком. В квартире сделан качественный ремонт. Кухня оборудована необходимой техникой, корпусная кухонная мебель из натурального дерева. Из окон открывается приятный вид на улицу и во двор. Большой балкон остеклен, с выходом из спальни. Дом находится в отличном состоянии, прекрасно обслуживается ЖСК Академжилстрой. Оборудована большая автомобильная площадка, заезд на территорию через шлагбаумы. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает все

необходимые условия для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Это отличное предложение для тех, кто ищет современное и удобное жилье в центре города. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.

