

Создано: 16.12.2025 в 13:22

Обновлено: 16.12.2025 в 13:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 62

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 62

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

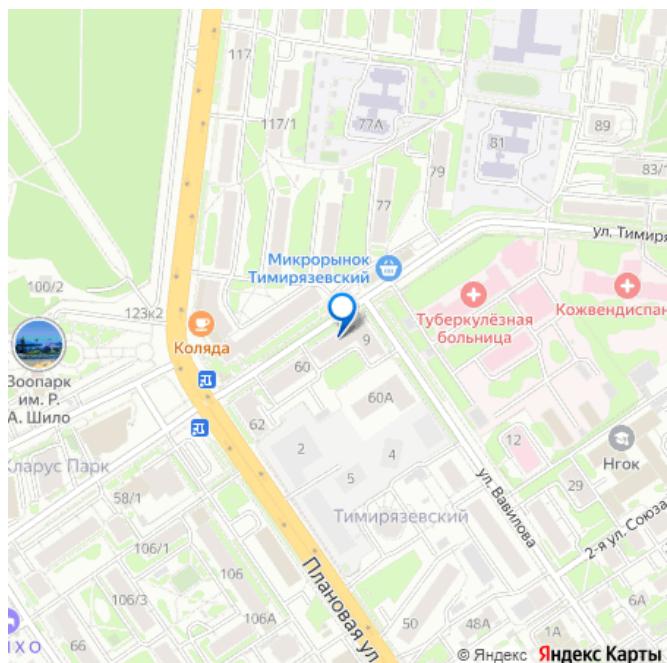
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>

081

Людмила Анатольевна, ЖИЛФОНД

79390414795

для заметок

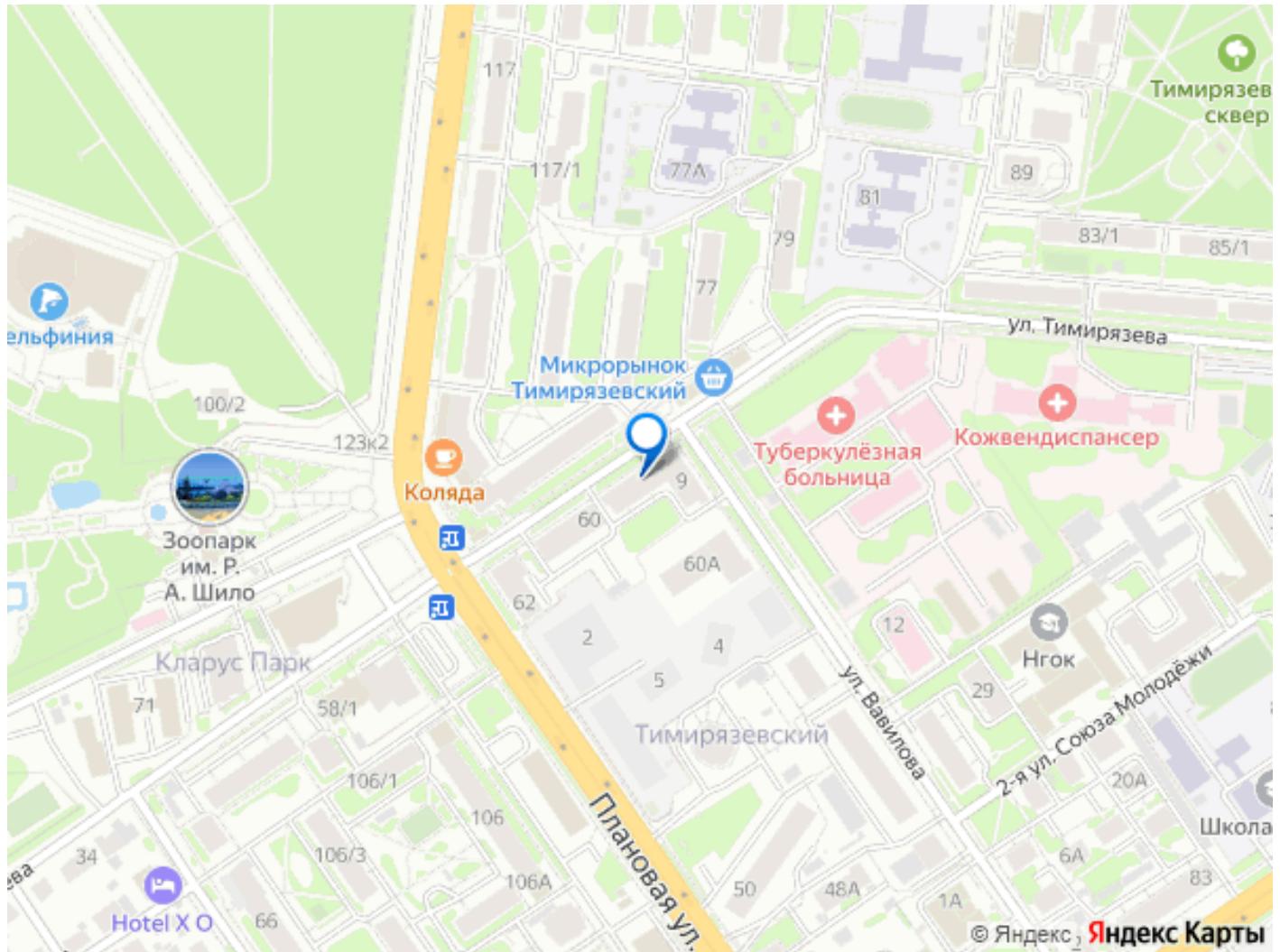


Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную полногабаритную квартиру в кирпичном доме в отличном для проживания месте. В пешей доступности до станции метро «Заельцовская». Общая площадь квартиры 56.2 кв.м., кухня 9 кв.м., потолки более 3 м. Изолированная планировка-окна выходят на две стороны. Дом малозаселённый и очень тёплый, 9 квартир в подъезде, соседи тихие. Приличные люди. Дом под программой «Капитального ремонта»-уже новая металлическая крыша Заменены стояки и система водоотведения. У дома имеется огороженная придомовая территория местами отдыха для жильцов дома. Парковка автотранспорта наземная во дворе. Для всех, кто хочет совместить проживание в центре города и комфорт, по достоинству оценят удобное расположение дома, в 5-ти минутах ходьбы три средних образовательных школы и два детских сада. Хорошая транспортная развязка и развитая инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, станция метро Заельцовская в 15-ти минутах ходьбы. Одновременно с этим Ботанический сад и Тимирязевский сквер способствуют благоприятному экологическому состоянию и комфорtnому проживанию. Изолированная планировка-окна выходят на две стороны. Возможна покупка в ипотеку Рядом с объектом находятся: 5 школ, 5 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054118037. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России