

Создано: 17.11.2025 в 09:39

Обновлено: 14.12.2025 в 18:24

## Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 4/1

# 3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

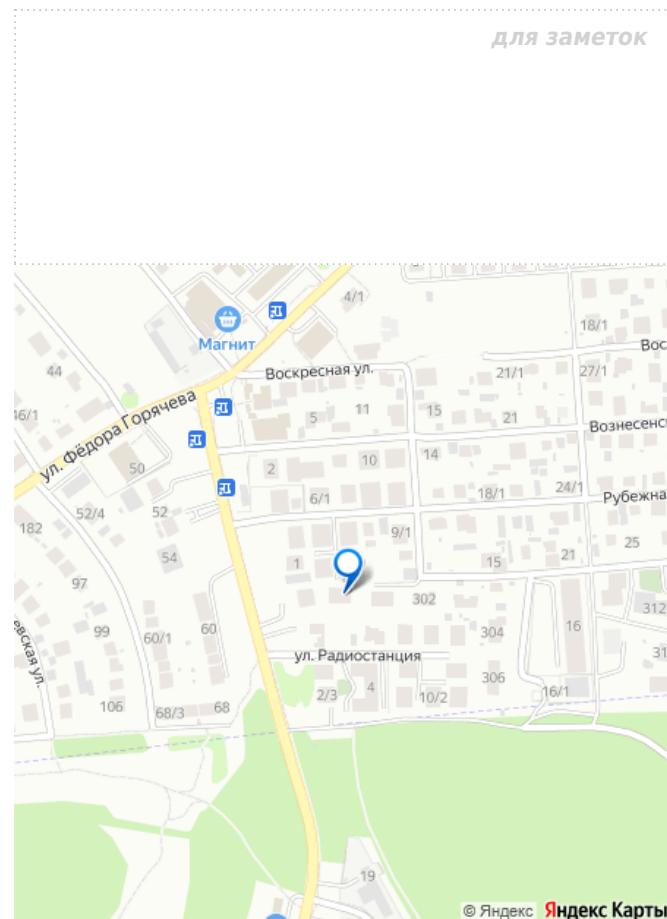
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

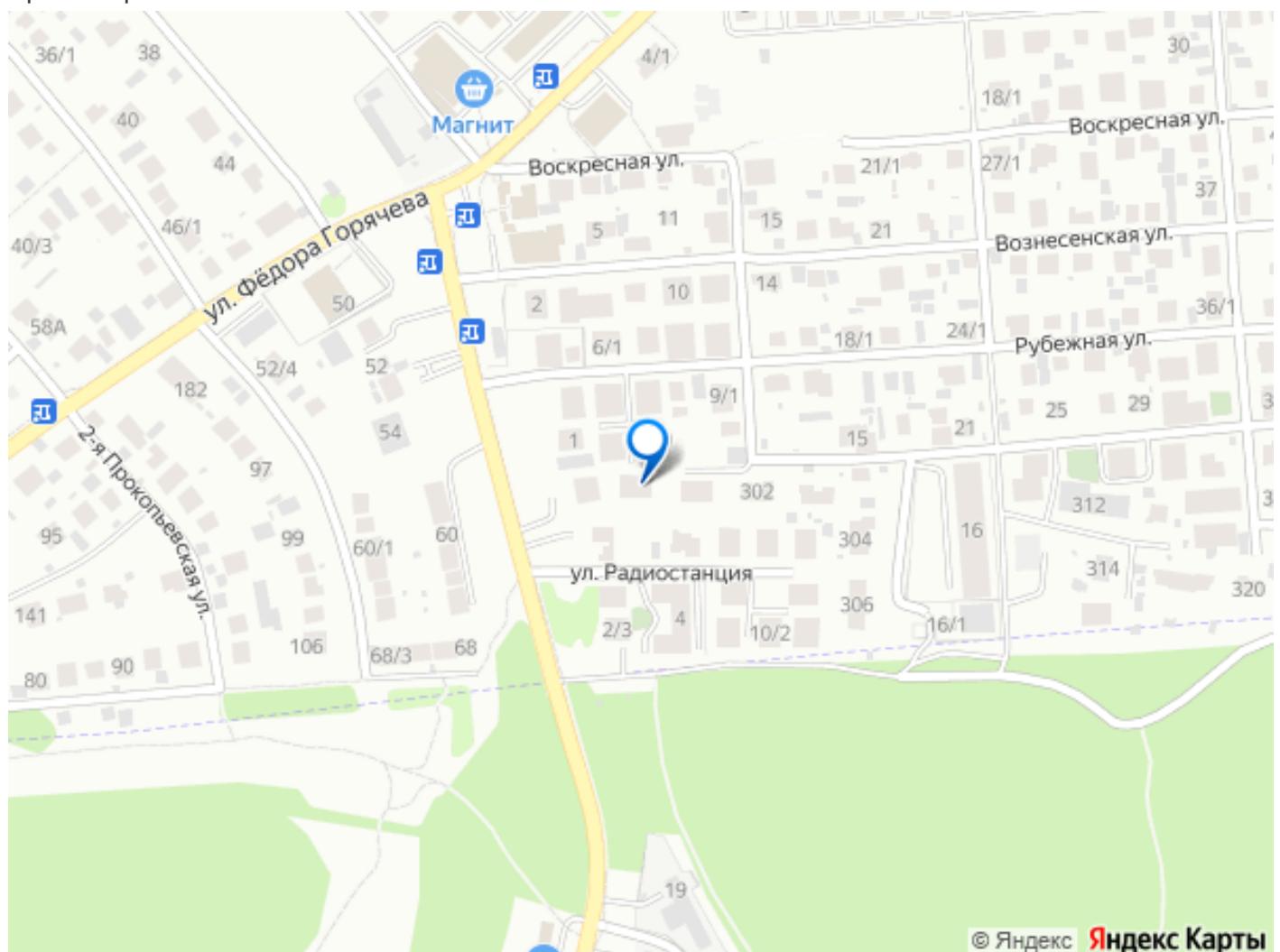
## **Описание**

Код объекта: 1923412. Продается светлая новая квартира в перспективном районе!

Описание объекта: квартира расположена в современном новом доме, введённом в эксплуатацию, полностью готова к отделке по вашему вкусу; квартира предоставляется под чистовую самоотделку, что позволяет реализовать любые дизайнерские идеи и создать именно тот интерьер, о котором мечтаете; квартира свободна, в ней никто не прописан, мебели и внутренней отделки нет.

Инфраструктура и транспорт: ближайший детский сад «Росинка» находится всего в 800 метрах от дома — удобно для семей с детьми. В 3 минутах езды расположен спортивно-оздоровительный комплекс «Армада» — отличное место для занятий спортом и активного отдыха. Торгово-развлекательный центр «Мега» — всего 12 минут езды на автомобиле. Станция метро «Площадь Маркса» — всего 19 минут на общественном транспорте. Парковка: для удобства владельцев в доме предусмотрена собственная парковочная зона на закрытой территории. Земельный участок: участок, на котором расположен дом, имеет разрешённое использование — «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код:

2.1.1); это гарантирует перспективы развития района и возможное дальнейшее строительство. Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России