

Создано: 12.11.2025 в 14:07

Обновлено: 09.12.2025 в 08:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 9/1**

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537878>

**Александр Клоц, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

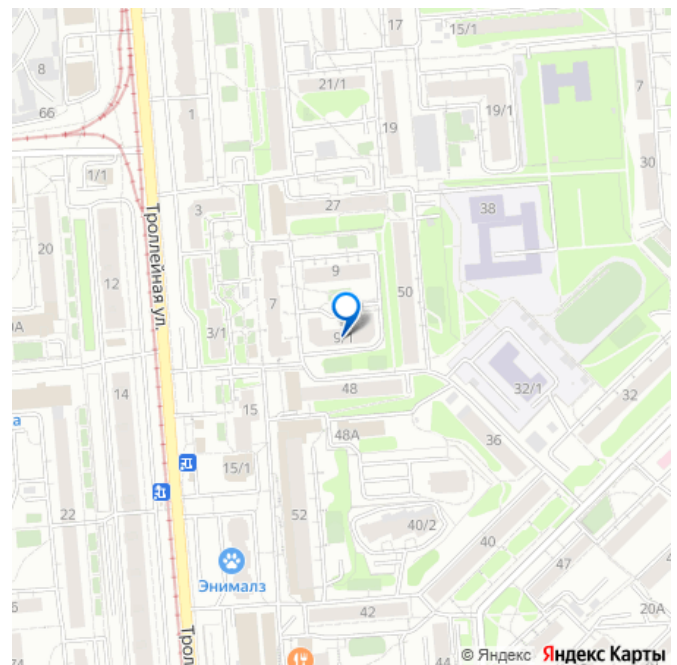
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1915130. Уважаемые покупатели! Светлая и теплая двухкомнатная квартира. КВАРТИРА; - Помещение наполнено естественным светом благодаря окнам, выходящим на две стороны. - В квартире сделан качественный ремонт. - Новым владельцам остается кухонный гарнитур и шкаф в прихожей. - На полу уложен хороший ламинат. - Обои, потолки и балконы обновлены 2 года назад. - В санузлах итальянская кафельная плитка. - Планировка типа распашонка обеспечивает эффективное зонирование пространства и сквозное проветривание, создавая комфортную и практичную жилую среду. ДОМ; - В доме чистый аккуратный подъезд и дружелюбные соседи. - Имеется лифт. - Возле дома просторный ухоженный двор, все необходимое в шаговой доступности. - Наземный паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА; - Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Гимназия 17, школа 73, 2 детских сада, клиники и магазины. - Близость к станции метро «Площадь Маркса» — всего 5 минут на автомобиле — обеспечит удобное транспортное сообщение с другими частями города. СДЕЛКА; - Один взрослый собственник. - Обременений нет. - Материнский капитал не использовался. - Полная стоимость в договоре. - Чистая



продажа. ЗВОНИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! ЭТА КВАРТИРА МОЖЕТ СТАТЬ ВАШИМ ДОМОМ!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

