

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:43

Обновлено: 05.12.2025 в 09:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

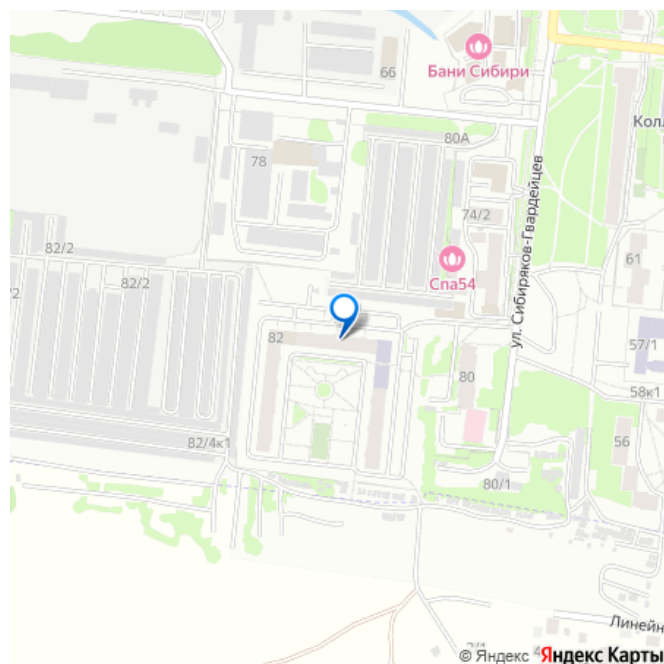
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253994>

**Елена Короткова, Елена Короткова**  
**79139324591**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

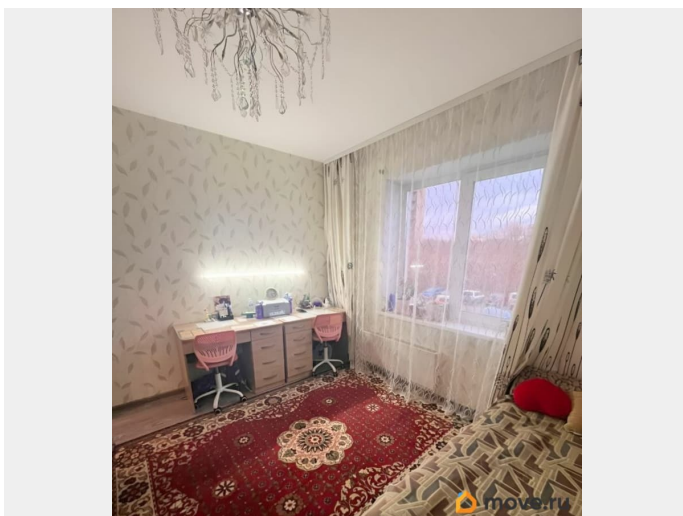
Покупка в ипотеку

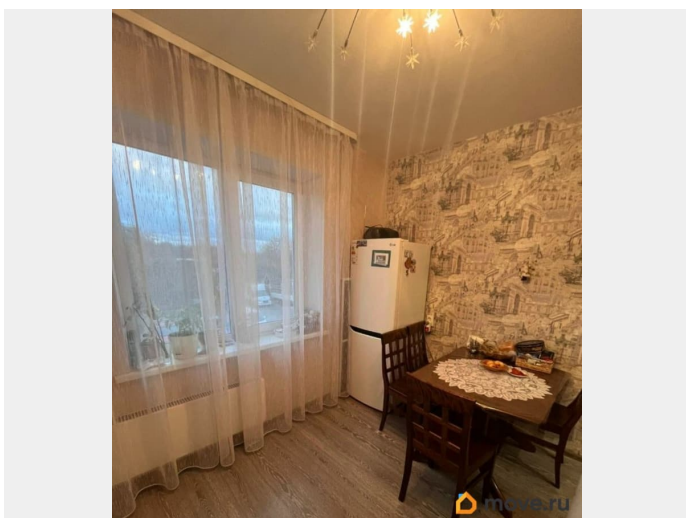
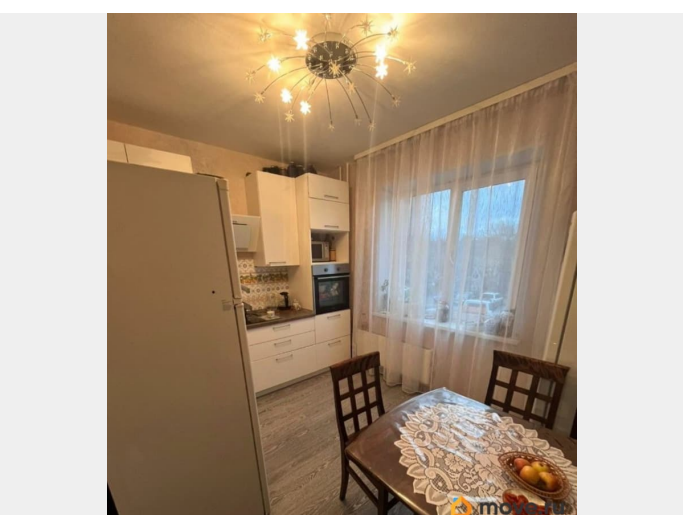
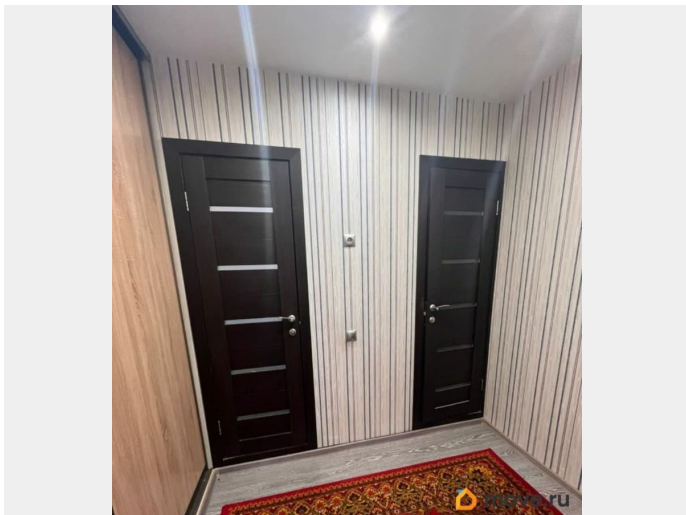
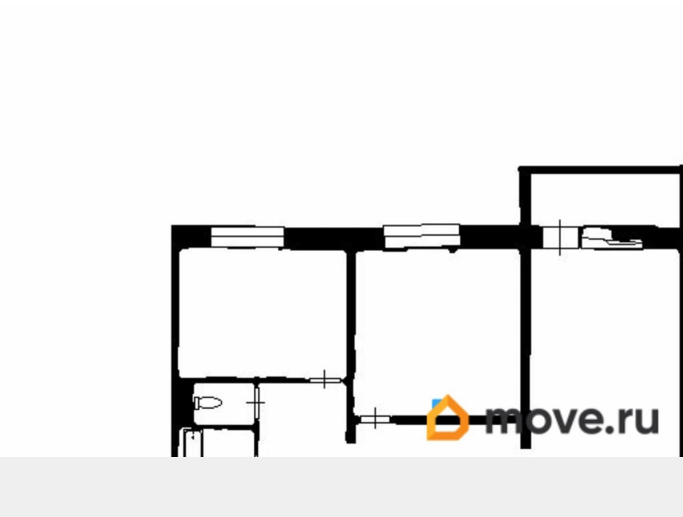
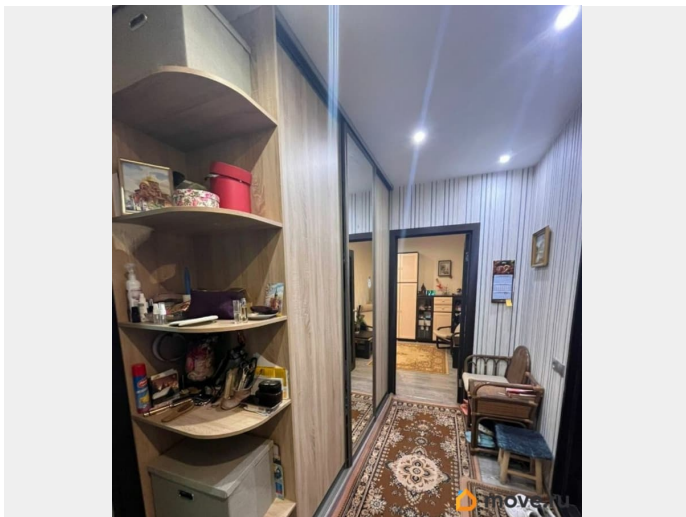
да

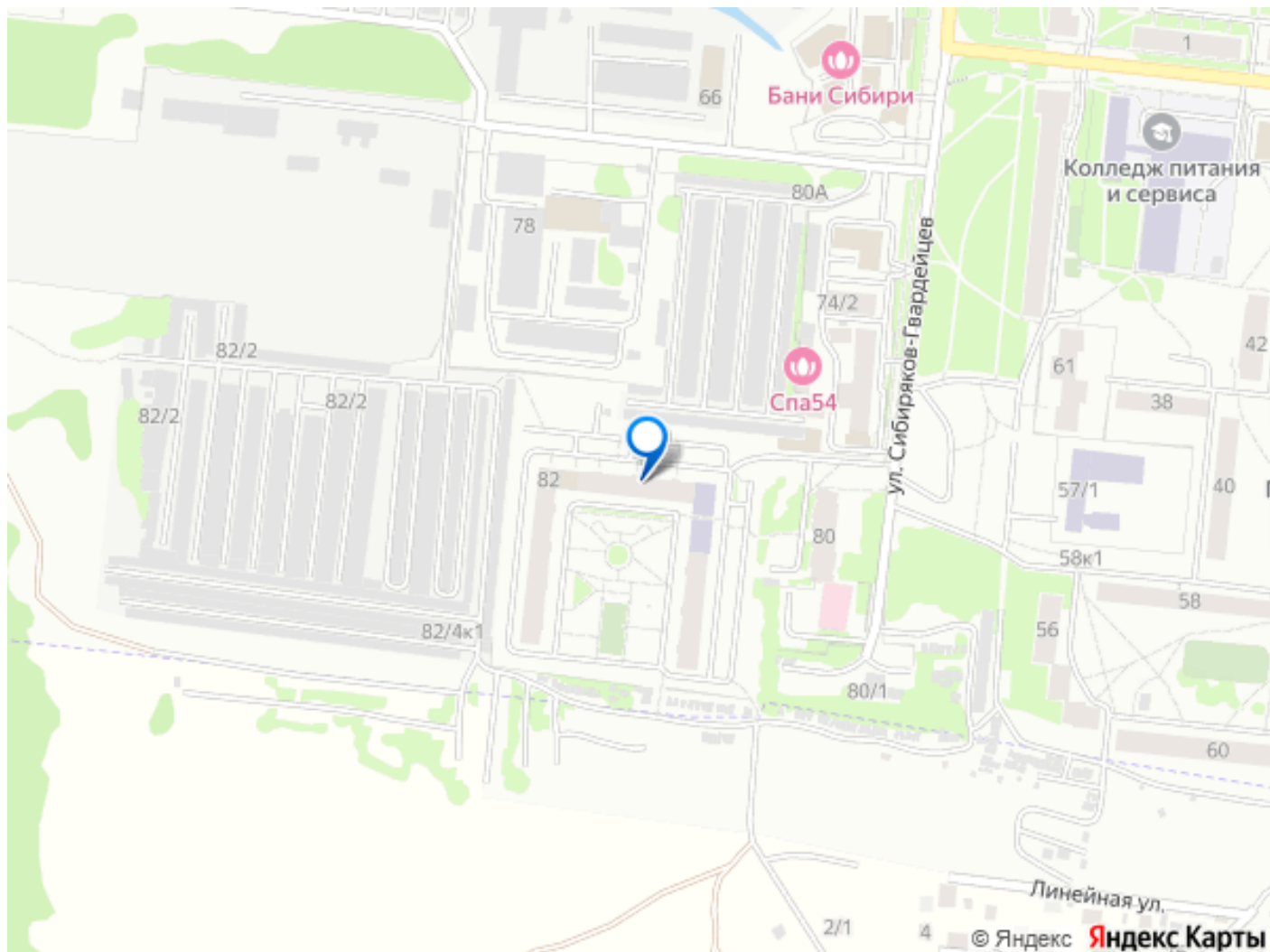
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам светлую, теплую 2-х комнатную квартиру в хорошем состоянии. Окна-пластик, пол-ламинат, с/у кафель, лоджия застеклена и обшита. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы в коридоре, кондиционер, диван. Развита инфраструктура : рядом школы, д/сады, магазины, кинотеатр Рассвет, стадион Фламинго, бассейн и т.д. 1 взрослый собственник, без обременений, чистая продажа! Помощь в получении ипотечного решения! Просмотр по договоренности! Конкретному покупателю разумный торг!







Move.ru - вся недвижимость России