

Создано: 21.10.2025 в 12:47

Обновлено: 18.12.2025 в 10:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рубежная улица, 4/1

**3 649 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

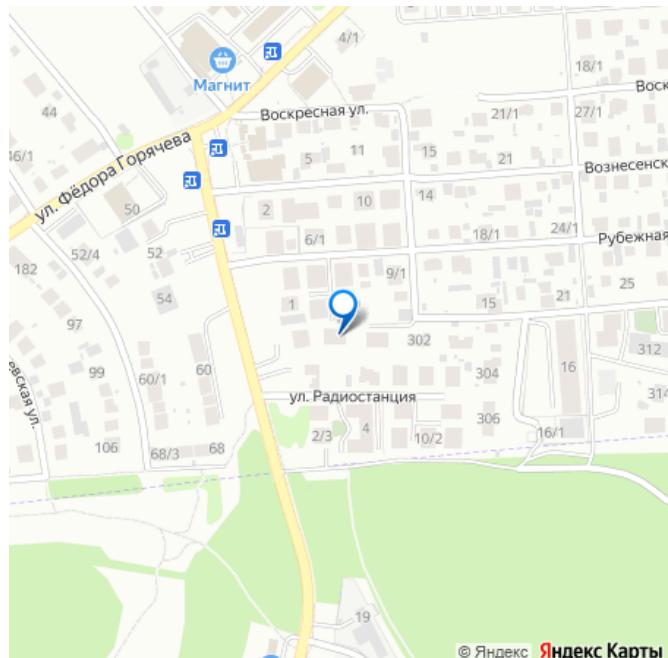
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>

410

Владислав Антонович Абрамов, Этажи

**79137214056**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира, 56,2 м<sup>2</sup>. Основные характеристики: - Дом построен в 2017 году, материал — кирпич. Квартира под чистовую отделку. - Установлены пластиковые окна, хорошая железная дверь. - Потолки обшиты гипсокартоном, вся электроника проведена. - Есть отопление, холодная вода.

Дополнительные преимущества: -

Собственное надземное парковочное место на закрытой территории со шлагбаумом. -

Хорошая локация — 2 минуты до остановки

общественного транспорта, 25 минут до

станции метро Маркса. - Два маршрута

общественного транспорта 88, 226 . Рядом

есть всё необходимое: - Поликлиника, школа,

детские сады, магазины («Магнит»,

«Пятёрочка», «Мария-Ра»), аптеки,

строительные магазины, торговые центры

(например, «Мега»). - Адрес: Рубежная 4/1.

Документы: - Без обременений, залогов, дети

в долях не имеются, материнский капитал не

использовался, один собственник —

взрослый, возможна покупка в ипотеку.

Район: - Тихий и спокойный район, свежий

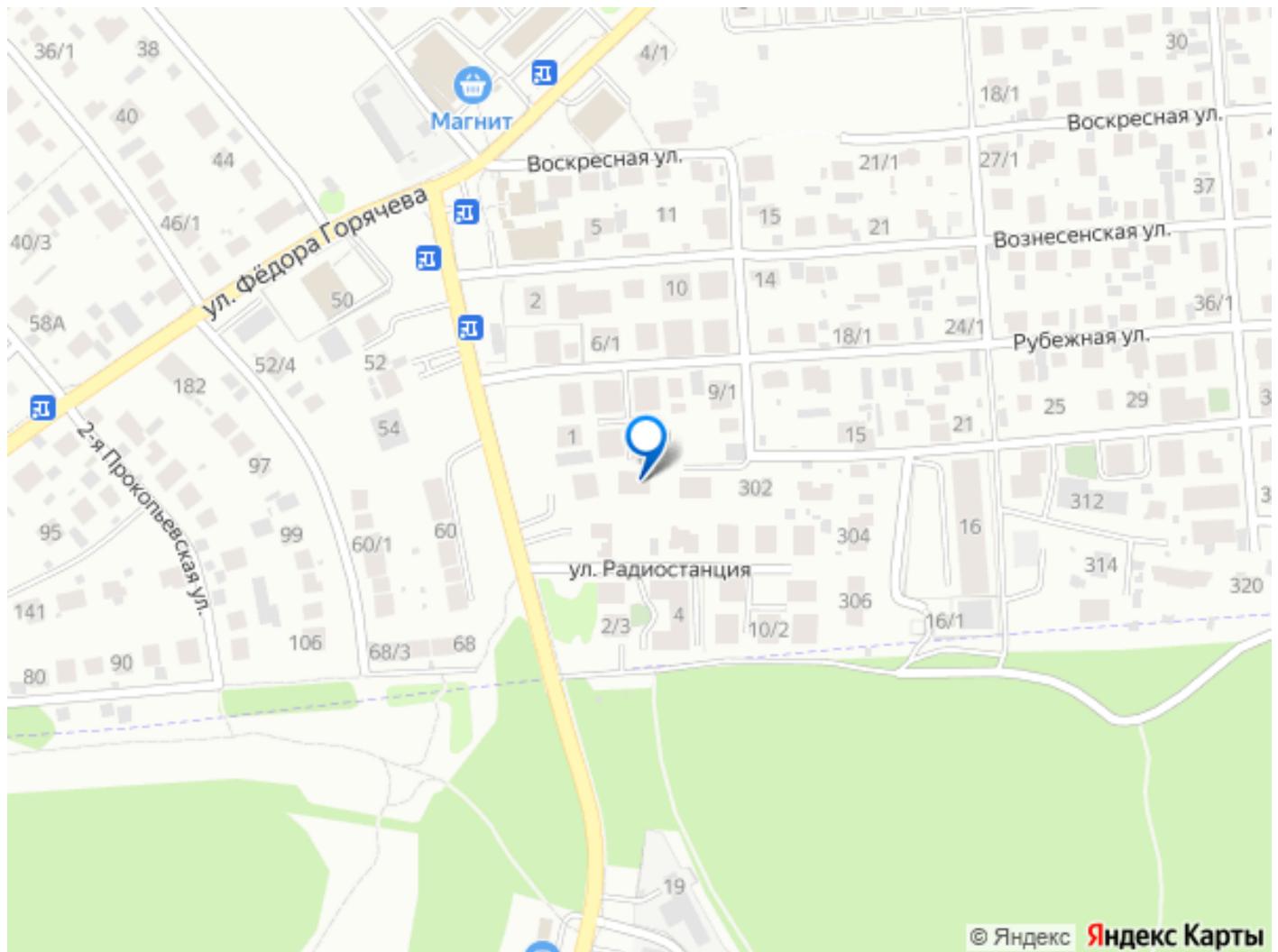
воздух, рядом лесопарк академика И. И.

Синягина. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

161968 Номер в базе: 10104994





Move.ru - вся недвижимость России