

Создано: 21.10.2025 в 12:47

Обновлено: 18.12.2025 в 10:09

Новосибирская область, Новосибирск,
Рубежная улица, 4/1

3 649 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 4/1

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

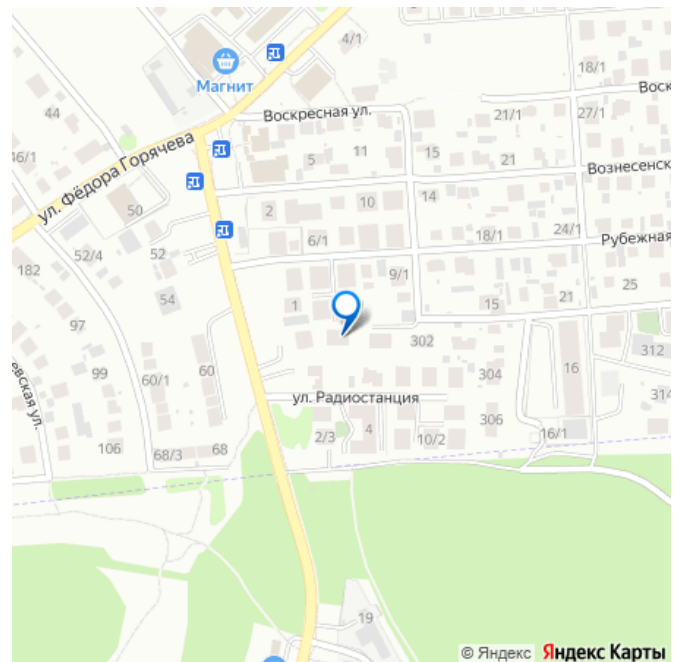
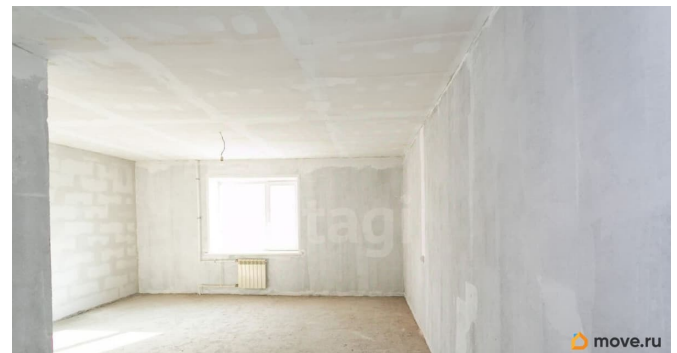
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976410>

Владислав Антонович Абрамов, Этажи
79137214056

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира, 56,2 м? Основные характеристики: - Дом построен в 2017 году, материал — кирпич. Квартира под чистовую отделку. - Установлены пластиковые окна, хорошая железная дверь. - Потолки обшиты гипсокартоном, вся электроника проведена. - Есть отопление, холодная вода.

Дополнительные преимущества: -

Собственное надземное парковочное место на закрытой территории со шлагбаумом. - Хорошая локация — 2 минуты до остановки общественного транспорта, 25 минут до станции метро Маркса. - Два маршрута общественного транспорта 88, 226 . Рядом есть всё необходимое: - Поликлиника, школа, детские сады, магазины («Магнит», «Пятёрочка», «Мария-Ра»), аптеки, строительные магазины, торговые центры (например, «Мега»). - Адрес: Рубежная 4/1.

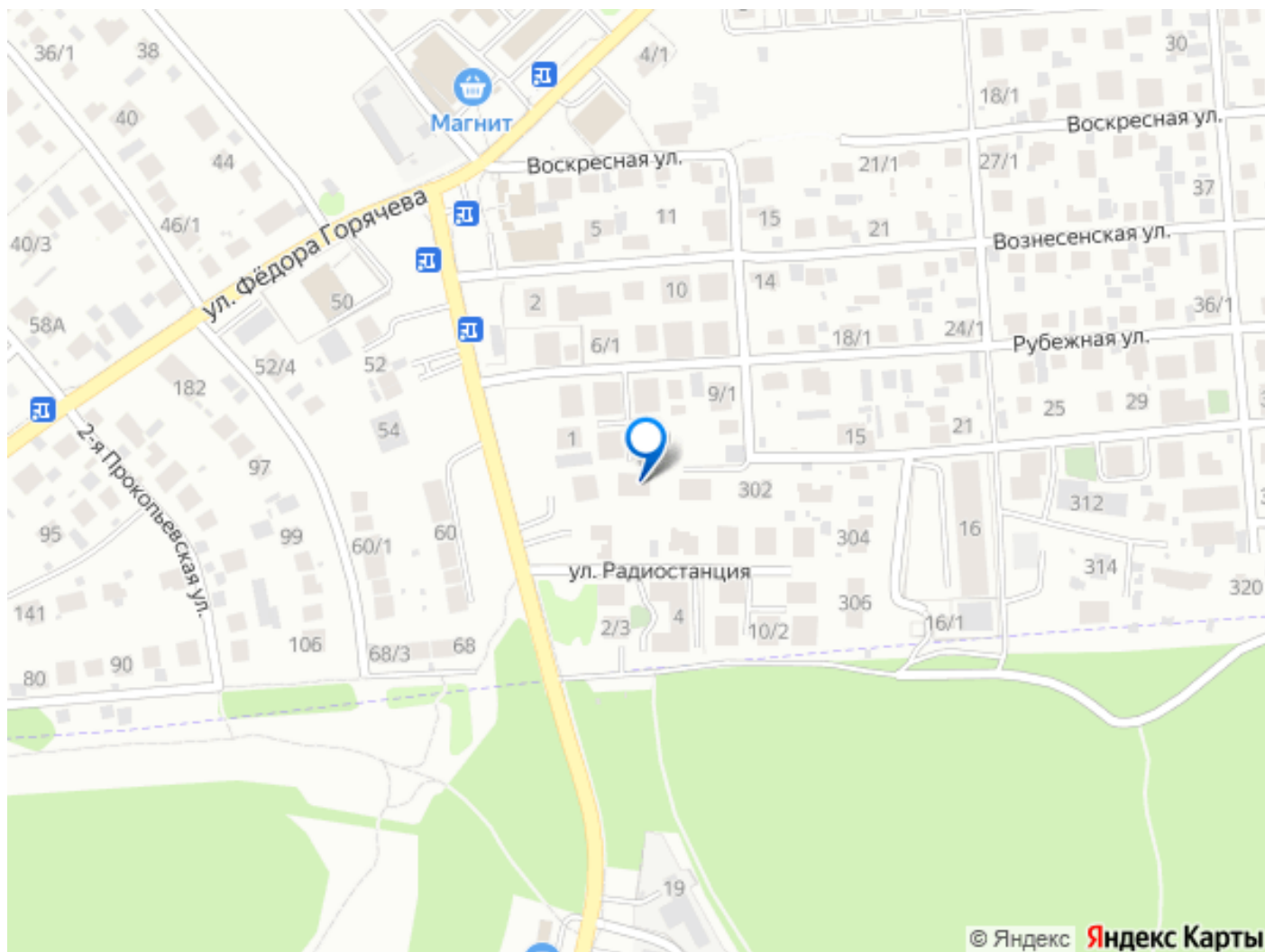
Документы: - Без обременений, залогов, дети в долях не имеются, материнский капитал не использовался, один собственник — взрослый, возможна покупка в ипотеку.

Район: - Тихий и спокойный район, свежий воздух, рядом лесопарк академика И. И.

Синягина. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

161968 Номер в базе: 10104994





Move.ru - вся недвижимость России