

Создано: 03.12.2025 в 18:00

Обновлено: 04.12.2025 в 18:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Халтурина, 24**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 24

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

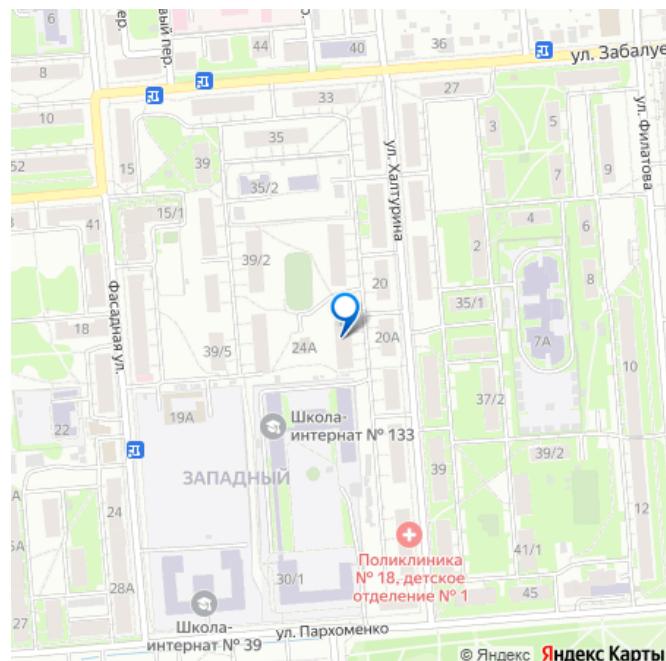
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

361

**Собственник**

**79137320496**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

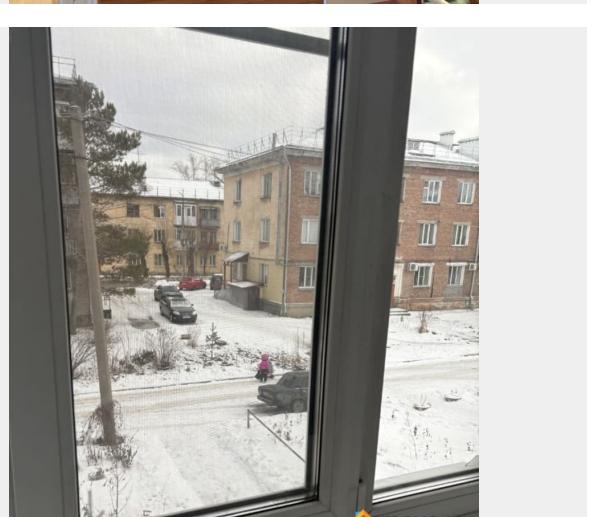
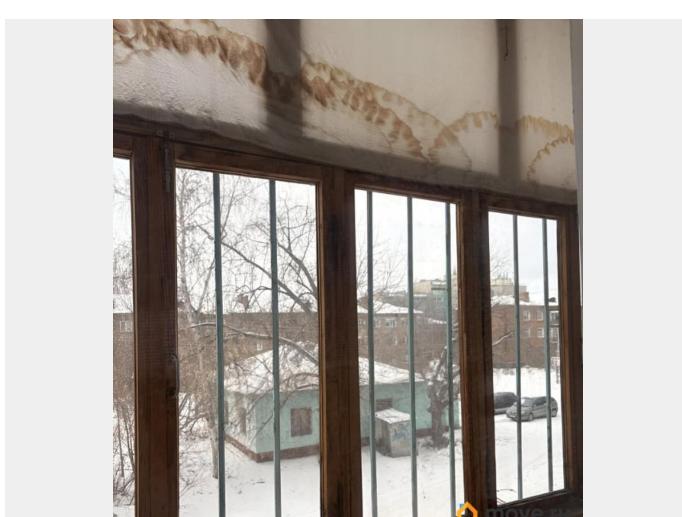
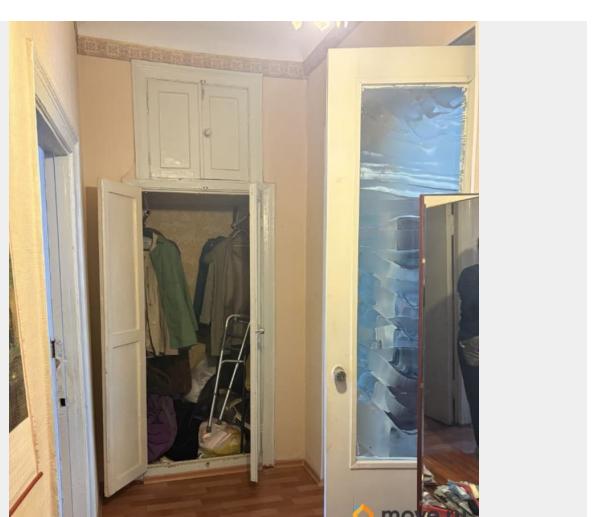
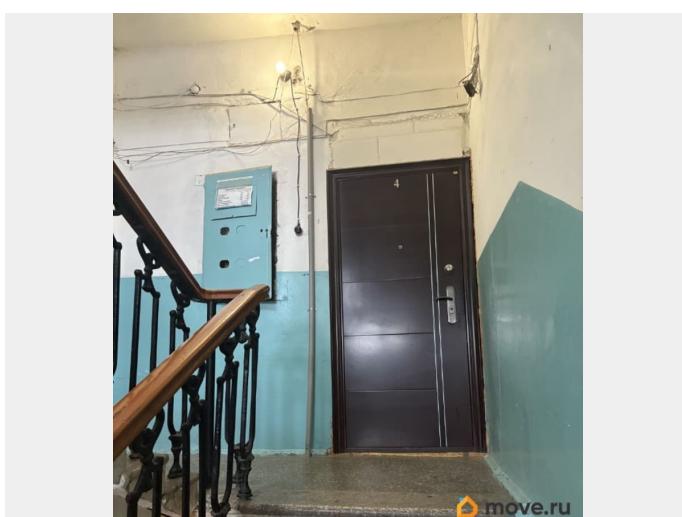
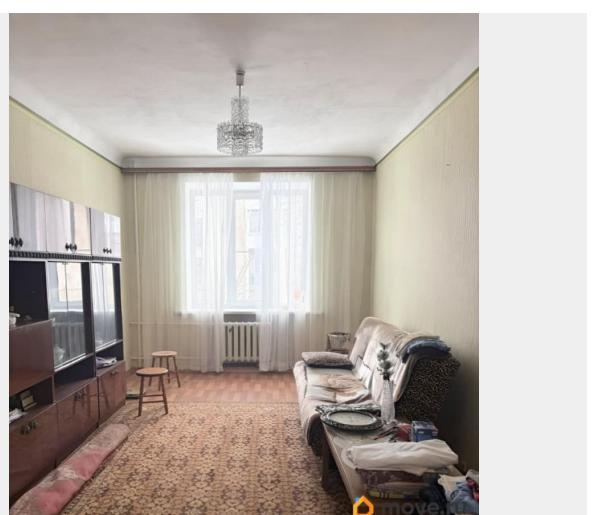
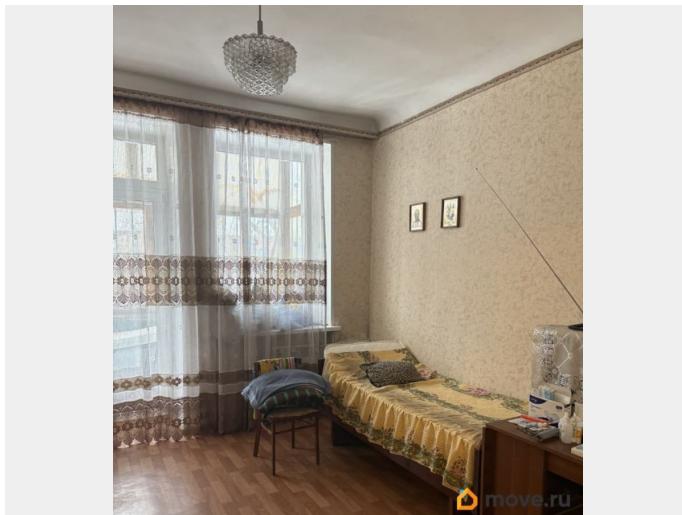
да

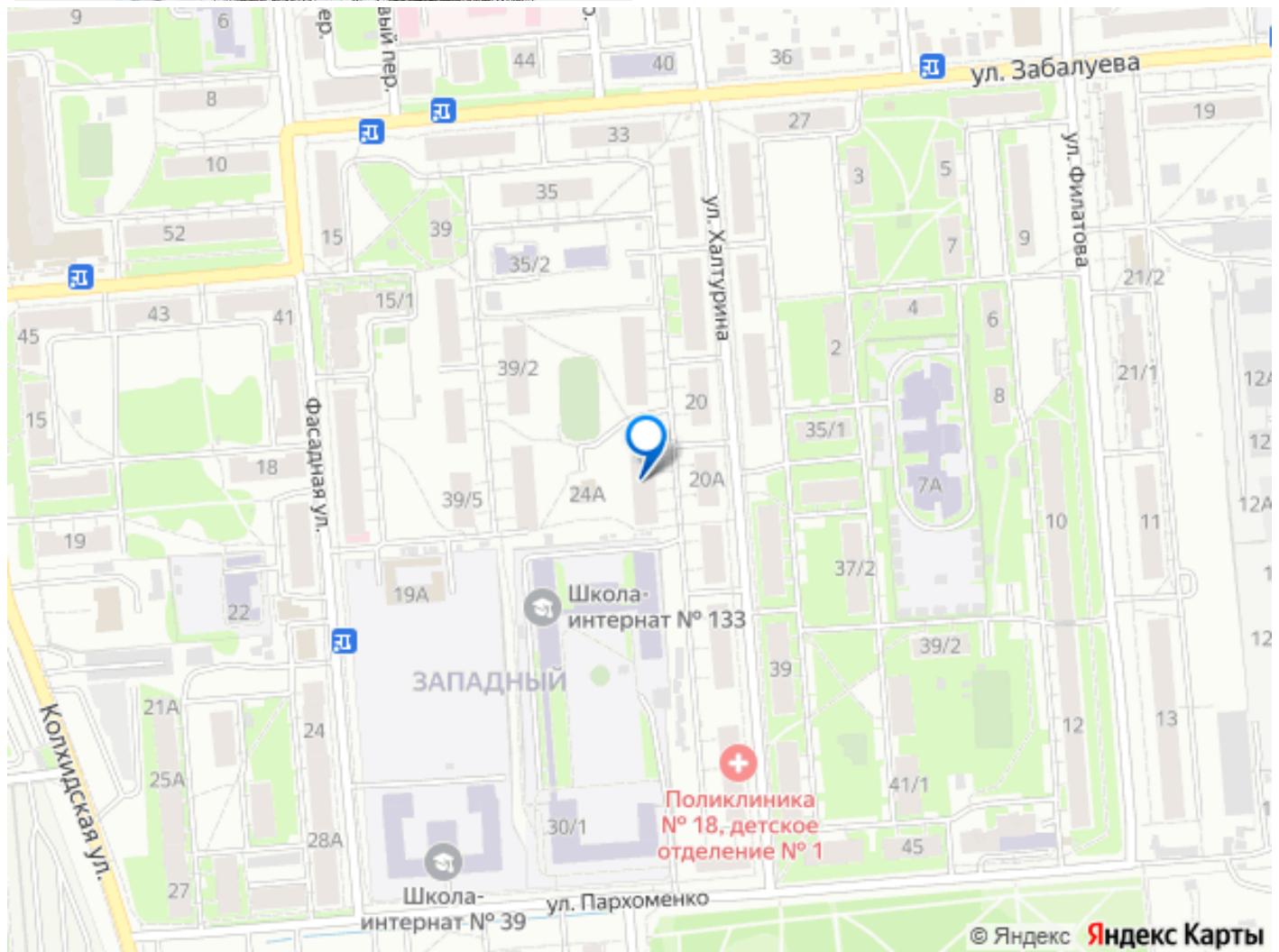
возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1959 году. Общая площадь квартиры составляет 56,1 кв. м, кухня 9 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 3-этажного дома, а потолки высотой 3 метра придают пространству ощущение свободы и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу же заехать и жить. Планировка удобная, комнаты светлые и уютные, так же есть две большие ниши ( гардеробная , встроенный шкаф). Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Дом в хорошем состоянии, имеет ухоженную придомовую территорию. Благодаря кирпичным стенам здесь всегда тепло и тихо. Для автомобилистов предусмотрена возможность парковки рядом с домом. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть школы, детские сады и клиники. Рядом расположены магазины для удобного совершения покупок. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле за 9 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Продажа квартиры от

собственника, без обременений и скрытых комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России