

Создано: 04.12.2025 в 07:31

Обновлено: 07.12.2025 в 08:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Халтурина, 24

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 24

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

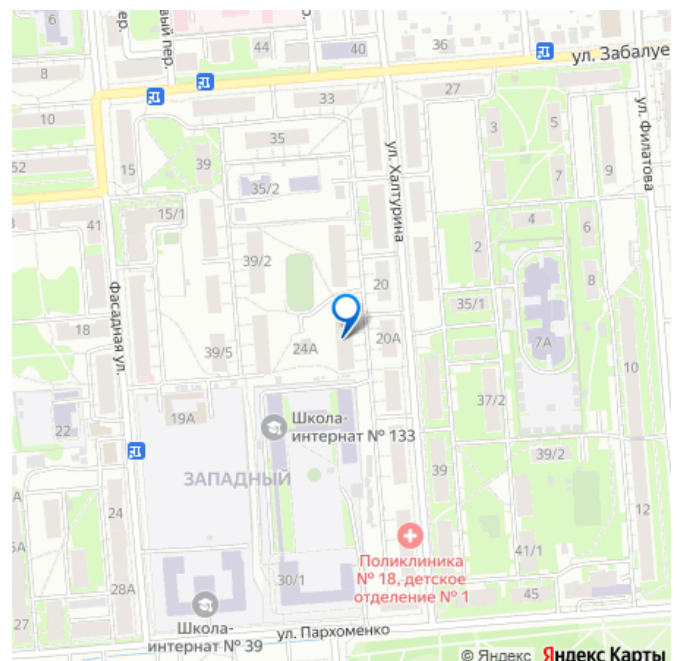
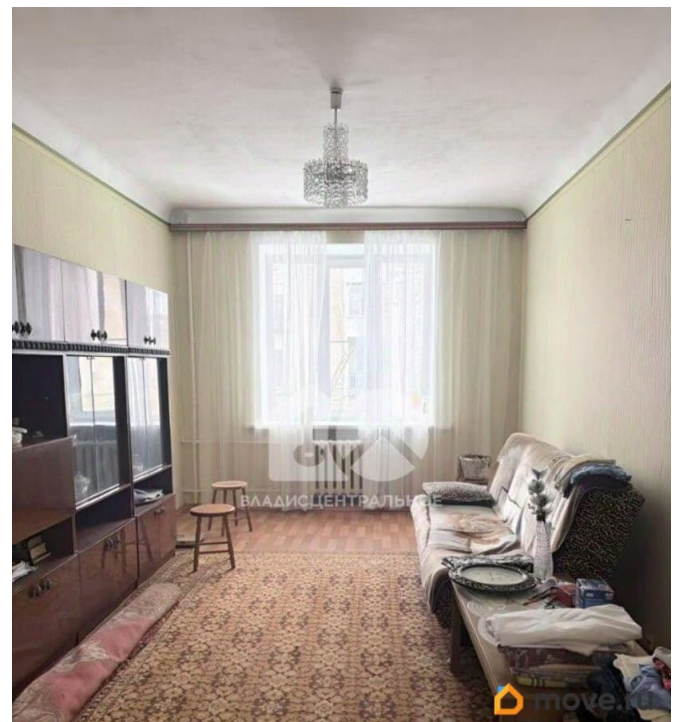
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127355>

**Виктория Маклюк, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

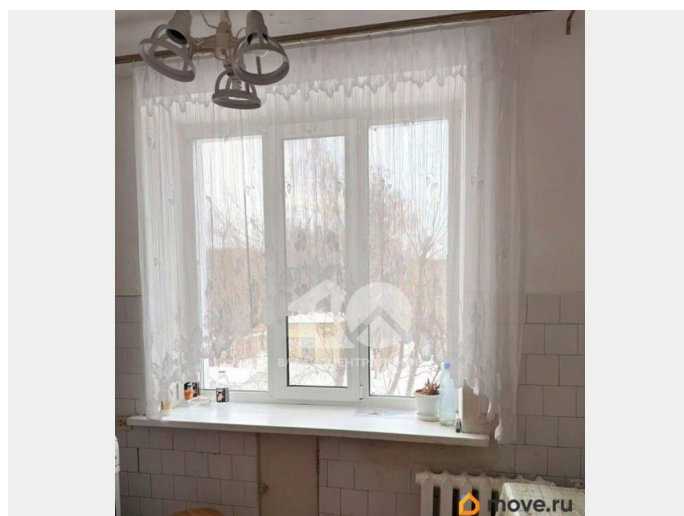
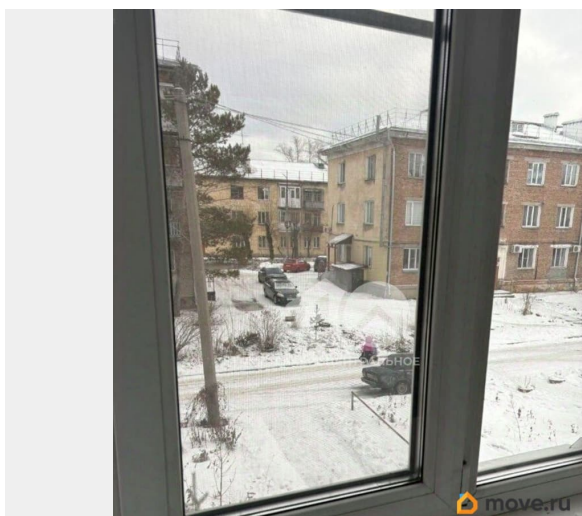
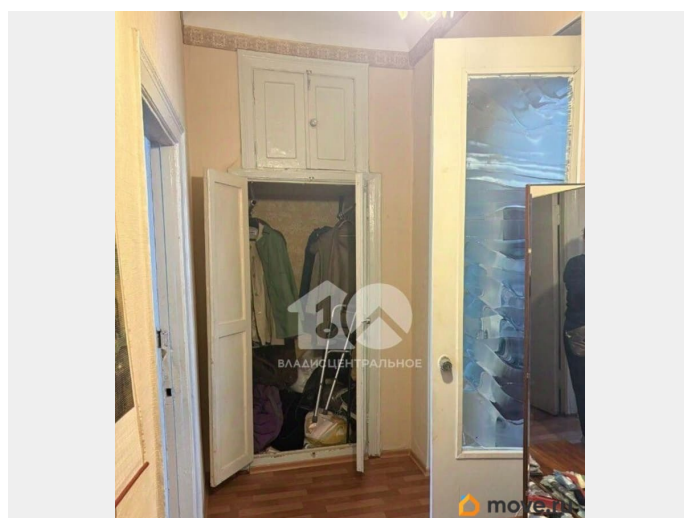
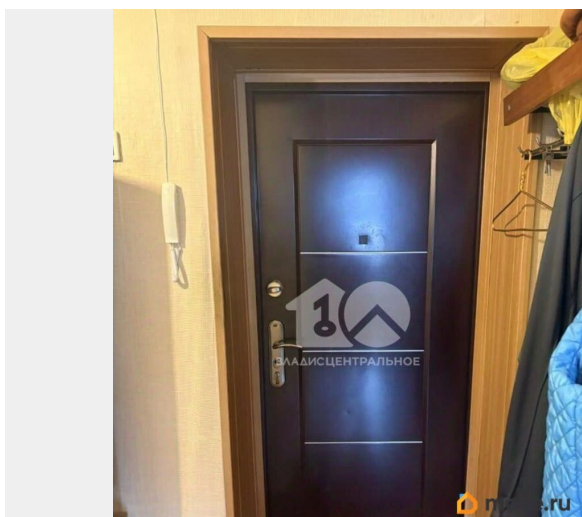
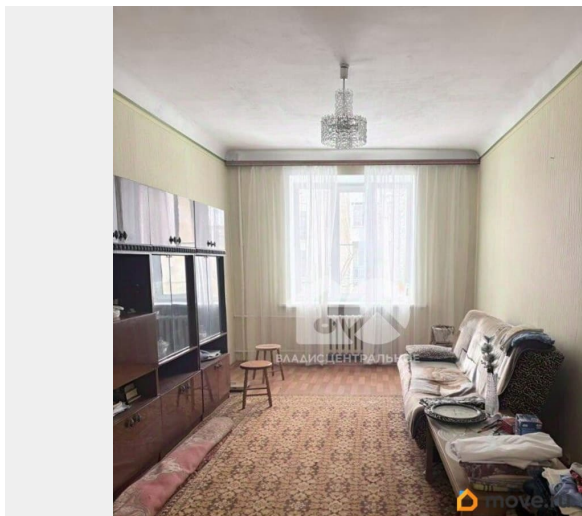
да

возможна ипотека, парковка

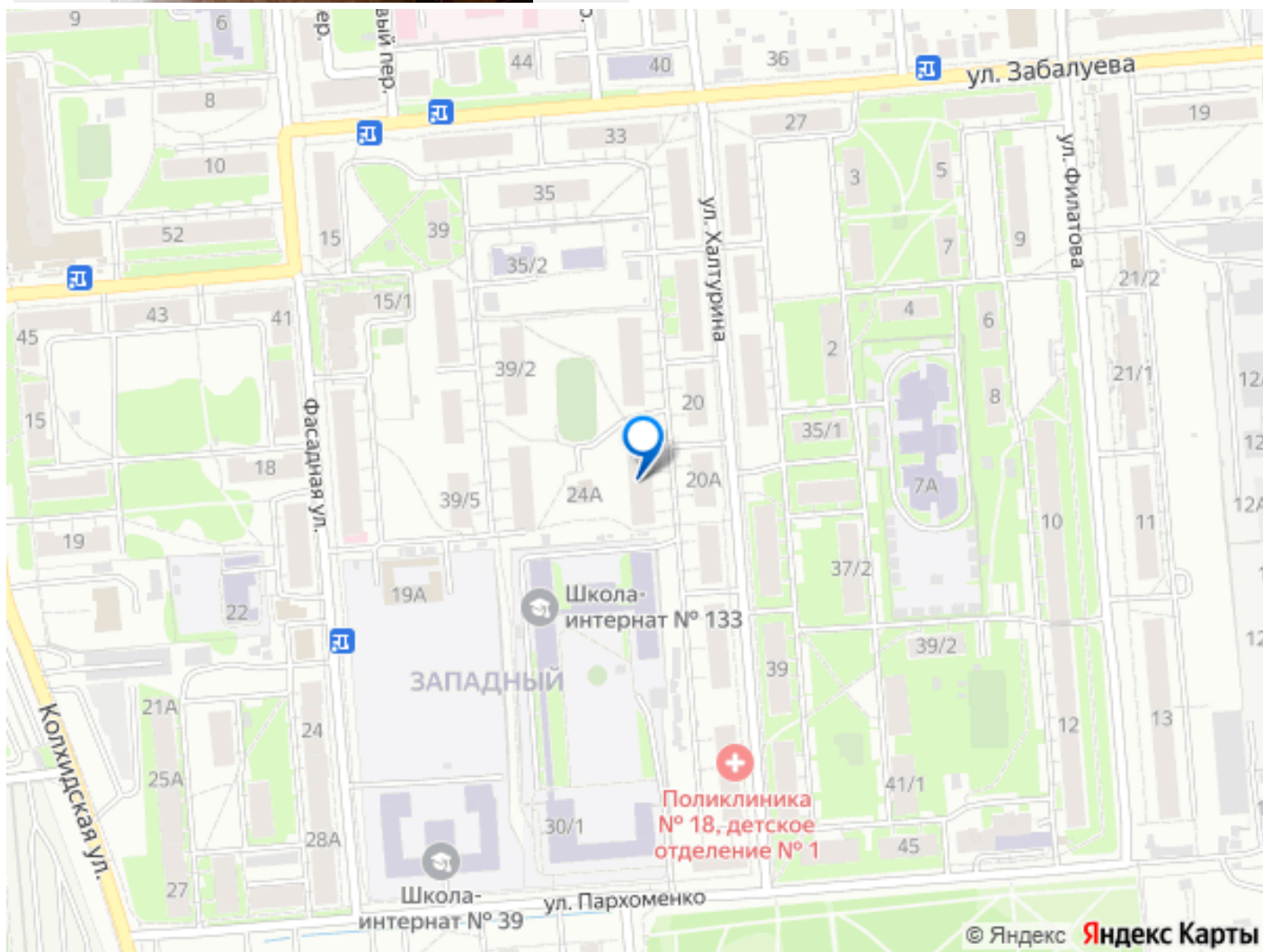
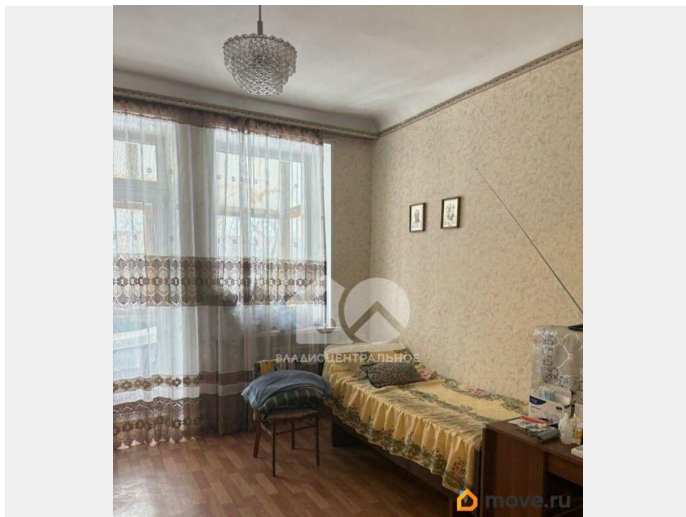
## Описание

Код объекта: 1957120. В продаже полногабаритная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 56,1 кв. м, кухня 9 кв. м. 2-й этаж 3-этажного дома, потолки высотой 3 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу же заехать и жить. Планировка удобная, комнаты светлые и уютные, на обе стороны, также есть две большие ниши для хранения (гардеробная , встроенный шкаф). Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Дом в хорошем состоянии, имеет ухоженную придомовую территорию. Благодаря кирпичным стенам здесь всегда тепло и тихо. Для автомобилистов предусмотрена возможность парковки рядом с домом. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится 3 школы, 4 детских сада и различные медицинские учреждения. Недалеко от дома расположены несколько супермаркетов. рядом несколько остановок общественного транспорта. До

ближайшей станции метро (пл.Маркса)  
можно добраться на автомобиле за 9 минут,  
на общественном транспорте 20 минут.  
Поможем в получении ипотечного решения.  
Рассматриваются все варианты  
приобретения.







Move.ru - вся недвижимость России