

Создано: 13.11.2025 в 09:06

Обновлено: 21.11.2025 в 08:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Королева, 10/1

**10 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

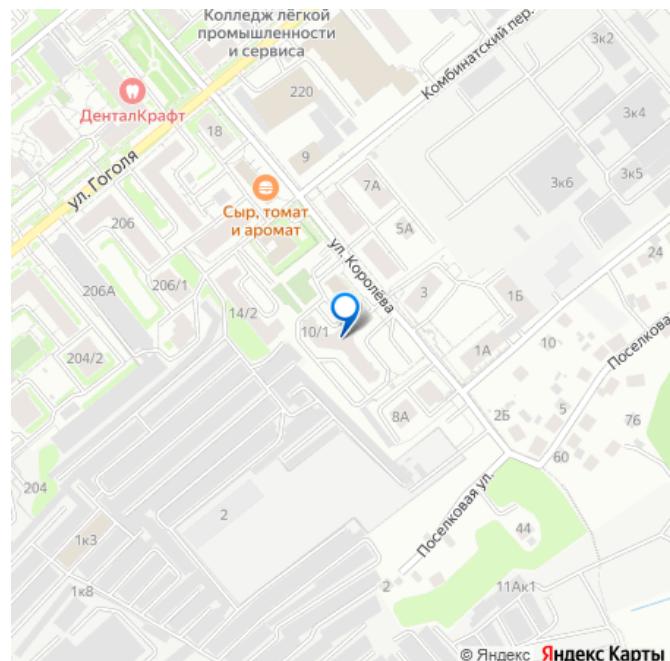
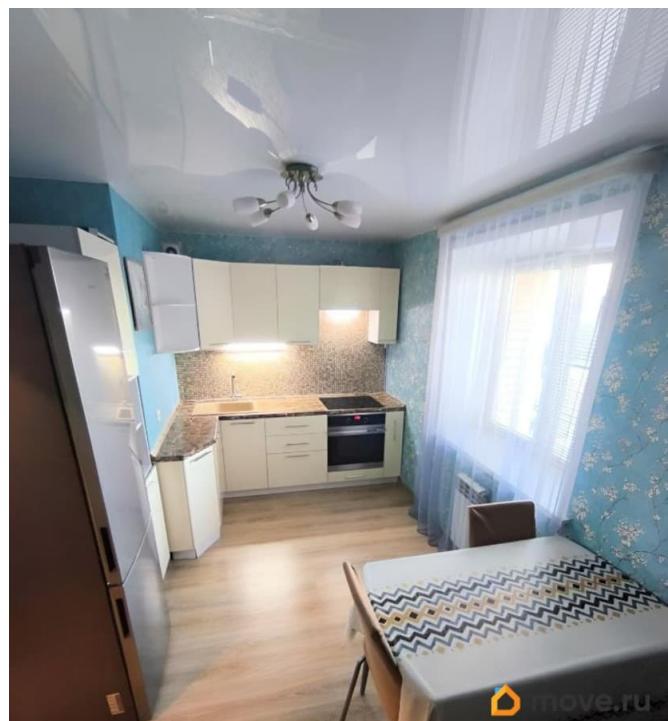
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>

855

Ольга Стежко, Новые метры

**79133710972**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

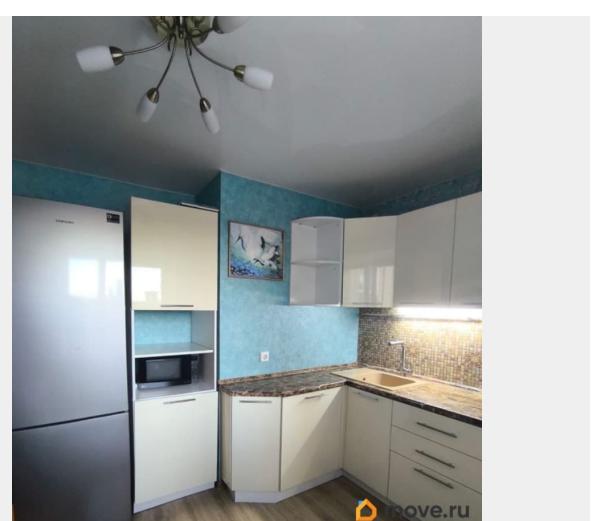
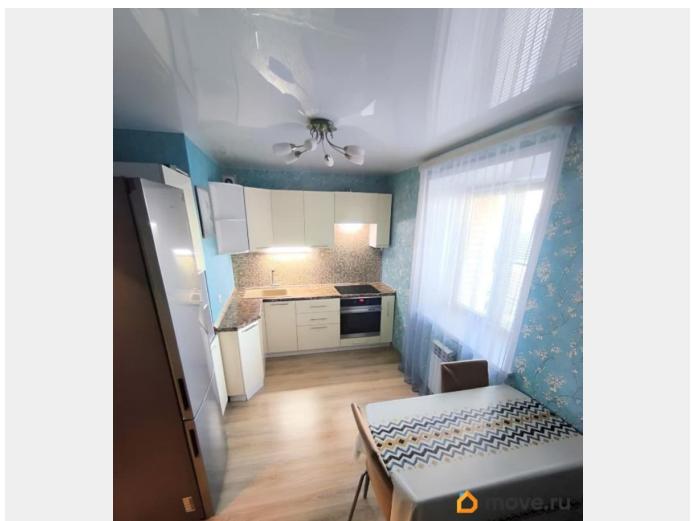
Продается уютная и теплая двухкомнатная квартира с отличной планировкой, расположенная на комфортном 4 этаже. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит уют и удобство. Просторная и светлая, она располагает к комфорtnому проживанию.

Приятный бонус: для вашего удобства остается современный кухонный гарнитур, функциональная прихожая группа и вместительный угловой шкаф в комнате.

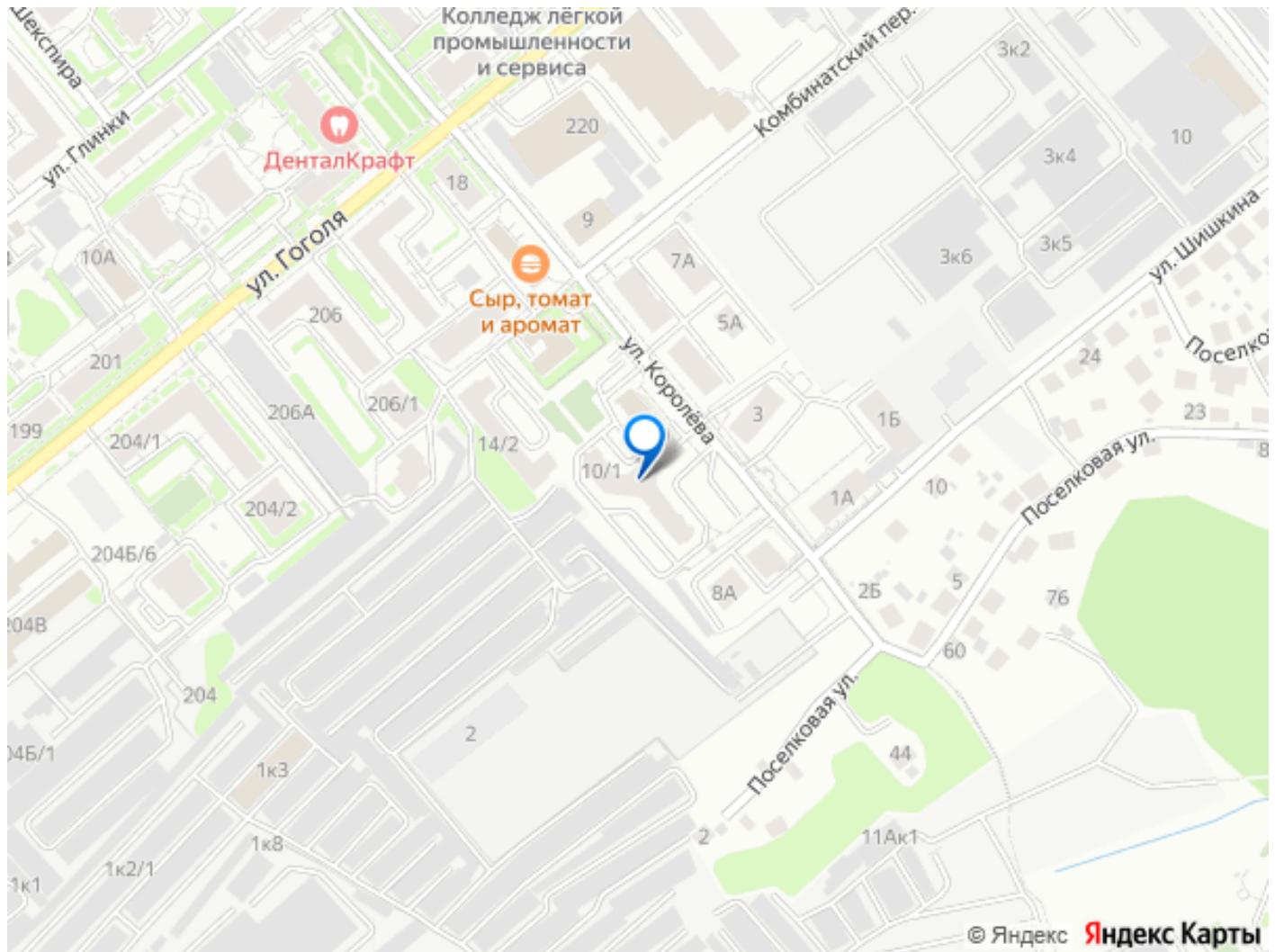
Также имеется застекленная лоджия со встроенным вместительным шкафом.

Инфраструктура дома и комплекса: В самом доме для вашего удобства расположены продуктовый магазин Пятерочка и спортивный клуб Грация. Вас встретит просторный и ухоженный подъезд. На первом этаже имеется отдельная комната «Детская парковка», где можно удобно оставить велосипед, коляску или санки. Огороженная территория жилого комплекса обеспечена системой видеонаблюдения, современными детскими и спортивными площадками, что гарантирует безопасность и комфортный досуг для всей семьи. Расположение: Дом удачно расположен в тихом, закрытом от шумных транспортных магистралей районе, что обеспечивает спокойствие и гармонию.

При этом вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: администрация Дзержинского района, многочисленные детские сады и школы, поликлиники, сетевые магазины, крупные торговые и развлекательные центры (ТРЦ Сибирский Молл), а также излюбленные места отдыха парк Березовая роща и ДК Чкалова. В скором времени рядом с домом откроется новый парк «Каменка», что станет дополнительным преимуществом для жителей! Отличная транспортная доступность: станции метро Березовая роща и Золотая нива всего в нескольких минутах ходьбы. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность приобрести квартиру вашей мечты в прекрасном районе с развивающейся инфраструктурой! Звоните, чтобы договориться о просмотре!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России