

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:57

Обновлено: 10.12.2025 в 11:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 1А**

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 1А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

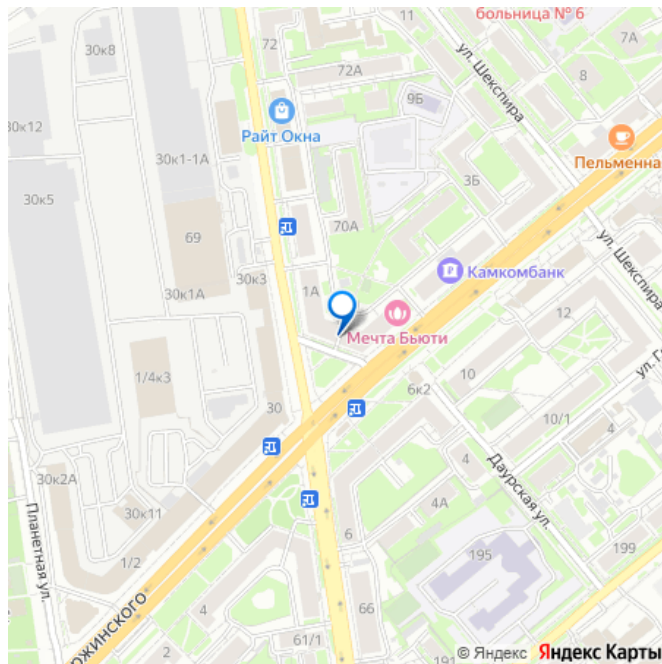
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257605>

**Города Новосибирск, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

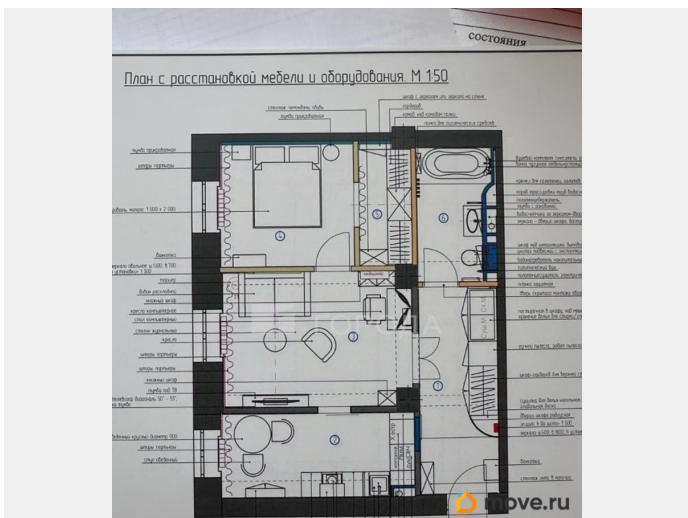
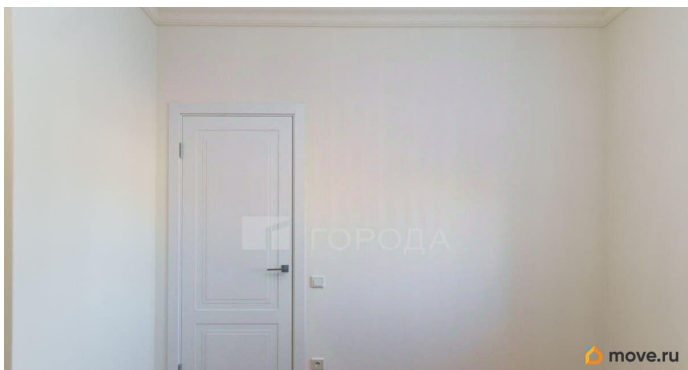
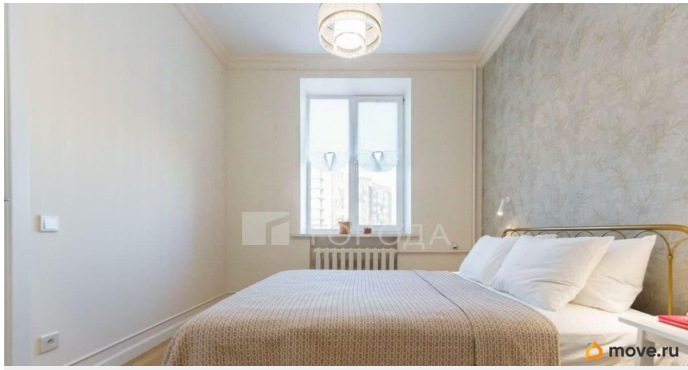
да

возможна ипотека, парковка

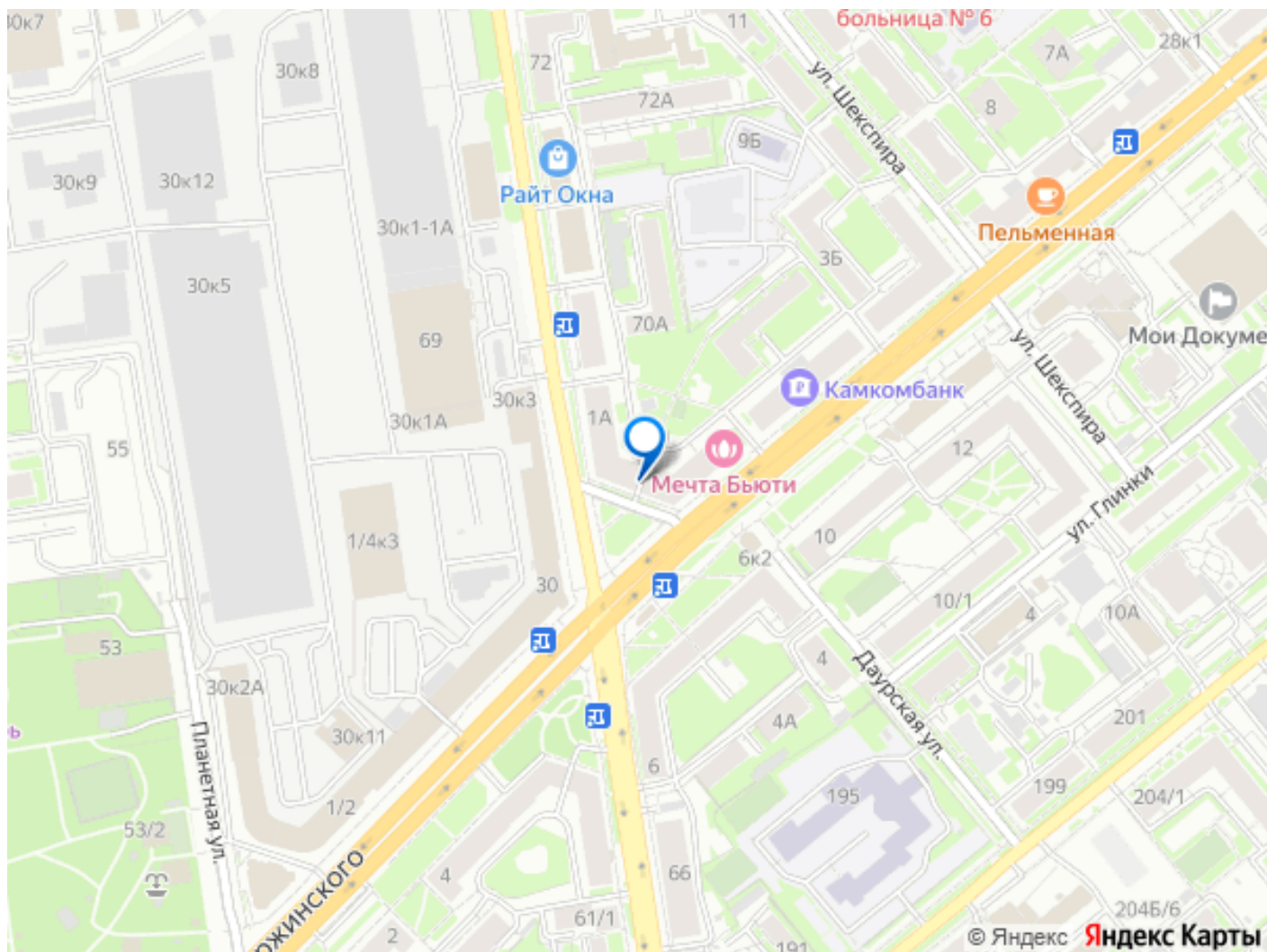
## Описание

Код объекта: 1951623. Описание Продажа в связи с переездом. Проспект Дзержинского, 1А — дом архитектора Кравцова. Не просто сталинка — а дом с дыханием. Трёхметровые потолки — не цифра в техпаспорте, а ощущение свободы: встать у окна, потянуться — и понять, что в комнате осталось место не только для мебели, но и для тишины, для мысли, для жизни. Двор — не «благоустройство по нормативу», а место, где растут настоящие деревья. Под окнами — тень, птицы, тихий шелест. Метро, школа, магазины — всё в шаговой доступности, но город не врывается внутрь. Он остаётся за дверью. Квартира — результат капитального, дизайнерского ремонта с душой и умом. Не стилизация под «старину», не модный тренд на 6 месяцев вперёд — а переосмысление эпохи через призму современного комфорта. Дизайн-проект передаётся новому владельцу — как приглашение продолжить историю. Используются практичные, проверенные материалы: — стены — штукатурка в спокойной, сдержанной гамме; — полы - дерево лиственница сибирская, не глянцевая, а живая: тёплая под ногами, со временем —

роднее; — плитка в санузле — Kerama  
Marazzi, без излишеств, но с характером; —  
обои — там, где они уместны — как акцент,  
не как фон. Цвета — как в хорошем кадре:  
светлые стены, натуральное дерево,  
приглушённые акценты. Никакой  
театральности — только уют, который не  
устаревает. В такой квартире будет  
комфортно не потому, что «модно», а потому,  
что правильно. Детали, которые говорят  
тише, но яснее других: — подоконники из  
тёплого, матового бетона — не для эффекта,  
а для жизни: чашка кофе — без следа,  
минута наедине с собой — без спешки; —  
чугунная ванна — не винтажный декор, а  
настоящая, с удобными бортами и историей;  
— бронза на ножках — уже с лёгкой патиной:  
как старинные часы, не спешащие, потому  
что знают — время у вас есть; — двери —  
массив (фабрика «Океан»), без плёнок и  
псевдо-фактур; входная дверь — «Город  
Мастеров»: надёжная, но не громкая — звук  
закрывания, как точка в предложении. Свет  
— как музыкальная партитура: — в коридоре  
— люстра в духе сталинского ампира, но без  
пафоса; — в ванной — плафон 60-х: свет не  
режет, а обволакивает; — в гостиной —  
люстра 1953 года. Того самого. Не реплика —  
оригинал; — в спальне — чешский хрусталь:  
свет преломляется, как солнечные зайчики  
на стене; — на кухне — «одуванчик» из  
Еревана: не для яркости, а для радости утра.  
Эта квартира — не объект для перепродажи.  
Это выбор человека, который знает: дом —  
это не статус. Это состояние души. Просмотр  
— в удобное время. Без шаблонов, без  
давления. Просто вы, тишина и ощущение:  
это — моё.







Move.ru - вся недвижимость России