

Создано: 08.12.2025 в 11:57

Обновлено: 10.12.2025 в 11:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 1А**

8 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 1А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

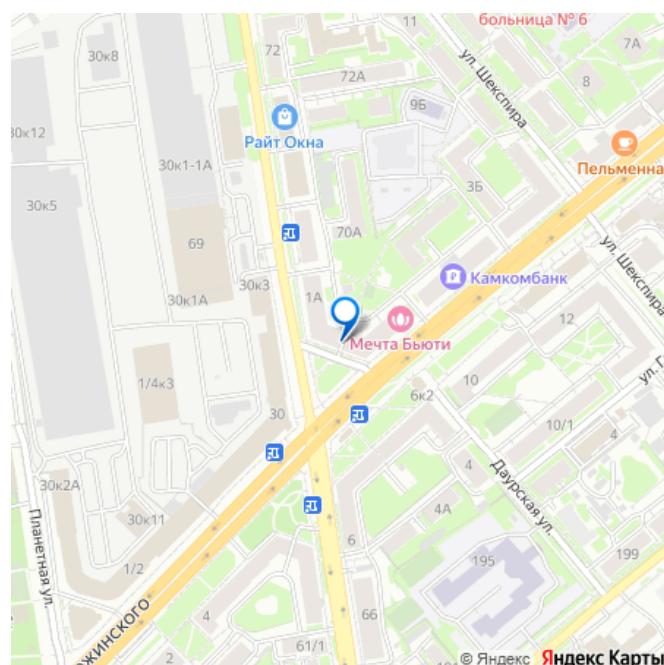
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>
605

**Города Новосибирск, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

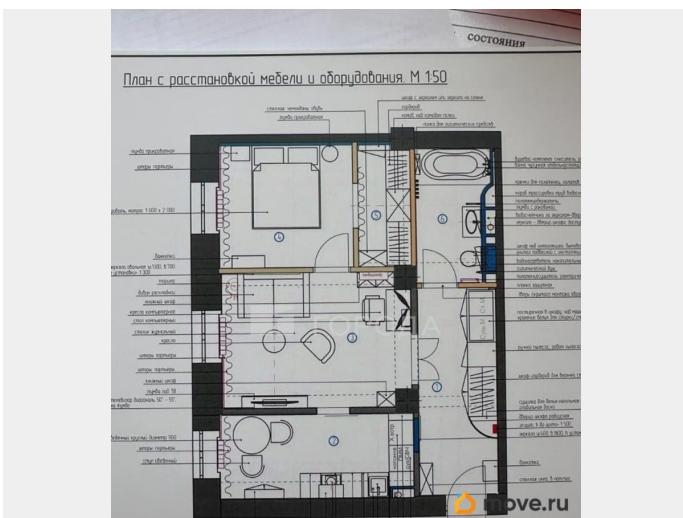
да

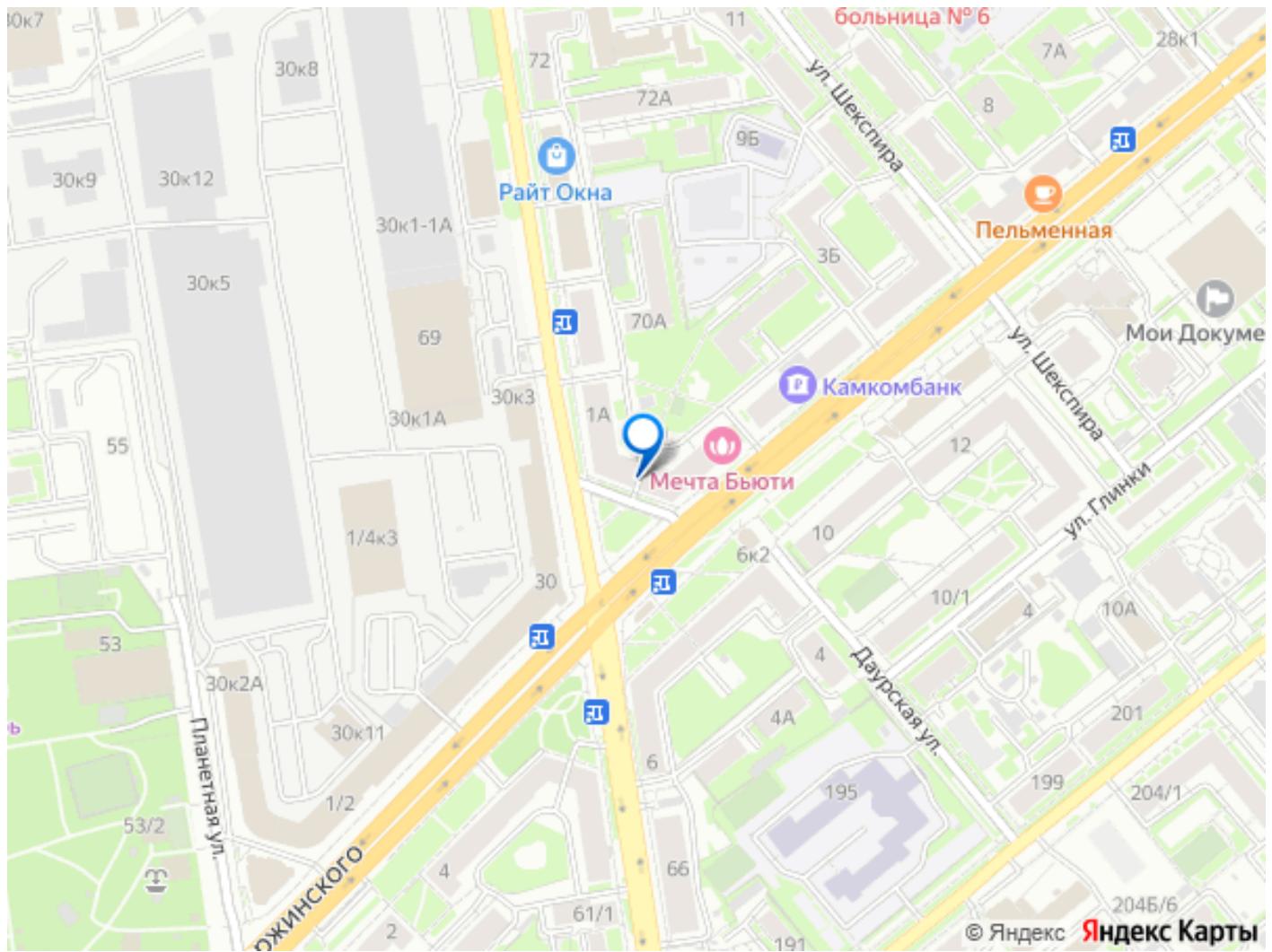
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1951623. Описание Продажа в связи с переездом. Проспект Дзержинского, 1А — дом архитектора Кравцова. Не просто сталинка — а дом с дыханием. Трёхметровые потолки — не цифра в техпаспорте, а ощущение свободы: встать у окна, потянуться — и понять, что в комнате осталось место не только для мебели, но и для тишины, для мысли, для жизни. Двор — не «благоустройство по нормативу», а место, где растут настоящие деревья. Под окнами — тень, птицы, тихий шелест. Метро, школа, магазины — всё в шаговой доступности, но город не врывается внутрь. Он остаётся за дверью. Квартира — результат капитального, дизайнерского ремонта с душой и умом. Не стилизация под «старину», не модный тренд на 6 месяцев вперёд — а переосмысление эпохи через призму современного комфорта. Дизайн-проект передаётся новому владельцу — как приглашение продолжить историю. Использованы практичные, проверенные материалы: — стены — штукатурка в спокойной, сдержанной гамме; — полы - дерево лиственица сибирская, не глянцевая, а живая: тёплая под ногами, со временем —

роднее; — плитка в санузле — Kerama Marazzi, без излишеств, но с характером; — обои — там, где они уместны — как акцент, не как фон. Цвета — как в хорошем кадре: светлые стены, натуральное дерево, приглушенные акценты. Никакой театральности — только уют, который не устаревает. В такой квартире будет комфортно не потому, что «модно», а потому, что правильно. Детали, которые говорят тише, но яснее других: — подоконники из тёплого, матового бетона — не для эффекта, а для жизни: чашка кофе — без следа, минута наедине с собой — без спешки; — чугунная ванна — не винтажный декор, а настоящая, с удобными бортами и историей; — бронза на ножках — уже с лёгкой патиной: как старинные часы, не спешащие, потому что знают — время у вас есть; — двери — массив (фабрика «Океан»), без плёнок и псевдо-фактур; входная дверь — «Город Мастеров»: надёжная, но не громкая — звук закрывания, как точка в предложении. Свет — как музыкальная партитура: — в коридоре — люстра в духе сталинского ампира, но без пафоса; — в ванной — плафон 60-х: свет не режет, а обволакивает; — в гостиной — люстра 1953 года. Того самого. Не реплика — оригинал; — в спальне — чешский хрусталь: свет преломляется, как солнечные зайчики на стене; — на кухне — «одуванчик» из Еревана: не для яркости, а для радости утра. Эта квартира — не объект для перепродажи. Это выбор человека, который знает: дом — это не статус. Это состояние души. Просмотр — в удобное время. Без шаблонов, без давления. Просто вы, тишина и ощущение: это — моё.





Move.ru - вся недвижимость России