

Создано: 04.12.2025 в 15:22

Обновлено: 12.12.2025 в 20:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 2-я Миргородская, 3**

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я  
Миргородская, 3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Миргородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

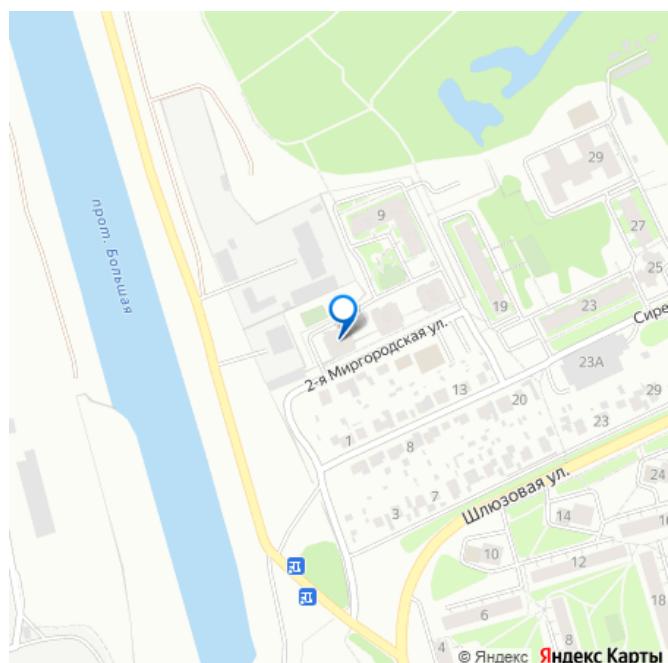
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>  
444

**Галина Пасенко, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

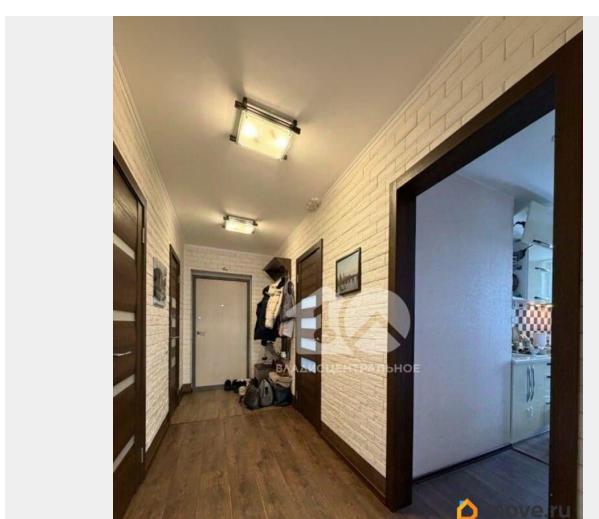
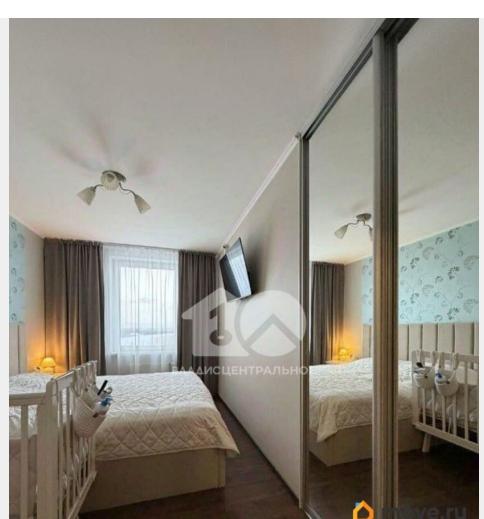
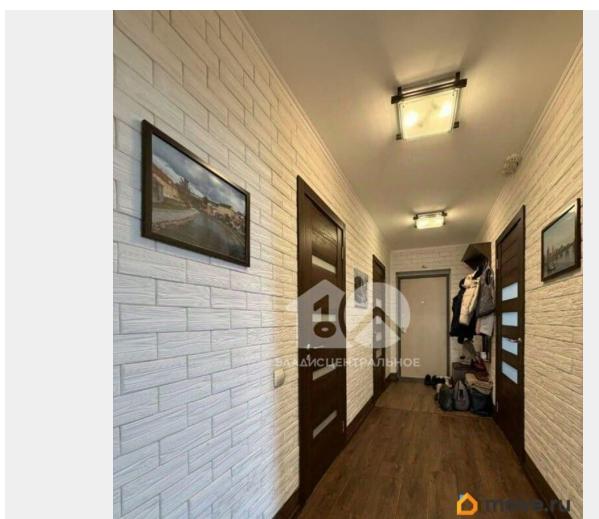
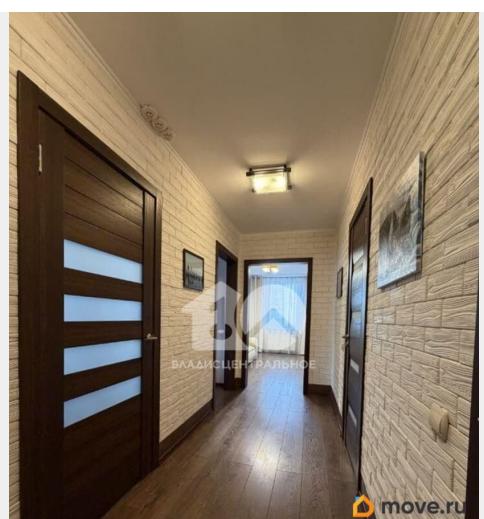
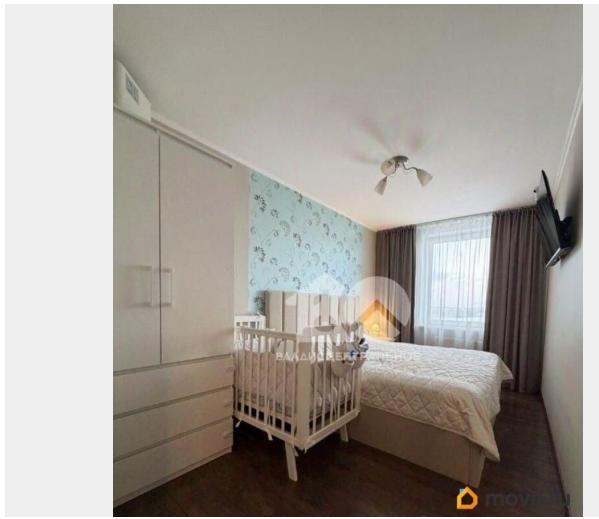
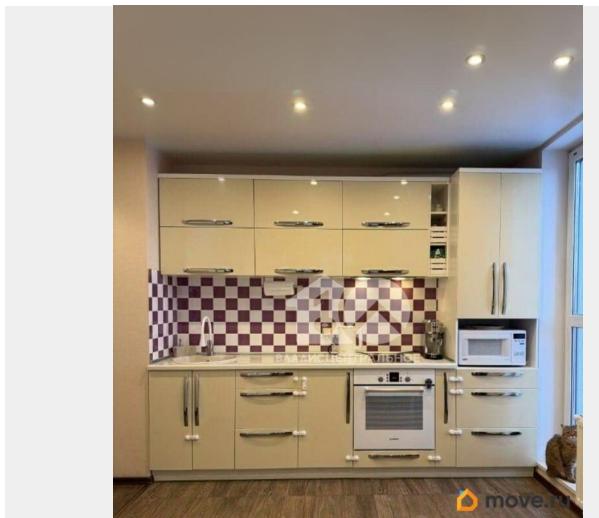
**да**

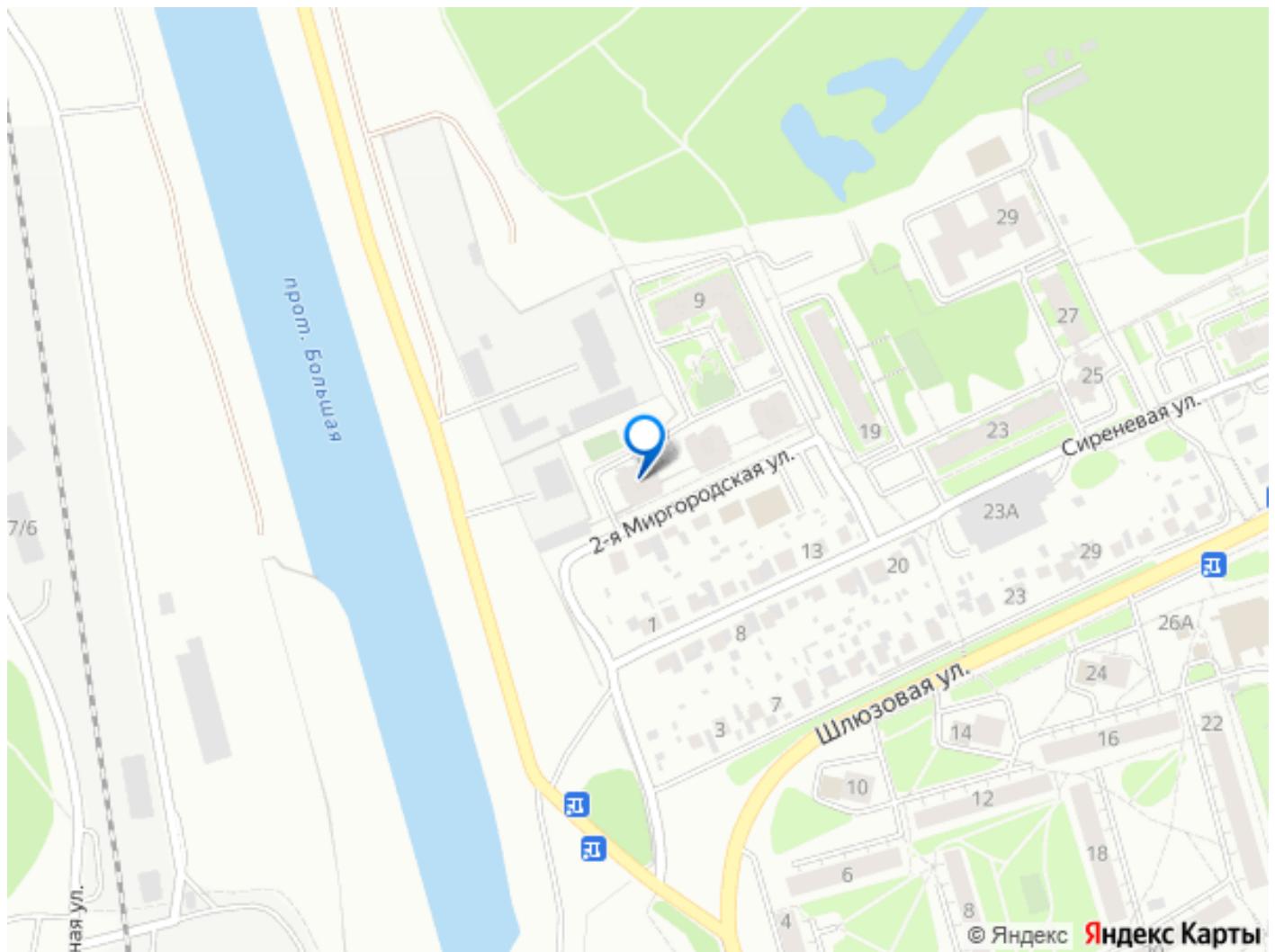
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1957856. Вашему вниманию предлагается отличная двухкомнатная квартира в Новосибирске, расположенная по адресу: Советский район, микрорайон Шлюз, 2-я Миргородская улица, 3. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира находится на 9 этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2000 году. Высокие потолки (2,6 м) создают ощущение простора, а угловое расположение квартиры обеспечивает хорошую освещённость. Изолированные комнаты, кухня площадью 13,7 кв. м и общая площадь 55 кв. м делают это предложение ещё более привлекательной. Двушка просторная, с хорошим ремонтом. 1. Зал. С выходом на лоджию. Удобное расположение розеток. Из мебели остается стенка. 2. Кухня. С выходом на лоджию. Кухонный гарнитур оснащен вытяжкой. 3. Спальня. С встроенным шкафом-купе с зеркалами. Дополнительно остается новый белый шкаф. 4. Санузел. Оснащен водонагревателем на 80 л. Ванная с

гидромассажем. 5. Коридор. Остается прихожая с зеркалом. 6. Гардеробная. Удобная система хранения IKEA. Во всех комнатах остаются шторы. В спальне black out. Также есть сетки на все окна, включая лоджию. В спальне и на кухне вид из окон на лес и канал, в зале - во двор. На полу постелен качественный немецкий ламинат, в зоне кухонного гарнитура и прихожей - кафель. На первом этаже дома есть общая закрытая велосипедная комната. В ЖК расположены ВБ, Озон, 2 аптеки, Ярче, Мария-ра, кофейня, Октябрьская птицефабрика, Бристоль. В пешей доступности сады и школы, детская и взрослая поликлиника, остановки общественного транспорта, 2 ТЦ. Удобная транспортная развязка. Рядом лес для прогулок. ЖК под охраной и видеонаблюдением, спокойный двор с детскими площадками. Квартира без обременений. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет уюта и функциональности. В квартире один раздельный санузел, что удобно для повседневного использования. Наземная парковка обеспечивает достаточное количество мест для автовладельцев. Эта квартира — отличное решение для семей, молодых специалистов и всех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России