

Создано: 27.11.2025 в 10:13

Обновлено: 27.11.2025 в 10:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лобачевского, 51/2**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лобачевского,
51/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

Квартира

Количество комнат

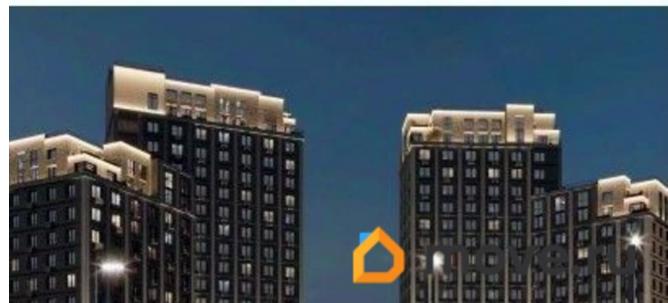
2

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

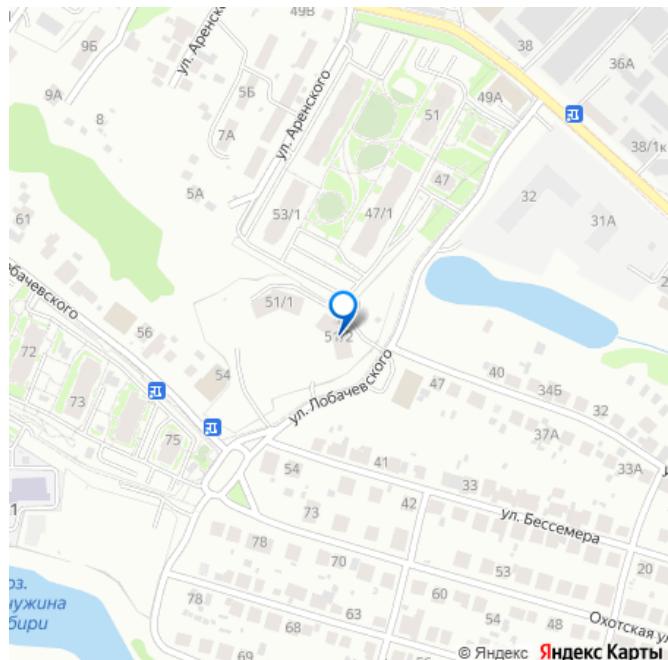
4 квартал 2024 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>
401

ИП Виноград Н. К., ИП Виноград Н. К.

79830318310

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

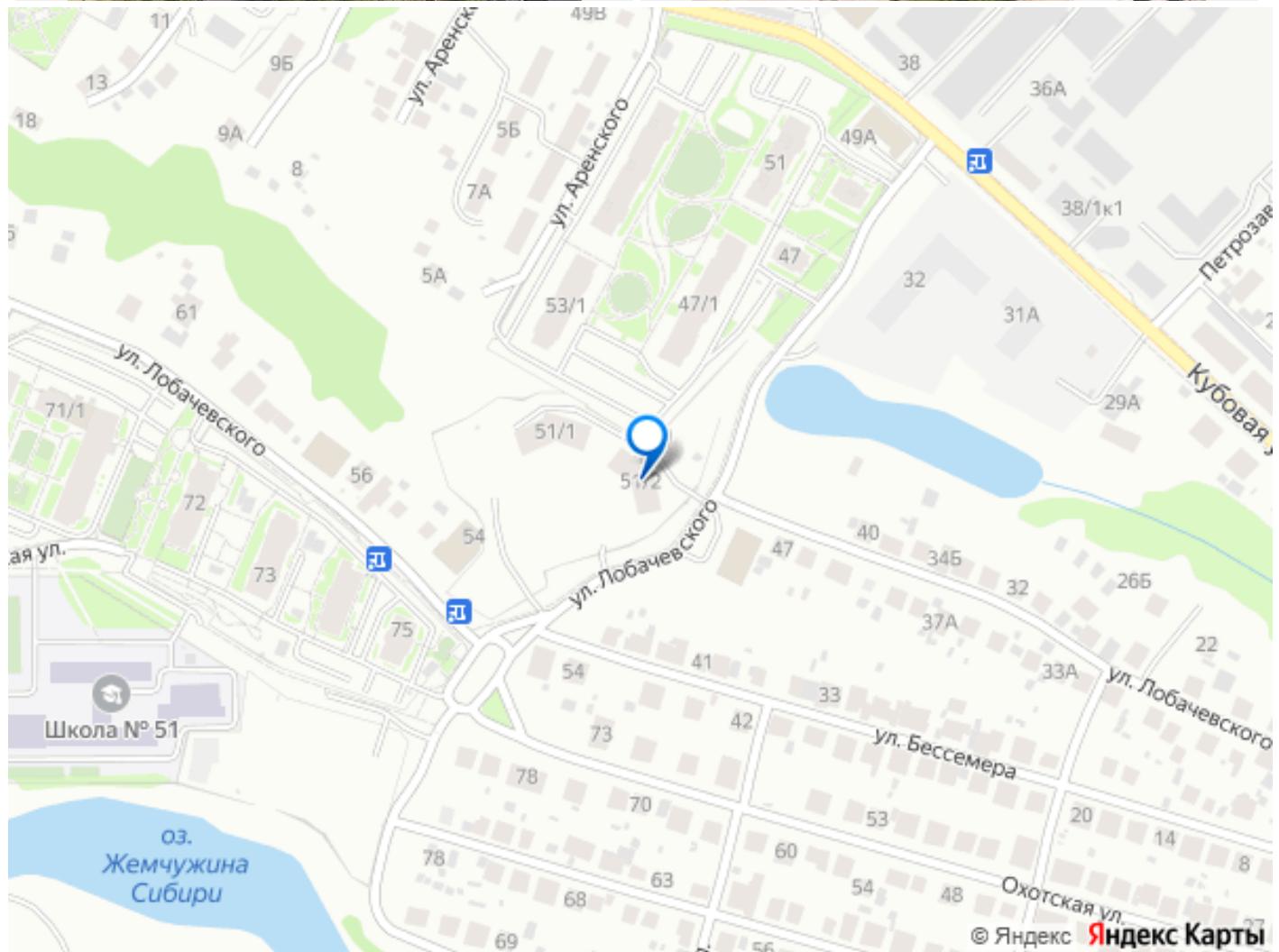
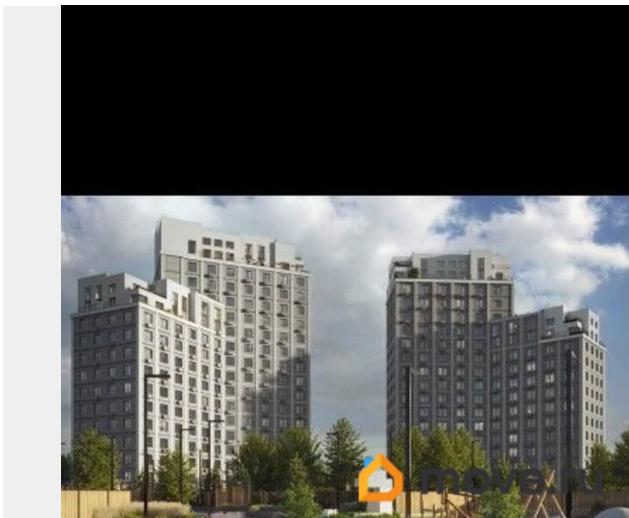
Описание

Удачная планировка - можно сделать полноценную двухкомнатную квартиру, либо просто грамотно зонировать пространство. Дом расположен в Заельцовском районе Новосибирска, в стремительно развивающемся микрорайоне «Стрижи». Отделка чистовая, т.н. «whitebox», где вам остаётся только сделать чистовой косметический ремонт. Лоджия остеклена, есть корзина для установки кондиционера. Рядом: два озера, фермерский рынок, общеобразовательный кластер на базе школы 51, новая современная поликлиника, тренажёрный зал, лыжная база. Рационально организованное пространство двора, паркинг с местами для электрокаров, место для подкачки шин, зона с пятью детскими площадками, зона спорта с мини-трибунами, зона для общения и отдыха с беседками и зеленью. Душ для собак, комната матери и ребенка. Подходит под ипотеку! Возможна ипотека под ставку 14,75%

The floor plan shows the following dimensions and room types:

Комната	Площадь
Кухня-студия	4.74
2С	36.89
	55.81
	58.17
Ходовая комната	2.27
Лоджия	4.71
Ходовая комната	15.62
С/у	3.07
Прихожая	3.11

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России