

Создано: 21.11.2025 в 13:27

Обновлено: 10.12.2025 в 19:11

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Королева, 10/1

11 780 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

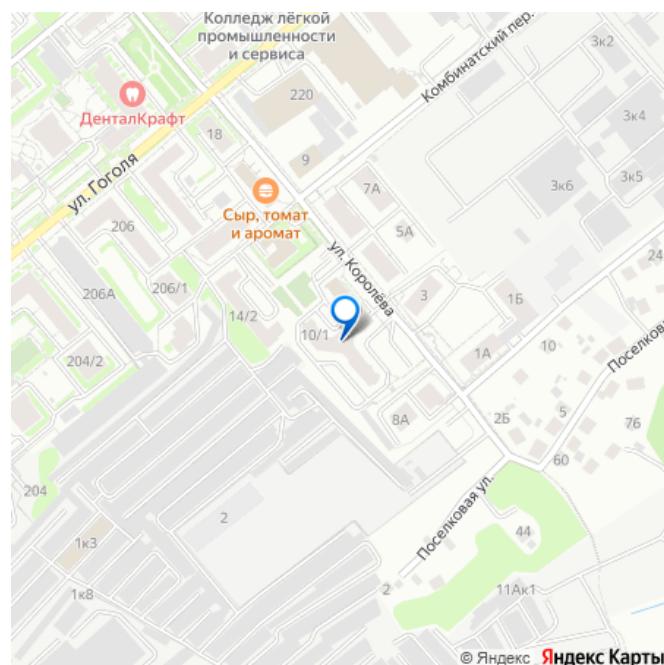
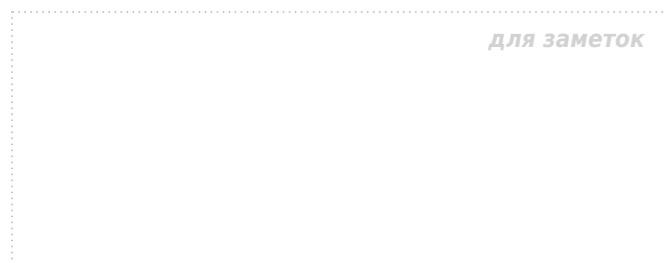
13 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые, Покупатели !!!! Наше предложение именно для тех кто ищет жилье в формате «Заезжай и живи ». Объект полностью соответствует описанию и фотографиям . ВОТ ВЫ И НАШЛИ ТО , ЧТО ДАВНО ИСКАЛИ . НОВЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ . ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО М. «Березовая Роща». ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ . ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА . НАША Квартира ПОЛНОСТЬЮ ПОДХОДИТ -Запросу СОВРЕМЕННОГО ПОКУПАТЕЛЯ. Предлагается к покупке !Действительно комфортная ,теплая , просторная по своим параметрам , очень светлая (солнышко радует Вас в большую часть дневного времени 2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 55кв.м. Дом 2017 года постройки - 10 этажей с Классической кирпичной кладкой. Толстые стены (отсутствие слышимости и теплопотерь). Современное планировочное решение - включающее в себя(большую кухню, гардеробную, два санузла , обустроенную лоджию , изолированные полноценные комнаты) в сочетании с компактностью и индивидуальным подходом -создает максимальный комфорт для жизни и отдыха. Удобный этаж (7седьмой)-хорошая инсоляция . просторный вид из окон . О

характеристиках квартиры и качестве ремонта можно писать много . Важно то, что сделано все под ключ -высококачественными отделочными материалами . Ремонт произведен в светлых теплых тонах .

Электрика все новое по ГОСТу . Система отопления- по квартире радиаторы регулируются (установлен счетчик на тепло-индивидуальный). Напольное покрытие- импортный коммерческий ламинат , в коридоре и на кухне -современная импортная кварцевниковая плитка . Межкомнатные двери известной фирмы «Волховец»-классика подобраны со вкусом , качество говорит само за себя , входная дверь -бронированная накладка , с высокотехнологичными импортными замками . Натяжные потолки матовые -из дорогой серии . Окна ПВХ (все открываются никаких глухих створок) -

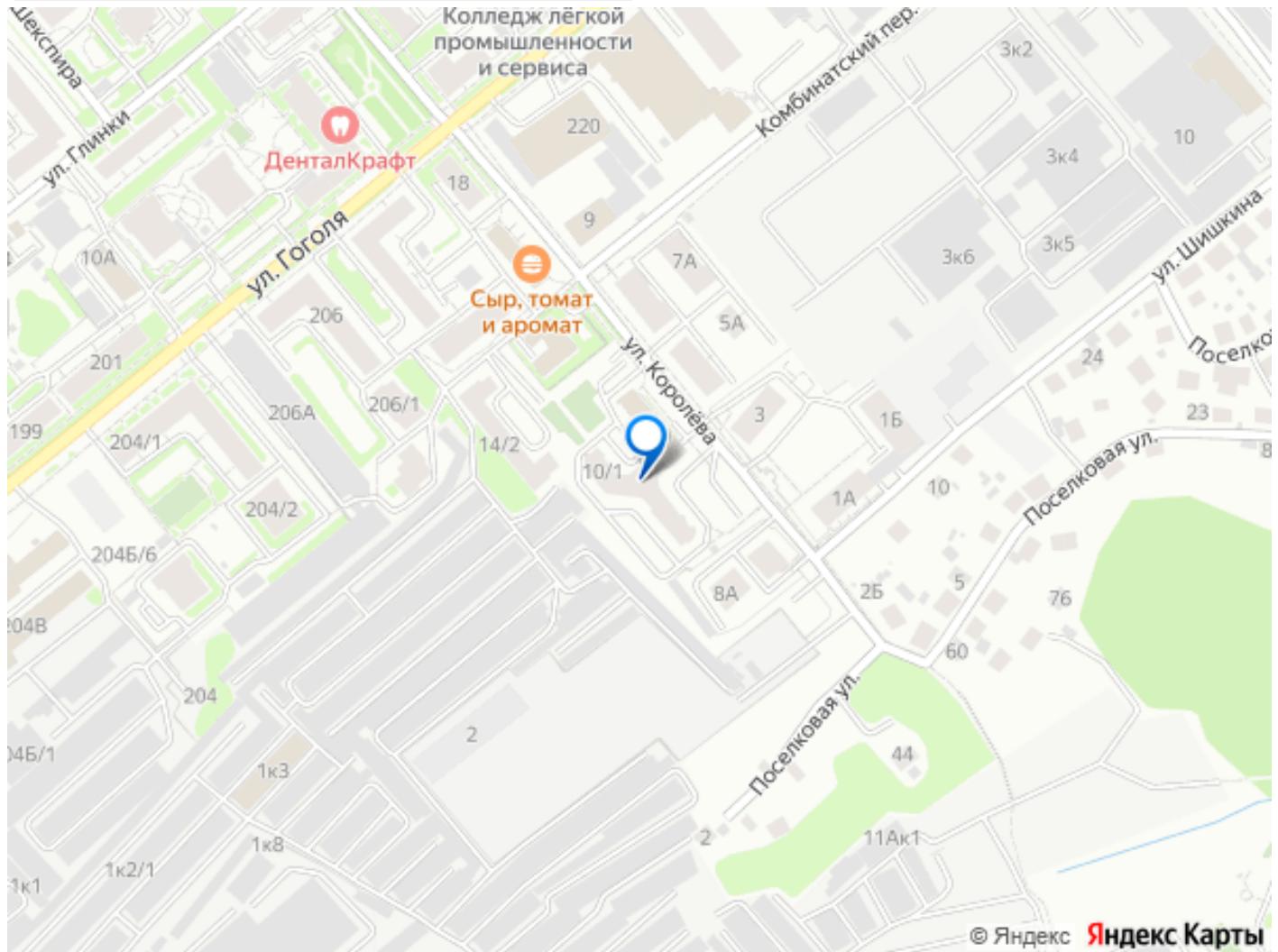
произвели замену стандартных подоконников (на термостойкие (ударопрочные) повышенный уровень качества материала -глянцевые . В ванной комнате и в уборной кафель . Кафель подобран в спокойной, уютной - коллекции .

Пол теплый -горизонтальная система отопления. В стоимость квартиры входит :

Кухонный гарнитур производства Белоруссии- с каменной мойкой, прихожая , гардеробная , остальная мебель по договоренности . В нашем доме -большой пассажирский лифт . Так же в подъезде колясочная -можно оставлять санки , коляски, самокаты. Дом расположен очень выгодно относительно инфраструктуры . Все в шаговой доступности. В доме и во дворе ведется круглосуточное видеонаблюдение , охраняемая территория со шлагбаумом , детская и спортивные площадки, спортивный клуб для детей «Грация» , магазин « Пятерочка», имеется подземный и наземный

паркинг . Дом расположен вдали от магистралей , имеет ухоженный и чистый двор. Юридическая сторона : 1 взрослый собственник . Материнский капитал не использовался, Обременений нет. Детей собственников-нет. Полная цена -в договоре. Чистая продажа. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности . Готовы к диалогу. Рассматриваем все формы расчета . Возможна покупка по и





Move.ru - вся недвижимость России