

Создано: 21.11.2025 в 13:27

Обновлено: 10.12.2025 в 19:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Королева, 10/1

**11 780 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

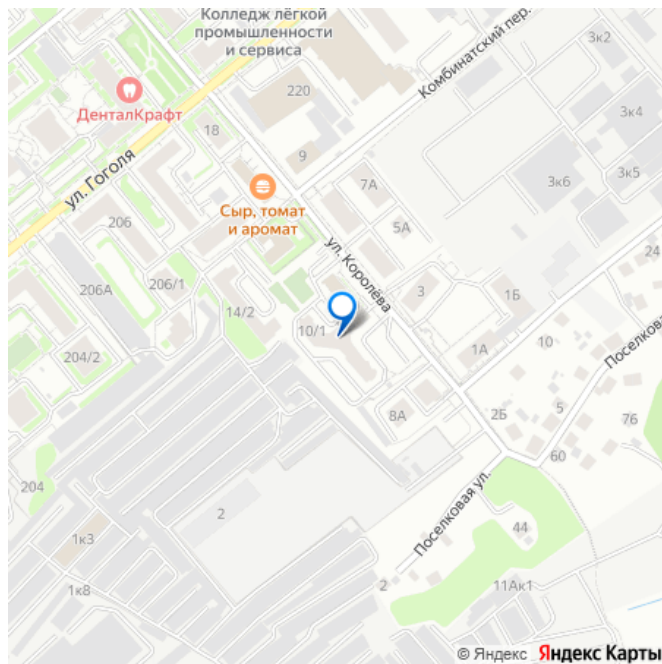
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791494>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые, Покупатели !!!! Наше предложение именно для тех кто ищет жилье в формате «Заезжай и живи». Объект полностью соответствует описанию и фотографиям. ВОТ ВЫ и НАШЛИ ТО, ЧТО ДАВНО ИСКАЛИ. НОВЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО М. «Березовая Роща». ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА. НАША Квартира ПОЛНОСТЬЮ ПОДХОДИТ -Запросу СОВРЕМЕННОГО ПОКУПАТЕЛЯ. Предлагается к покупке ! Действительно комфортная, теплая, просторная по своим параметрам, очень светлая (солнышко радует Вас в большую часть дневного времени 2-х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 55 кв.м. Дом 2017 года постройки - 10 этажей с Классической кирпичной кладкой. Толстые стены (отсутствие слышимости и теплопотерь). Современное планировочное решение - включающее в себя (большую кухню, гардеробную, два санузла, обустроенную лоджию, изолированные полноценные комнаты) в сочетании с компактностью и индивидуальным подходом - создает максимальный комфорт для жизни и отдыха. Удобный этаж ( 7седьмой)-хорошая инсоляция. просторный вид из окон. О

характеристиках квартиры и качестве ремонта можно писать много . Важно то, что сделано все под ключ -высококачественными отделочными материалами . Ремонт произведен в светлых теплых тонах . Электрика все новое по ГОСТу . Система отопления- по квартире радиаторы регулируются (установлен счетчик на тепло-индивидуальный ). Напольное покрытие- импортный коммерческий ламинат , в коридоре и на кухне -современная импортная кварцвиниловая плитка . Межкомнатные двери известной фирмы «Волховец»-классика подобраны со вкусом , качество говорит само за себя , входная дверь -бронированная накладка , с высокотехнологичными импортными замками . Натяжные потолки матовые -из дорогой серии . Окна ПВХ ( все окрывается никаких глухих створок) - произвели замену стандартных подоконников ( на термостойкие (ударопрочные ) повышенный уровень качества материал -глянцевые . В ванной комнате и в уборной кафель . Кафель подобран в спокойной, уютной - коллекции . Пол теплый -горизонтальная система отопления. В стоимость квартиры входит : Кухонный гарнитур производства Белоруссии- с каменной мойкой, прихожая , гардеробная , остальная мебель по договоренности . В нашем доме -большой пассажирский лифт . Так же в подъезде колясочная -можно оставлять санки , коляски, самокаты. Дом расположен очень выгодно относительно инфраструктуры . Все в шаговой доступности. В доме и во дворе ведется круглосуточное видеонаблюдение , охраняемая территория со шлагбаумом , детская и спортивные площадки, спортивный клуб для детей «Грация» , магазин «Пятерочка», имеется подземный и наземный

паркинг . Дом расположен вдали от магистралей , имеет ухоженный и чистый двор. Юридическая сторона : 1 взрослый собственник . Материнский капитал не использовался, Обременений нет. Детей собственников-нет. Полная цена -в договоре. Чистая продажа. Приглашаем на просмотры по предварительной договоренности . Готовы к диалогу. Рассматриваем все формы расчета . Возможна покупка по и

