

🕒 Создано: 18.11.2025 в 08:00

Обновлено: 16.12.2025 в 10:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 4**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

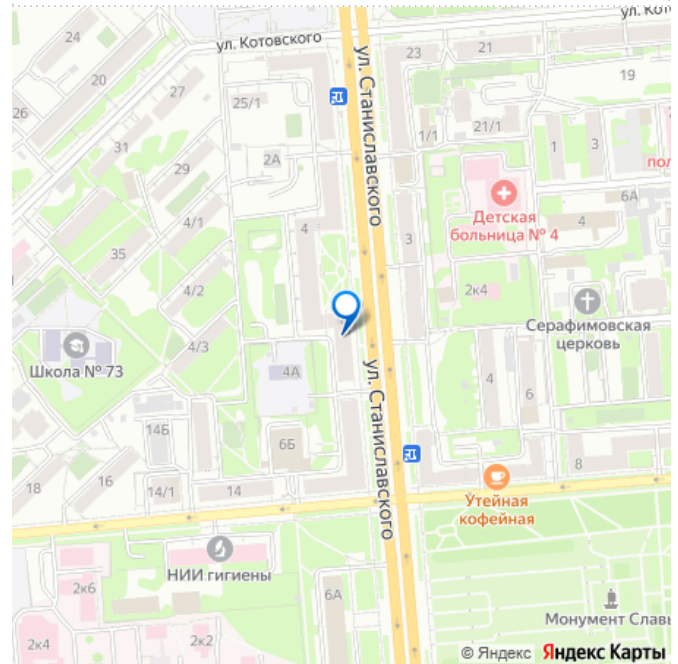
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

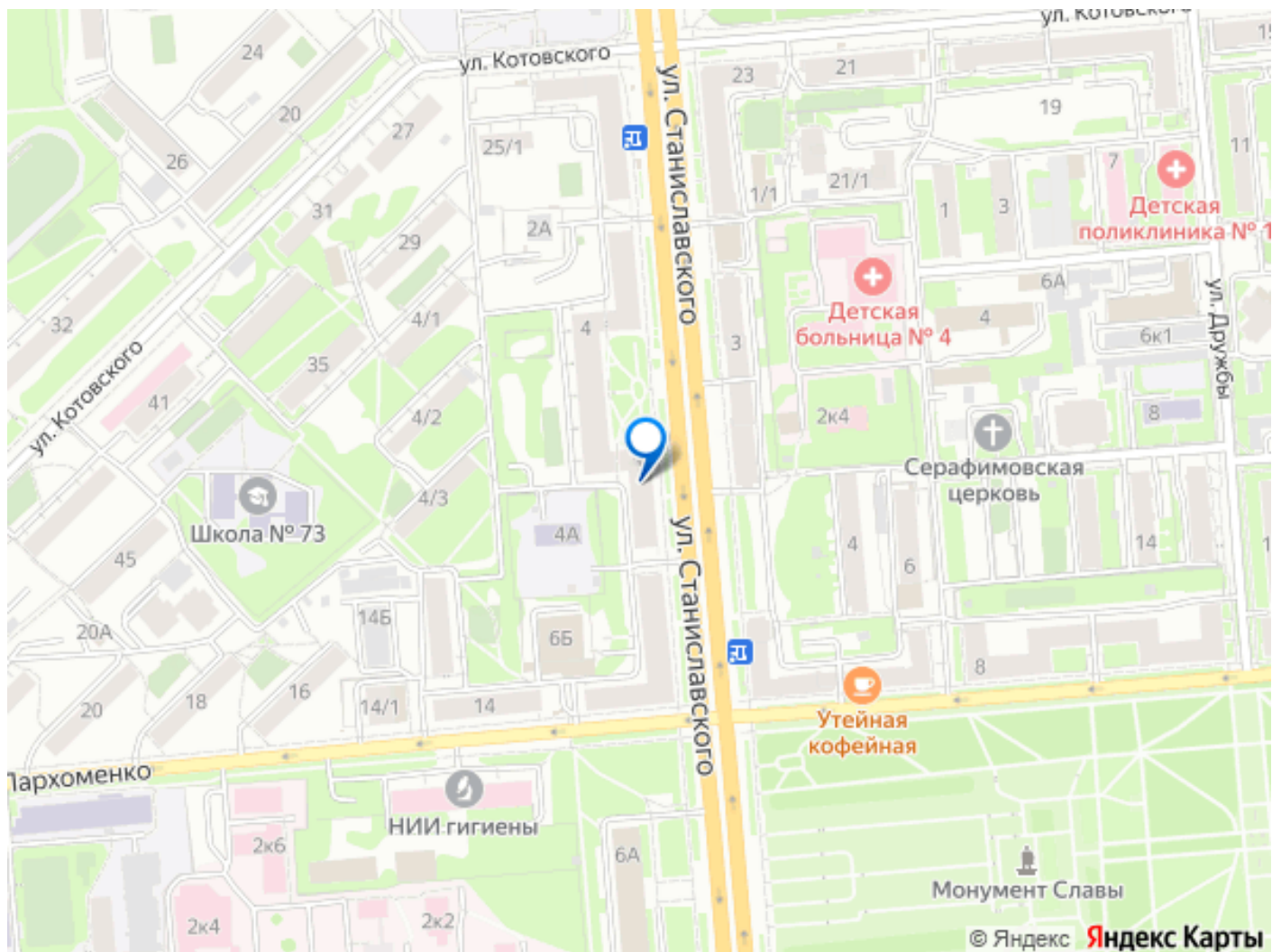
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1691649. Срочно, снижена цена пока актуален встречный вариант! Продаётся 2-комнатная квартира 55 м² в доме культурного наследия ул. Станиславского, 4 | Сталинская архитектура | Капитальный ремонт | Без обременений Предлагается к продаже просторная и светлая квартира в доме сталинской эпохи — архитектурном памятнике с надёжной конструкцией, высокими потолками и капитальным ремонтом. Расположение — ул. Станиславского, 4 — один из самых комфортных и зелёных районов Новосибирска. Рядом — парк им. Кирова, Сквер Славы, развитая инфраструктура, метро и остановки транспорта в пешей доступности. О квартире: Площадь 55 м², грамотно перепланирована из классической двухкомнатной: просторная кухня-гостиная с двумя окнами отдельная светлая спальня все окна — во двор Санузел — 7 м², просторный и функциональный Потолки — 3 метра, железобетонные перекрытия, кирпичные стены Очень высокий первый этаж — уровень второго этажа. Расположен над цокольным - безопасно и удобно. Проведён качественный

капитальный ремонт с полной заменой
электрики, водоснабжения и отопления
Установлена охранный сигнализация —
квартира оборудована системой
безопасности Современные окна с
рольставнями, подоконники — из
искусственного камня Вся обстановка на
фото - остаётся новому владельцу О доме:
Кирпичный дом 1950-х годов, объект
культурного наследия Капитальный ремонт
выполнен в 2023 году: кровля, фасад,
подвалы, все инженерные системы В 2024 —
благоустроен двор В 2025 — запланирован
ремонт подъездов Перед домом — зелёный
сквер Во дворе — просторная парковка, с
достаточным количеством мест
Инфраструктура: В шаговой доступности:
Детский сад во дворе, школы, лицеи,
Французская гимназия Университет СГУГиТ
Спортивные объекты — стадион
«Сибсельмаш», спортклуб «Обь»
Поликлиники, аптеки, сетевые магазины До
метро «Площадь Маркса» — 10 минут пешком
или 4 остановки транспортом Рядом — ПКиО
им. Кирова и Сквер Славы Юридическая
чистота: Один взрослый собственник Более 5
лет в собственности Без обременений,
материнский капитал не использовался
Полная стоимость в договоре Свободная
продажа, быстрый выход на сделку Почему
стоит посмотреть эту квартиру: Просторная
планировка без лишних коридоров Надёжный
сталинский дом после капитального ремонта
Уютный зелёный двор, парковка, развитый
район Безопасный высокий первый этаж,
установленная охранный система Престижная
локация с историей, зеленью и тишиной —
при этом в центре городской жизни Показ по
договорённости. Звоните. Отличный выбор
для тех, кто ценит качество, спокойствие и
статус!



Move.ru - вся недвижимость России