

Создано: 18.11.2025 в 08:00

Обновлено: 16.12.2025 в 10:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 4**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

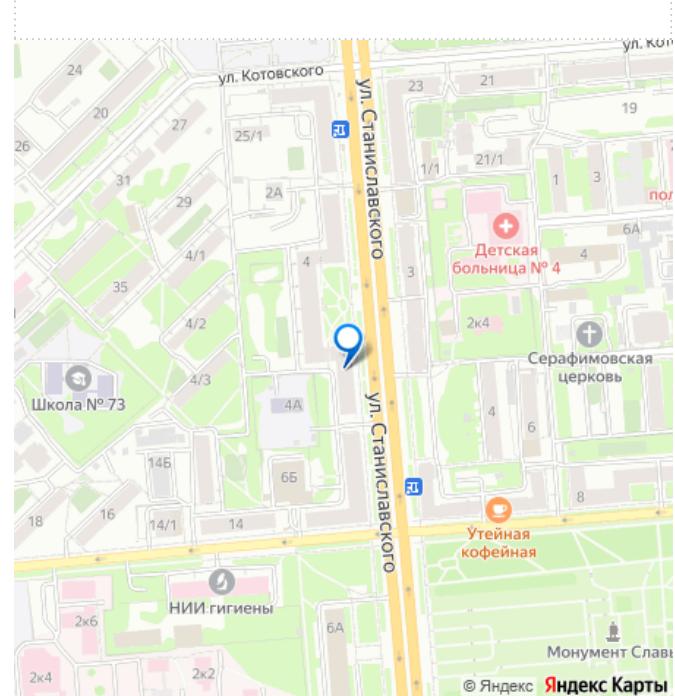
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

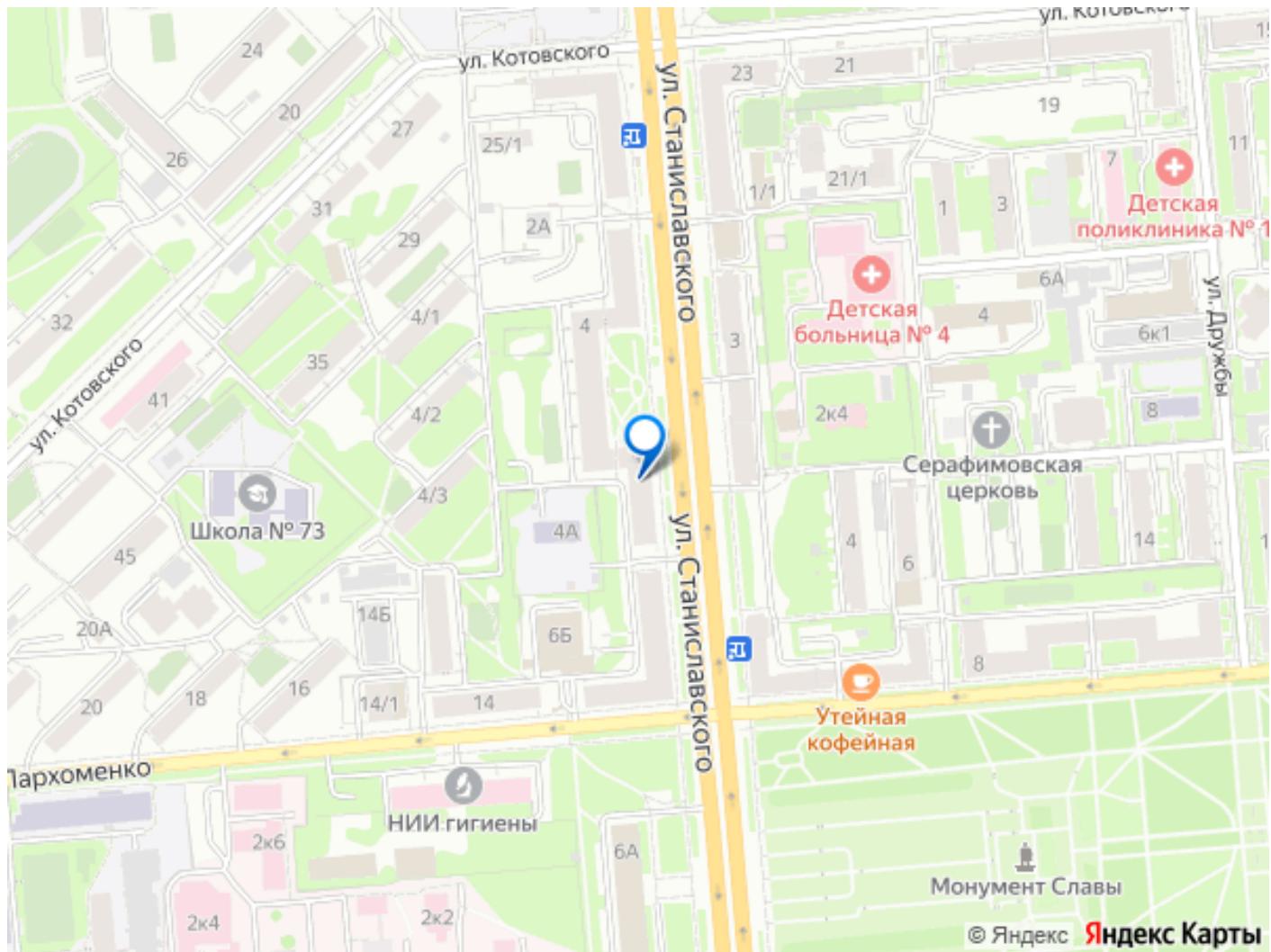
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1691649. Срочно, снижена цена пока актуален встречный вариант! Продаётся 2-комнатная квартира 55 м<sup>2</sup> в доме культурного наследия ул. Станиславского, 4 | Сталинская архитектура | Капитальный ремонт | Без обременений Предлагается к продаже просторная и светлая квартира в доме сталинской эпохи — архитектурном памятнике с надёжной конструкцией, высокими потолками и капитальным ремонтом. Расположение — ул. Станиславского, 4 — один из самых комфортных и зелёных районов Новосибирска. Рядом — парк им. Кирова, Сквер Славы, развитая инфраструктура, метро и остановки транспорта в пешей доступности. О квартире: Площадь 55 м<sup>2</sup>, грамотно перепланирована из классической двухкомнатной: просторная кухня-гостиная с двумя окнами отдельная светлая спальня все окна — во двор Санузел — 7 м<sup>2</sup>, просторный и функциональный Потолки — 3 метра, железобетонные перекрытия, кирпичные стены Очень высокий первый этаж — уровень второго этажа. Расположен над цокольным - безопасно и удобно. Проведён качественный

капитальный ремонт с полной заменой  
электрики, водоснабжения и отопления  
Установлена охранная сигнализация —  
квартира оборудована системой  
безопасности Современные окна с  
рольставнями, подоконники — из  
искусственного камня Вся обстановка на  
фото - остаётся новому владельцу О доме:  
Кирпичный дом 1950-х годов, объект  
культурного наследия Капитальный ремонт  
выполнен в 2023 году: кровля, фасад,  
подвалы, все инженерные системы В 2024 —  
благоустроен двор В 2025 — запланирован  
ремонт подъездов Перед домом — зелёный  
сквер Во дворе — просторная парковка, с  
достаточным количеством мест  
Инфраструктура: В шаговой доступности:  
Детский сад во дворе, школы, лицеи,  
Французская гимназия Университет СГУГиТ  
Спортивные объекты — стадион  
«Сибсельмаш», спортклуб «Обь»  
Поликлиники, аптеки, сетевые магазины До  
метро «Площадь Маркса» — 10 минут пешком  
или 4 остановки транспортом Рядом — ПКиО  
им. Кирова и Сквер Славы Юридическая  
чистота: Один взрослый собственник Более 5  
лет в собственности Без обременений,  
материнский капитал не использовался  
Полная стоимость в договоре Свободная  
продажа, быстрый выход на сделку Почему  
стоит посмотреть эту квартиру: Просторная  
планировка без лишних коридоров Надёжный  
сталинский дом после капитального ремонта  
Уютный зелёный двор, парковка, развитый  
район Безопасный высокий первый этаж,  
установленная охранная система Престижная  
локация с историей, зеленью и тишиной —  
при этом в центре городской жизни Показ по  
договорённости. Звоните. Отличный выбор  
для тех, кто ценит качество, спокойствие и  
статус!



Move.ru - вся недвижимость России