

Создано: 13.11.2025 в 08:10

Обновлено: 06.12.2025 в 12:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 16/1**

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 16/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

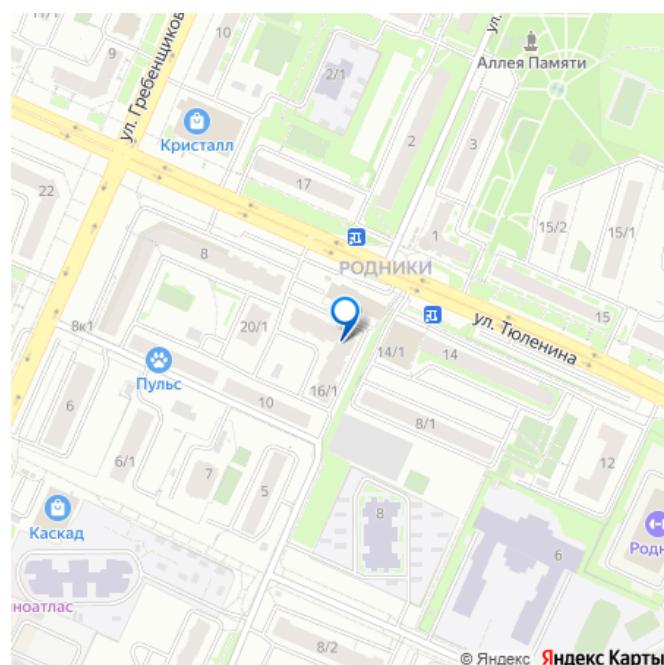
13.6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

По объекту принят задаток. Просторная двухкомнатная квартира В КИРПИЧНОМ ДОМЕ на РОДНИКАХ! Дом 2012 года постройки.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 55,0 м² (без учета площади лоджии). КУХНЯ 13,6м² с панорамным окном. Утепленная лоджия 7,77 м² с выходом из кухни и комнаты заслуживает особого внимания. Это дополнительная площадь, которую можно использовать по своему усмотрению.

Квартира расположена на комфортном 5 этаже. По периметру квартиры от застройщика разводка отопления в полу , что делает пол теплым и комфортным для ног. Потолки натяжные, окна Veka. В санузле и ванной комнате современная сантехника, плитка на полу и стенах. Качественная

входная и межкомнатные двери. Квартира имеет ПРОДУМАННУЮ планировку, что позволяет использовать каждый квадратный метр максимально эффективно. Комнаты просторные и светлые, на две стороны.

Просторная входная группа в подъезде, грузовой лифт . В стоимость квартиры входит встроенная мебель : кухонный гарнитур. Остальная мебель по договоренности. Рядом с домом расположены: НОВЫЕ школы (219 закреплена по прописке), детские сады,

магазины, аптеки, поликлиники, Храм, банки и другие объекты инфраструктуры. Для прогулок и активного отдыха в шаговой доступности находится сквер с фонтанами. Также в нескольких минутах ходьбы есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Для автолюбителей имеется парковка во дворе дома, а также рядом с домом есть большой паркинг. Для детей есть отличная детская площадка, где они могут играть и развлекаться. Двор без машин. Квартира находится в тихом и спокойном районе, что позволит вам наслаждаться отдыхом в уютной обстановке.

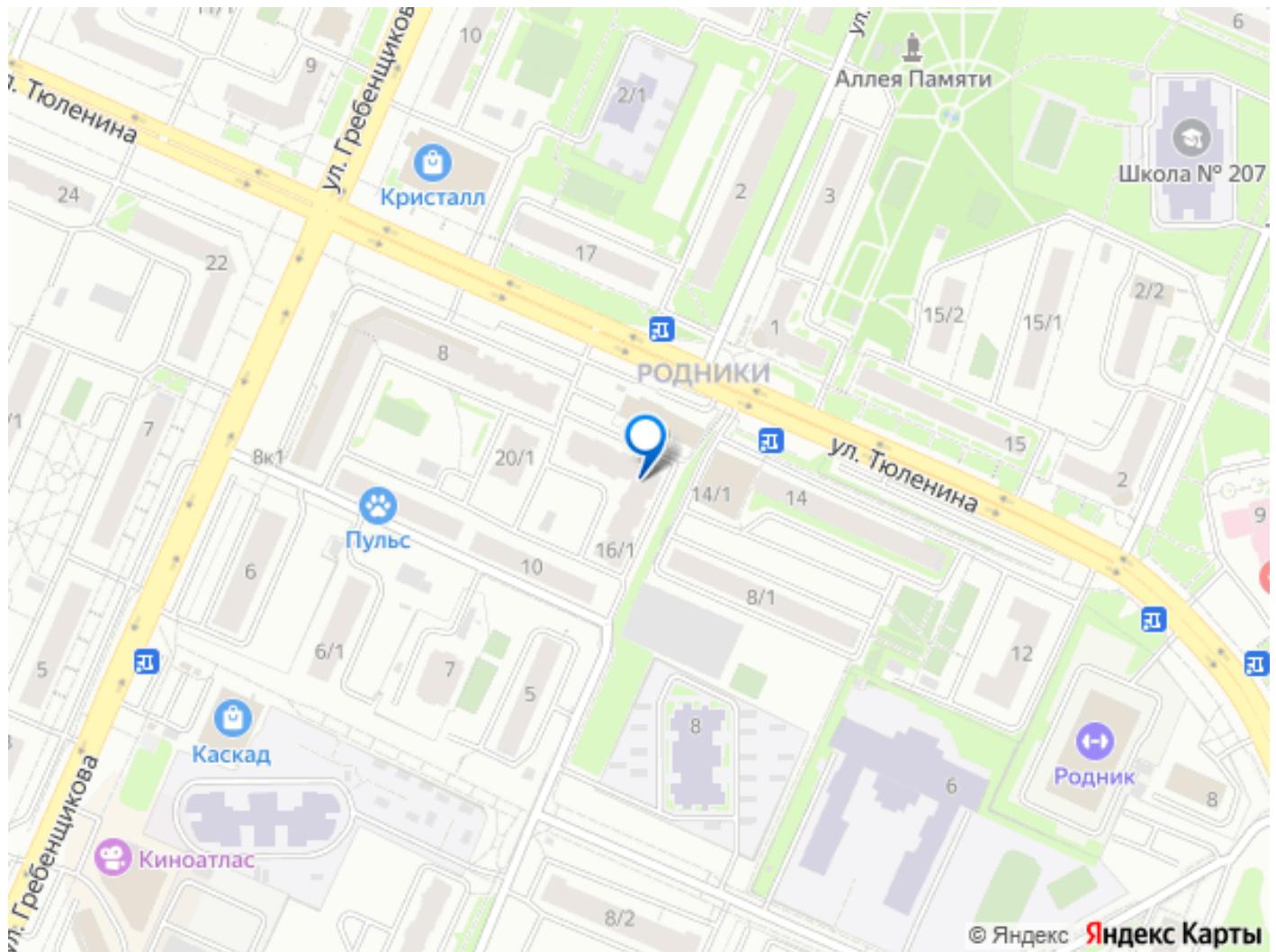
Этот вариант жилья идеально подойдет для семьи с детьми или для тех, кто ценит комфорт и уют. Вы сможете создать свой уголок счастья и наслаждаться жизнью в этой квартире! **ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ**, без обременений и занижений. Вы оцените все достоинства этой квартиры !

Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого замечательного объекта!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175244. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России