

Создано: 15.10.2025 в 15:44

Обновлено: 20.12.2025 в 04:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 2/1****7 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 2/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

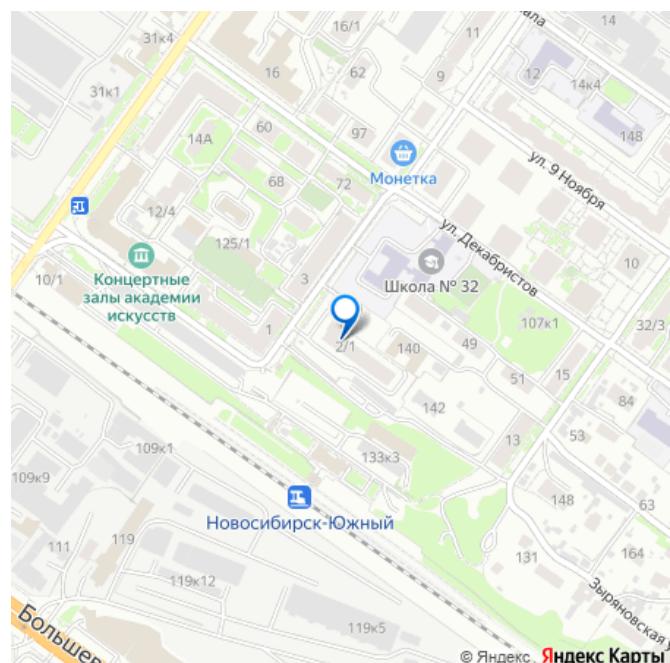
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285823>

171

Собственник**79833124155**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

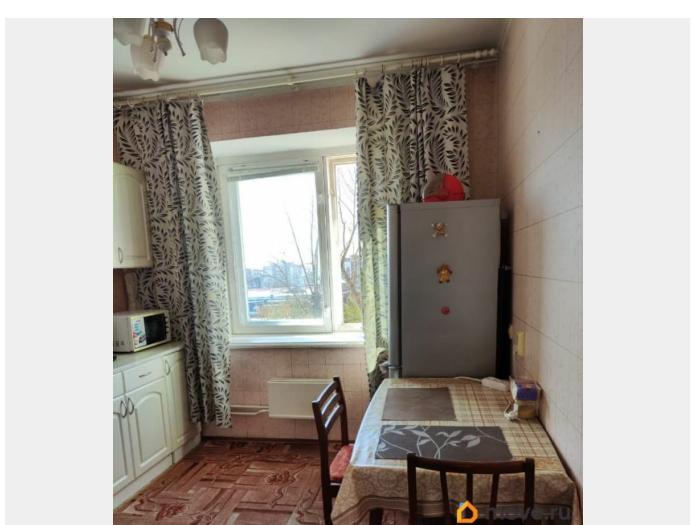
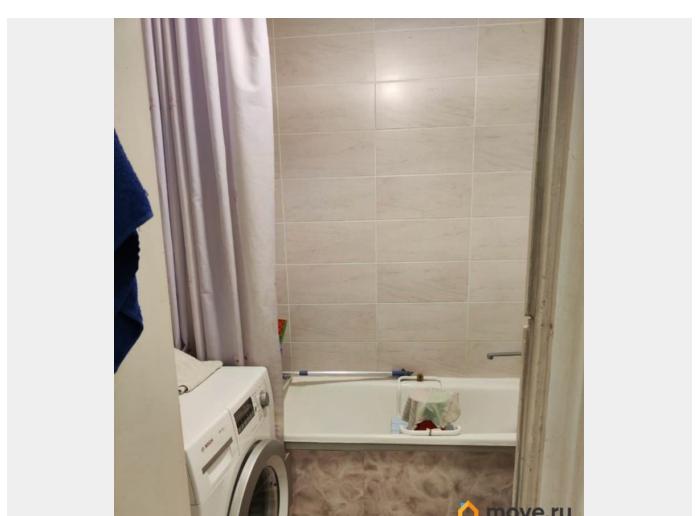
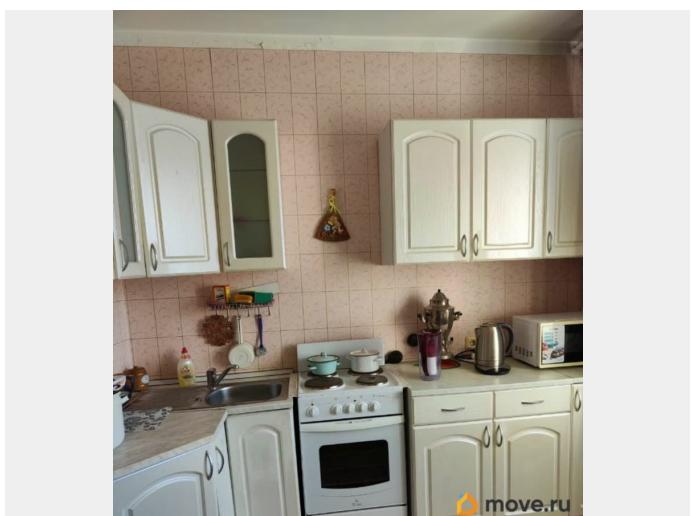
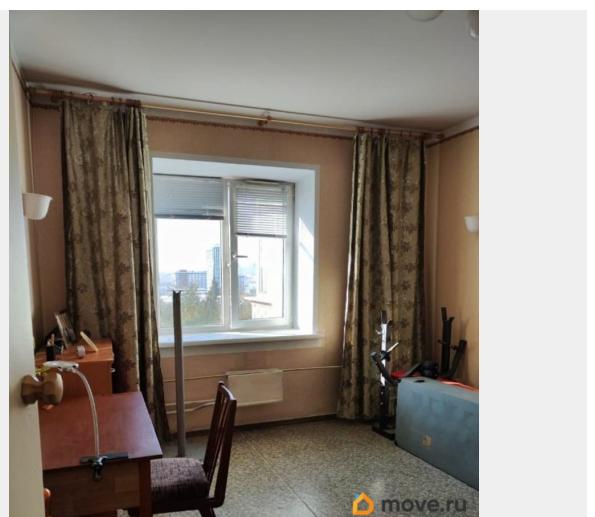
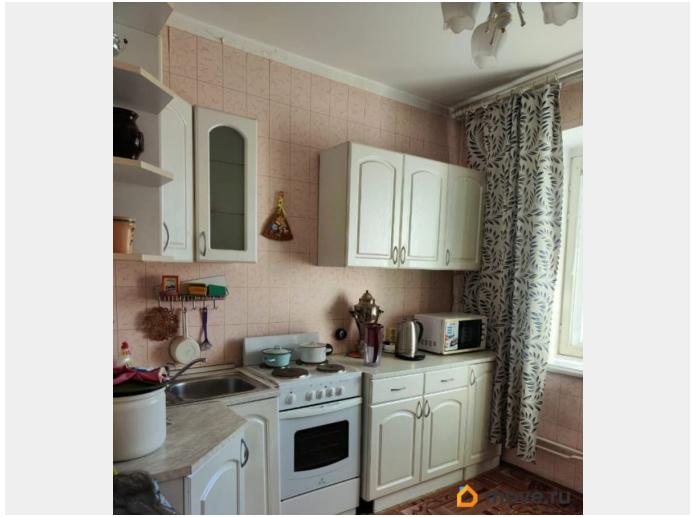
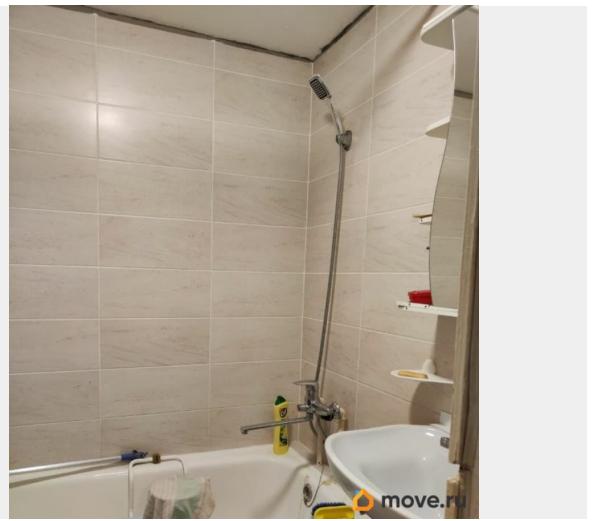
да

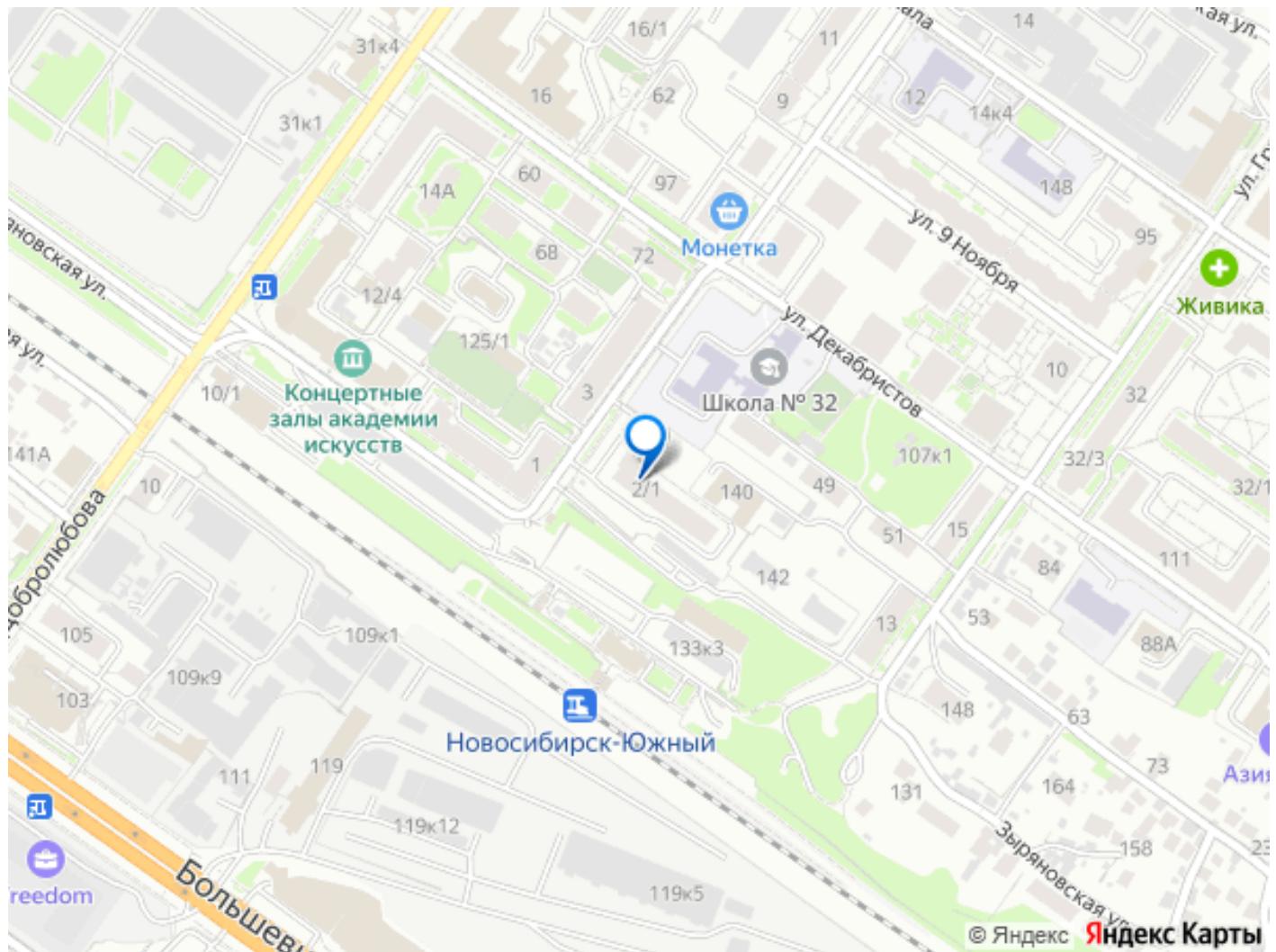
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме классической кладки. Комнаты изолированные: гостиная 19 кв.м. с выходом на застекленную лоджию и спальня 12 кв.м. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже, очень теплая и светлая. Состояние хорошее, жилое, мебель по желанию частично остается. Территория огорожена, на въезде стоит шлагбаум, двор без машин. ТСЖ находится в этом же доме. Хорошо развитая инфраструктура района: магазины, школы, детские сады, парки и остановки транспорта. Станция метро Речной вокзал в шаговой доступности. Документы готовы к сделке. Детей собственников нет. Никто не прописан. В собственности более пяти лет. Подходит под любые формы расчета. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России