

Создано: 25.08.2025 в 07:37

Обновлено: 08.12.2025 в 07:57

Новосибирская область, Новосибирск,
Потанинская улица, 12

10 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Потанинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

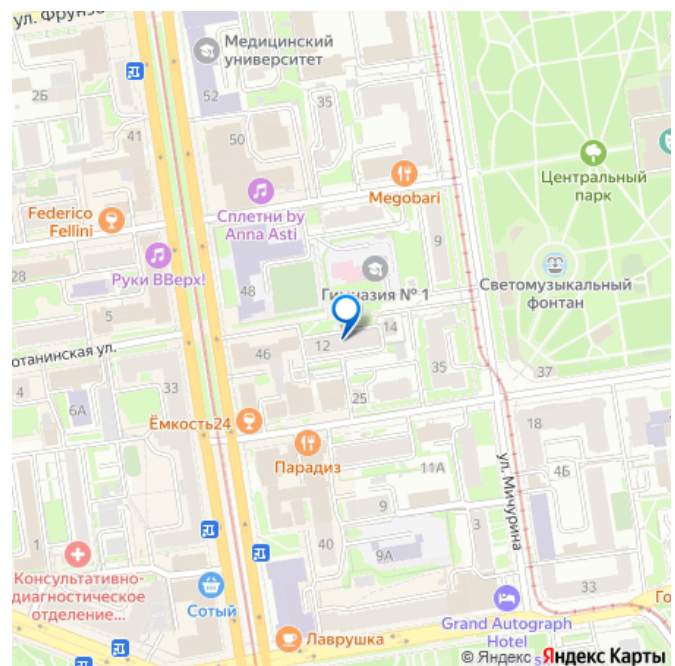
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284374879>

Дмитрий Лежненко, Все Новые Дома
79137829773

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

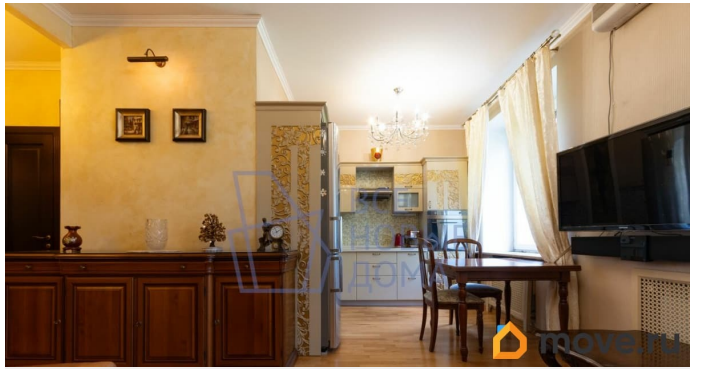
возможна ипотека, лифт, парковка

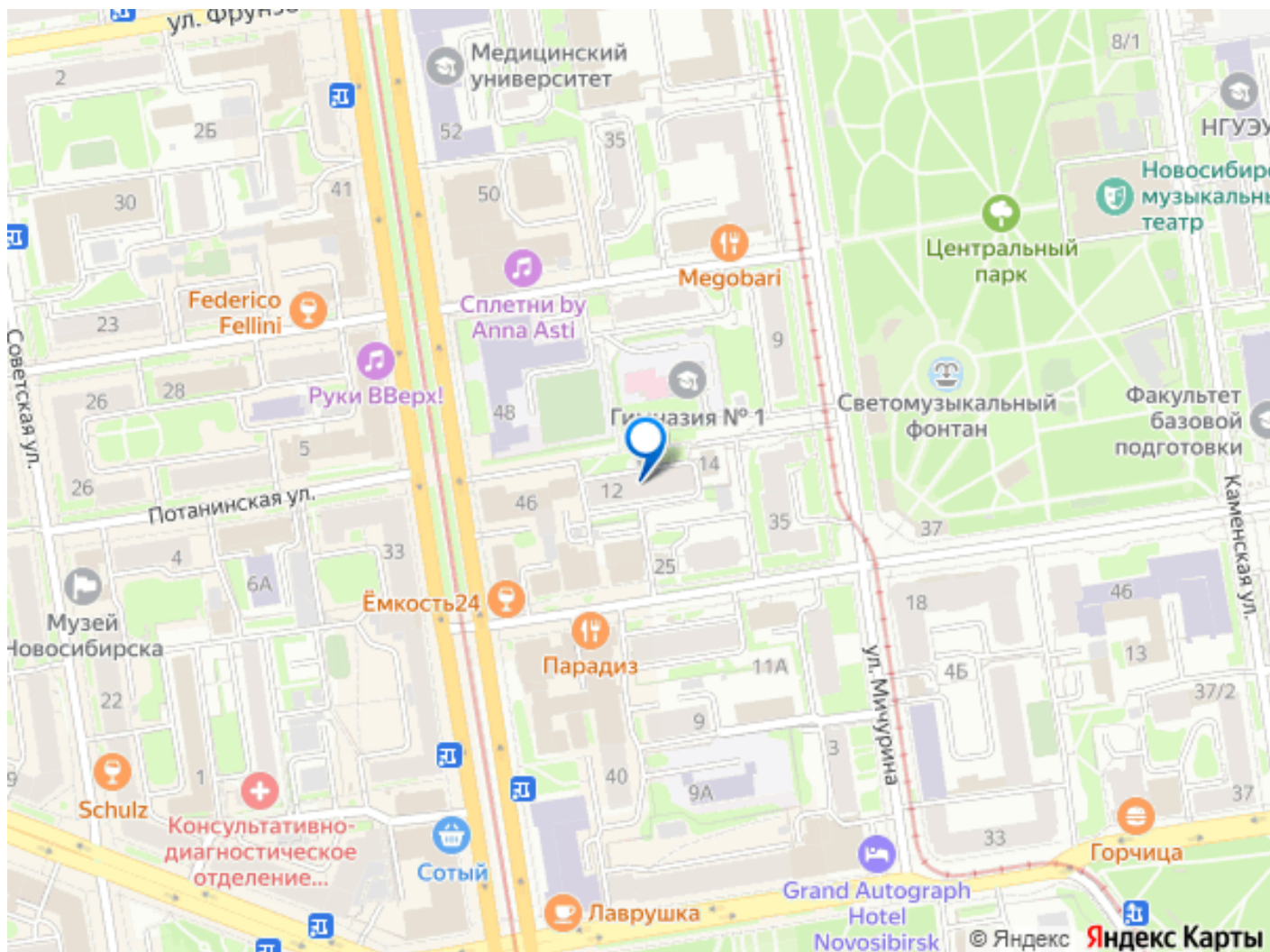
Описание

БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА ИНТЕРЕС,
ПРОЯВЛЕННЫЙ К НАШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ!
ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! (квартира без
обременения, занижения и использования
материнского капитала) Предлагается к
покупке светлая, уютная 2-комнатная
квартира студия, в самом сердце г.
Новосибирска, на площади Ленина.
Кирпичный дом по индивидуальному проекту
в городе Новосибирск, который расположен
внутри массива, что обеспечивает тишину и
комфортное проживание. Преимущества
квартиры: - Функциональная планировка:
полногабаритная квартира с функциональной
планировкой в которой все комнаты
изолированные. - Санузел: раздельный. -
Потолки: 3 метра. - Дом: кирпичный (зимой
тепло, летом прохладно, а так же отличная
шумоизоляция) - Конструктив:
железобетонные перекрытия. - Вид: квартира
выходит на 2 стороны дома. - Ремонт:
выполнен по дизайн проекту с дорогими
материалами (на полу паркет, двери из
натурального дерева, на стенах
декоративная штукатурка, подоконники из

натурального камня, в коридоре на полу
выложен керамогранит и т.д.) - Теплый пол: в
ванной. - Сигнализация. - Кондиционер. -
Ионизатор воздуха. Преимущества локации:
Образовательные учреждения: - Гимназия 1. -
Лицей 22 Надежда Сибири. - Частный
детский сад ЭЛИТ - Новосибирский
Государственный Университет Экономики и
Управления (НГУЭУ). - Новосибирский
Государственный Медицинский Университет
(НГМУ) - Новосибирский Государственный
Университет Архитектуры, Дизайна и
Искусства (НГУАДИ). - Сибирский
Государственный Университет Водного
Транспорта. (СГУВТ). Досуг и Отдых: -
Центральный парк. - Стадион Спартак - Театр
оперы и балета НОВАТ - Рестораны, кафе,
клубы, бары и т.д. Транспортная доступность:
- Метро «Площадь Ленина» - Остановка
общественного транспорта «Площадь
Ленина» Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Предоставляем
бесплатную помощь в получении ипотечного
решения на выгодных для вас условиях,
возможна подача документов онлайн без
необходимости посещения офиса.
Приглашаем вас на просмотр в удобное для
вас время!







Move.ru - вся недвижимость России