

Создано: 25.08.2025 в 07:37

Обновлено: 08.12.2025 в 07:57

Новосибирская область, Новосибирск,
Потанинская улица, 12

10 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Потанинская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

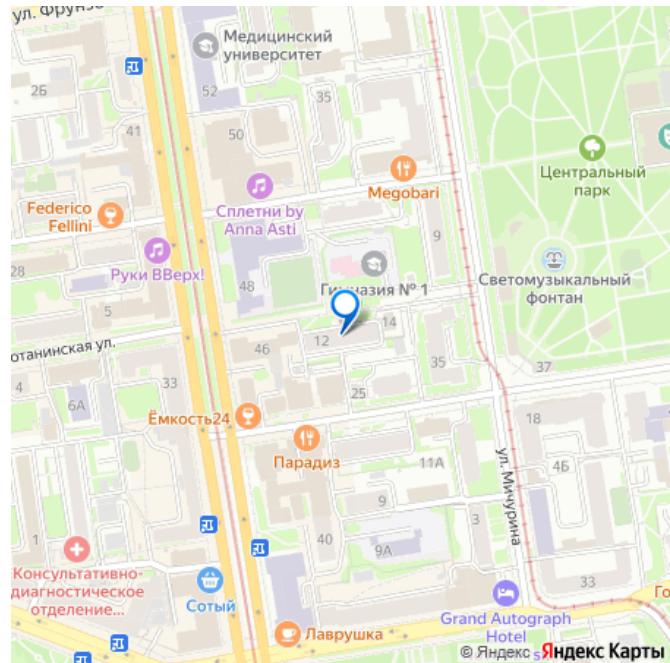
10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284374>
879

Дмитрий Лежненко, Все Новые Дома
79137829773

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

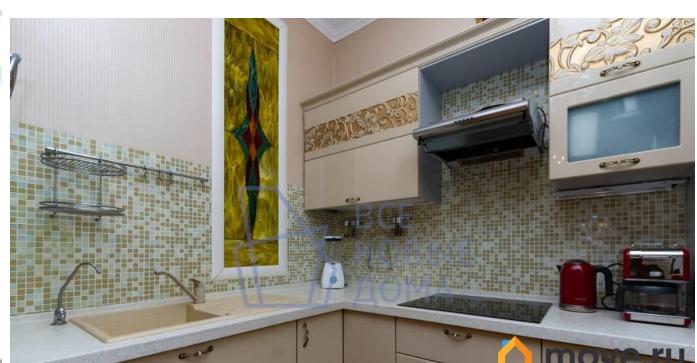
Описание

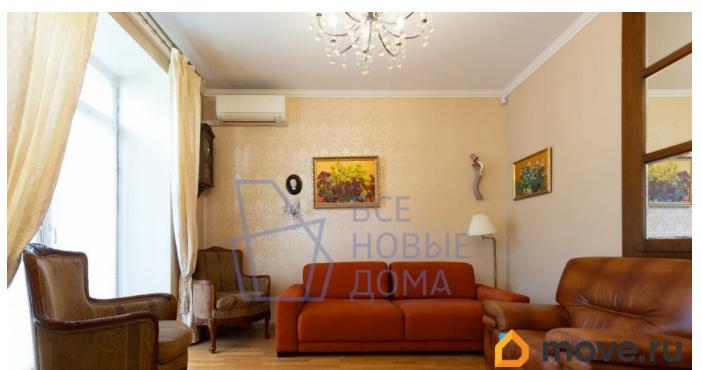
БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА ИНТЕРЕС,
ПРОЯВЛЕННЫЙ К НАШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ!
ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! (квартира без
обременения, занижения и использования
материнского капитала) Предлагается к
покупке светлая, уютная 2-комнатная
квартира студия, в самом сердце г.
Новосибирска, на площади Ленина.

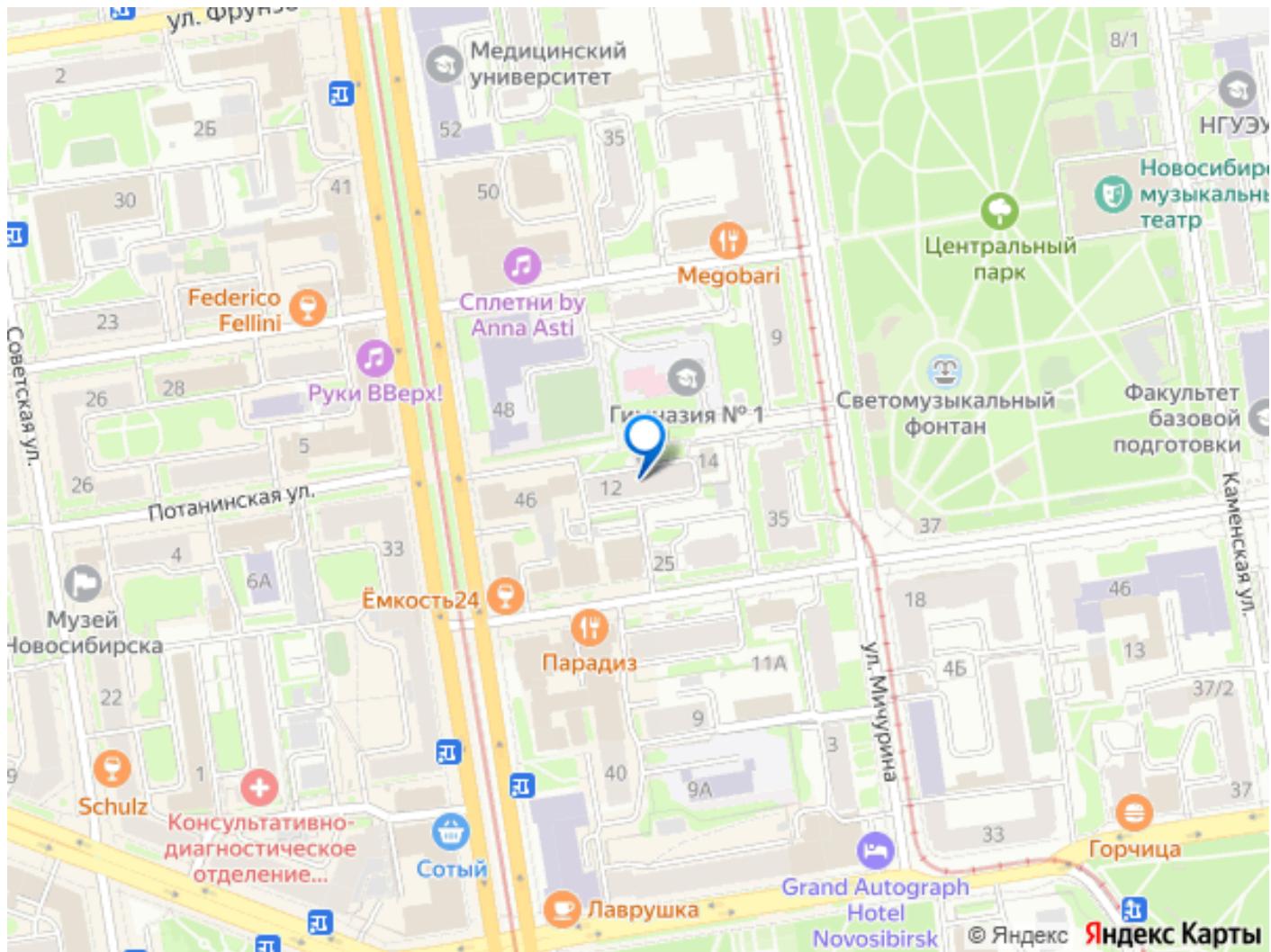
Кирпичный дом по индивидуальному проекту
в городе Новосибирск, который расположен
внутри массива, что обеспечивает тишину и
комфортное проживание. Преимущества
квартиры: - Функциональная планировка:
полногабаритная квартира с функциональной
планировкой в которой все комнаты
изолированные. - Санузел: раздельный. -
Потолки: 3 метра. - Дом: кирпичный (зимой
тепло, летом прохладно, а так же отличная
шумоизоляция) - Конструктив:
железобетонные перекрытия. - Вид: квартира
выходит на 2 стороны дома. - Ремонт:
выполнен по дизайн проекту с дорогими
материалами (на полу паркет, двери из
натурального дерева, на стенах
декоративная штукатурка, подоконники из

натурального камня, в коридоре на полу выложен керамогранит и т д.) - Теплый пол: в ванной. - Сигнализация. - Кондиционер. - Ионизатор воздуха. Преимущества локации: Образовательные учреждения: - Гимназия 1. - Лицей 22 Надежда Сибири. - Частный детский сад ЭЛИТ - Новосибирский Государственный Университет Экономики и Управления (НГУЭУ). - Новосибирский Государственный Медицинский Университет (НГМУ) - Новосибирский Государственный Университет Архитектуры, Дизайна и Искусства (НГУАДИ). - Сибирский Государственный Университет Водного Транспорта. (СГУВТ). Досуг и Отдых: - Центральный парк. - Стадион Спартак - Театр оперы и балета НОВАТ - Рестораны, кафе, клубы, бары и т д. Транспортная доступность: - Метро «Площадь Ленина» - Остановка общественного транспорта «Площадь Ленина» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Предоставляем бесплатную помощь в получении ипотечного решения на выгодных для вас условиях, возможна подача документов онлайн без необходимости посещения офиса.

Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России