

Создано: 22.04.2025 в 09:30

Обновлено: 15.12.2025 в 08:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12/1**

**9 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

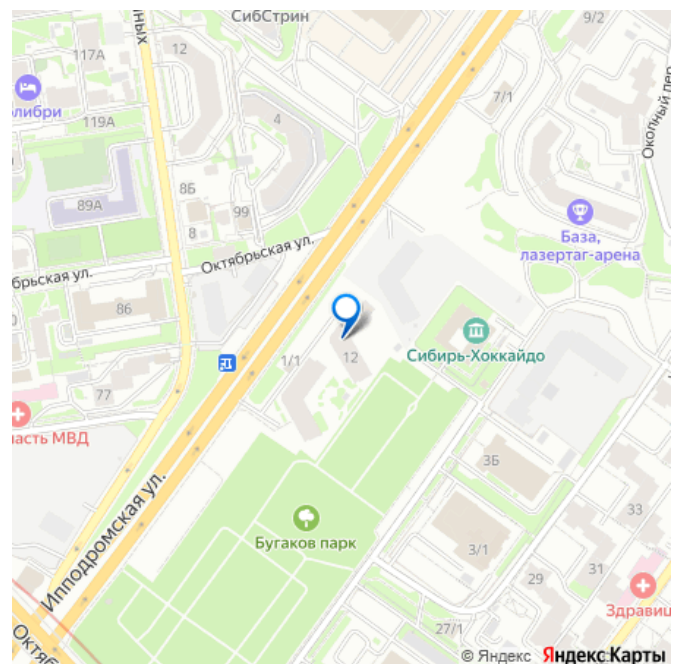
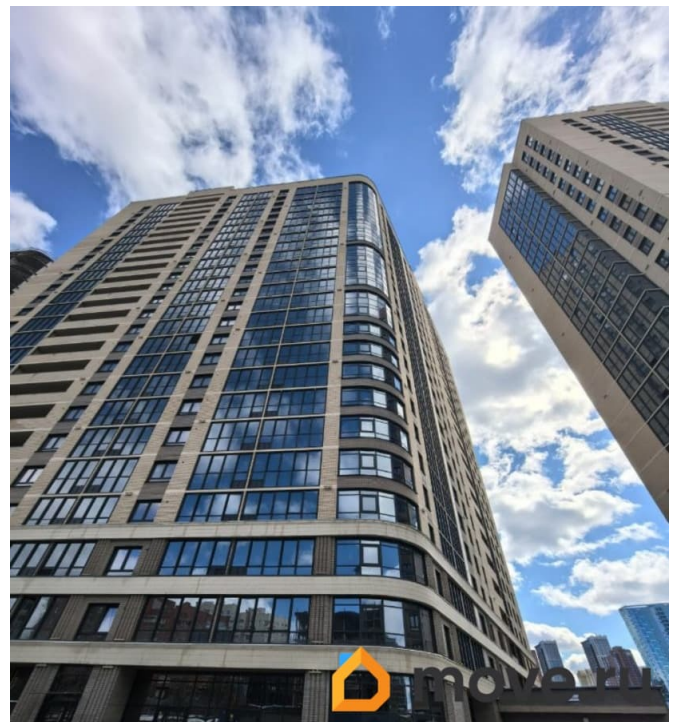
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284306324>

**Андрей Миронов, НСК-top**

**79133719948**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2-ком квартиру в ЖК Сакура парк!!!  
Квартира расположена на комфортном 10 этаже! 2 комнаты по 12,5 кв.м и кухня 11,7кв.м с выходом на лоджию! Все окна с видом во двор на солнечную сторону. Жилой комплекс это квартал из трех 25-этажных домов комфорт-класса, расположенный в новом центре, в шаговой доступности от станции метро Октябрьская. Камерное благоустройство каждого двора соседствует с зеленым парком Аллея городов. Освещение территории, тихий приватный двор, доступная центральная инфраструктура и транспортные развязки формируют комфортные условия для жизни. А ближайшее расположение центра Сибирь-Хоккайдо позволяет окунуться в философию и культуру Японии и разнообразить свой

досуг. Большой торгово-развлекательный центр Аура находится непосредственно рядом с комплексом, буквально в 5 минутах ходьбы. Более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр. Концепция благоустройства, разработанная дизайнерским бюро, отвечает всем запросам современного городского жителя. Соседство с зеленым парком, спортивные и детские площадки, уютные места для отдыха— все, что нужно для комфорта вашей жизни. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя!

