

🕒 Создано: 11.06.2025 в 14:45

Обновлено: 19.11.2025 в 14:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Заслонова, 13/10**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заслонова,
13/10

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Заслонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281143436>

Людмила Кузина, Людмила Кузина
79137338569

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в современном доме классической кирпичной кладки. Дом класса «комфорт» 2021 года постройки.

Площадь квартиры 50,9 без учёта коэффициента балконов. Высота потолков составляет 2.72 метра, что создает ощущение дополнительного пространства.

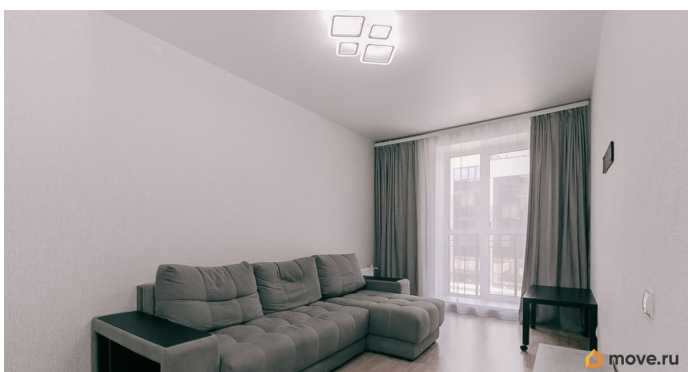
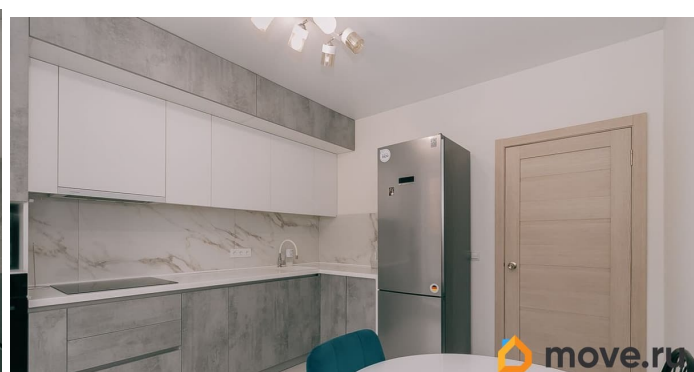
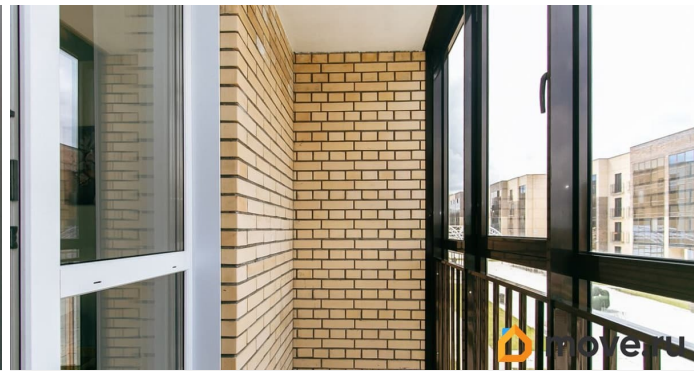
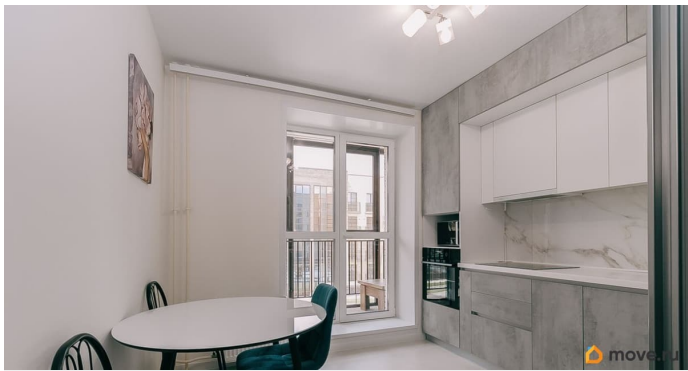
Видеонаблюдение по всему периметру жилого комплекса, в подъездах и лифтах.

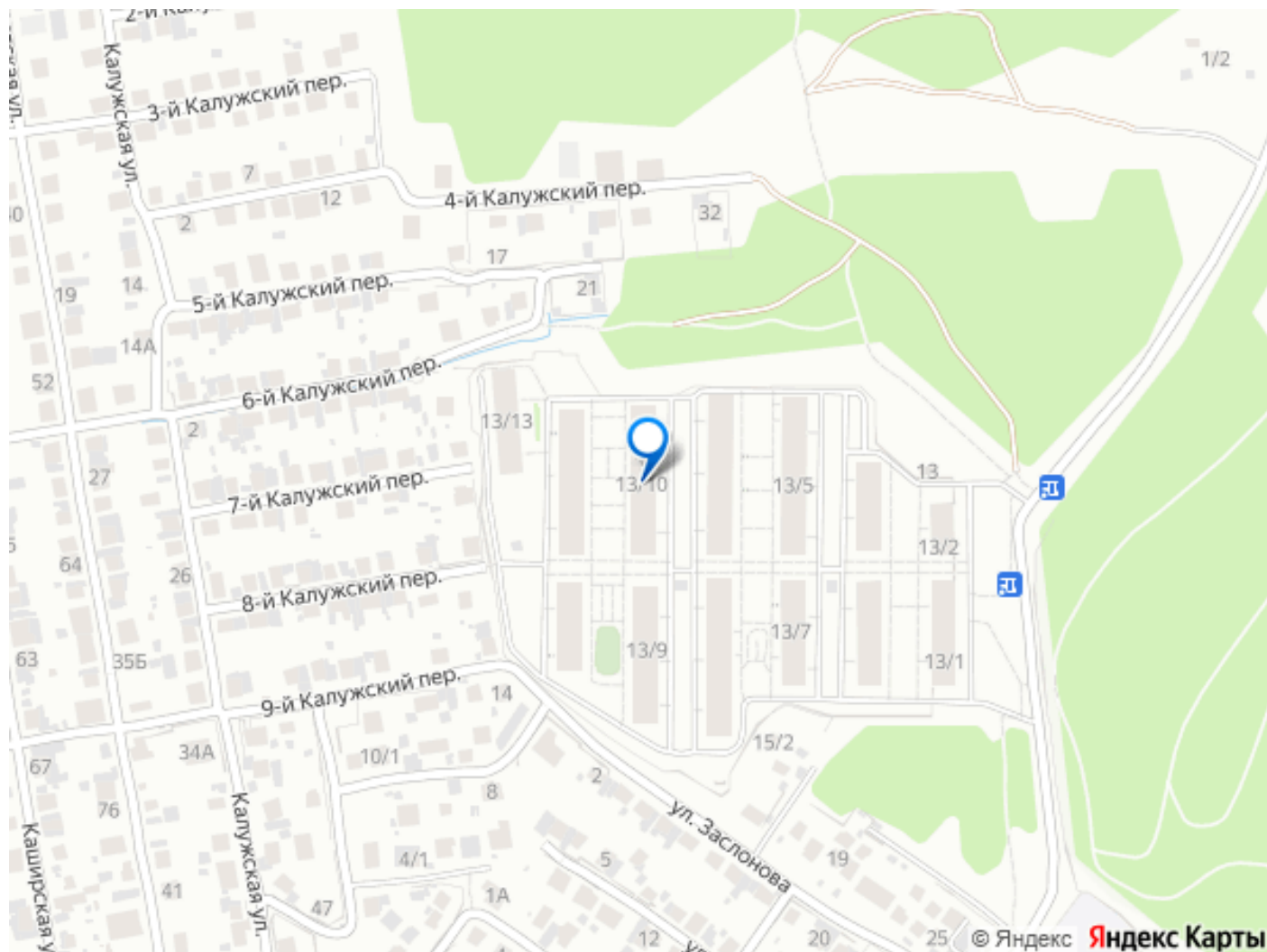
Огороженная территория. В квартире выполнен качественный ремонт, стильные и современные отделочные материалы, продуманные детали интерьера. Планировка удобная, комнаты изолированные, светлые и просторные. Окна выходят на улицу (от подъезда), что даёт естественное освещение в течение дня. Также под окнами нет

парковки, что обеспечивает тишину и свежий воздух. Санузел отдельный, отделан современной плиткой. Балкон остеклен. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Так же в жилом комплексе располагаются несколько современных детских площадок с множеством лесенок и горок. За территорией ЖК спортивная школа по биатлону, с множеством прогулочных и беговых дорожек, где можно заниматься спортом.

Расположение дома очень удобное: рядом есть магазины, можно приобрести все необходимое, остановка общественного транспорта в трех минутах. До станции метро «Золотая Нива» всего 9 минут на автомобиле, что позволяет быстро добираться до центра города и других районов. Квартира продается с двумя встроенными шкафами и кухонным гарнитуром со всей встроенной техникой (техника Бош и Электролюкс) все в отличном состоянии! Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, материнский капитал не использовался, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот.

Имеется кладовка на минус первом этаже этого же дома. Которую можно приобрести за дополнительную плату. Идеальный вариант для хранения вещей, колёс, велосипедов и прочего. Также можно сдать в аренду, стоимость аренды кладовки 5000-7000 р. в месяц. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в новом доме.





Move.ru - вся недвижимость России