

Создано: 06.09.2024 в 07:05

Обновлено: 06.12.2025 в 15:57

Агент

79137250126

Новосибирская область, Новосибирск

8 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

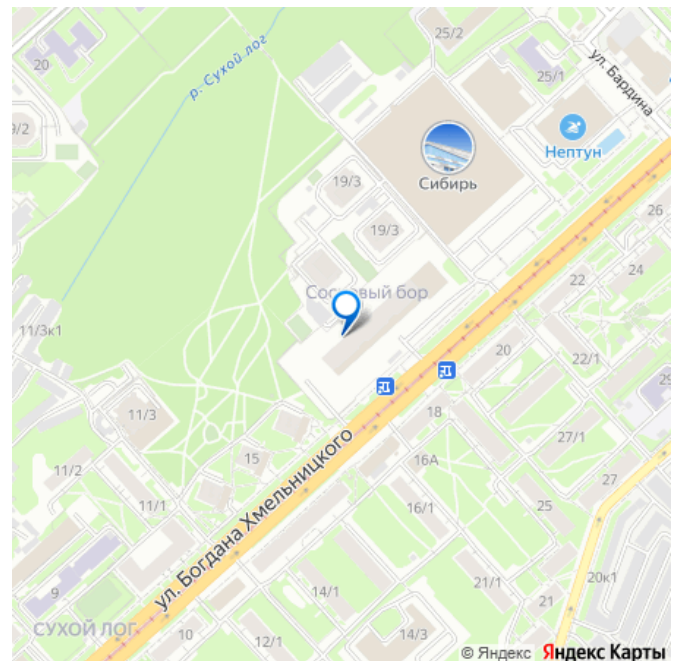
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

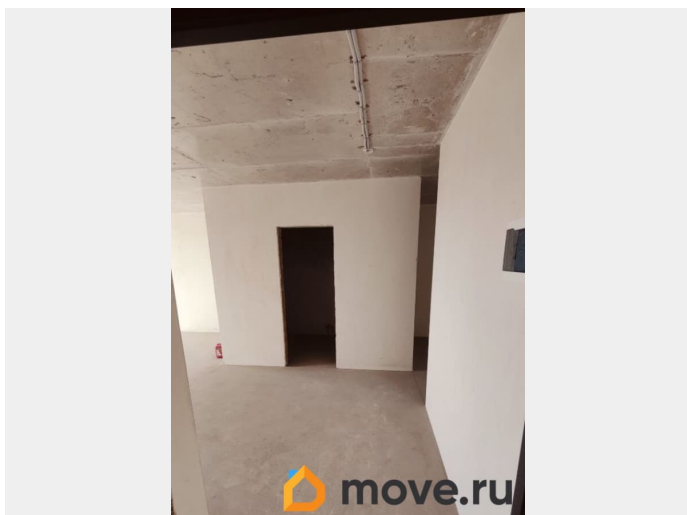
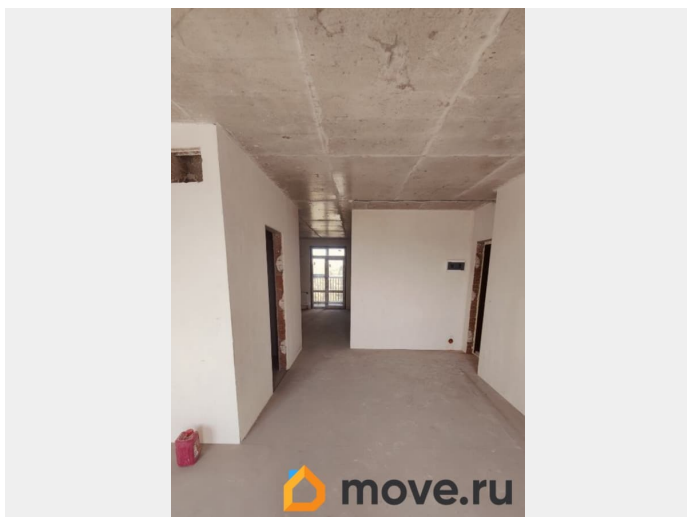
---

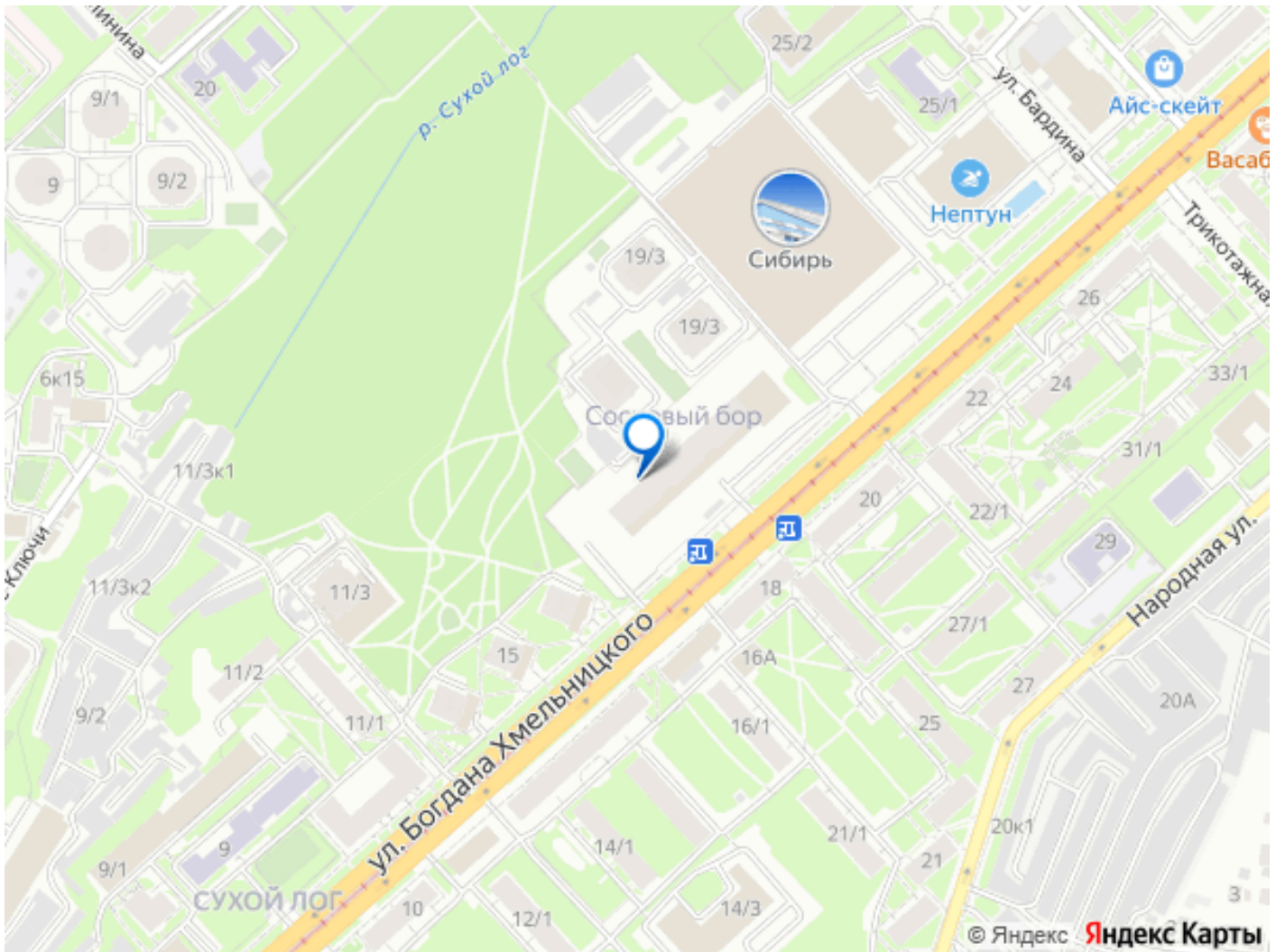
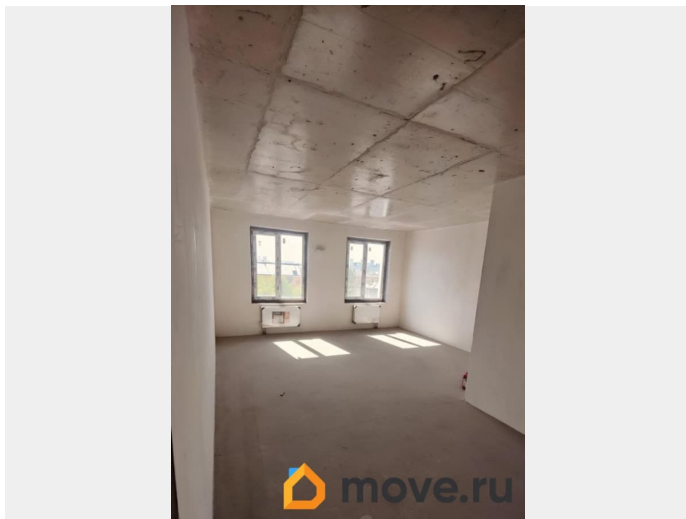
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. квартира, 53,4 м² НЕ угловая!!! В продаже двухкомнатная квартира-студия в новом современном ЖК Новосибирска - Сосновый бор. Расположение: в 15 минутах на транспорте до МЕТРО Заельцовская, в 15 минутах пешком до ВУЗов СГУПС (НИИЖТ) и НГМУ (мед. универ). Идеально как первое жильё для студента, для сдачи в аренду. Это последний дом в комплексе, Вас не будут беспокоить строительные работы вокруг дома. Дом строится по технологии монолитного каркаса с кирпичным заполнением. Санузел внутри квартиры тоже выложен кирпичом. Квартира находится в четвертой блок-секции, выходит на 2 стороны: и на улицу, и на сосновый бор. Внутренняя отделка: штукатурка на стенах, стяжка на полу, горизонтальная разводка отопления, пластиковые окна, качественная входная дверь в едином стиле дома. Дом сдаётся во втором квартале 2025г., Можно также приобрести подземный паркинг и кладовую для хранения сезонных вещей. На территории есть несколько детских площадок, спортивная площадка, сразу за комплексом огромный сосновый бор, давший название всему комплексу. Школы, садики, ВУЗы, магазины, поликлиника - вокруг есть всё для комфортной жизни. Бассейн, центр хоккея и спорта, множество различных кружков и секций все условия для развития детей и взрослых. Остановка

транспорта в 2 минутах ходьбы, 15 минут и вы у метро. При покупке данного объекта недвижимости у покупателя возникает комиссия!!!





Move.ru - вся недвижимость России