

Создано: 08.12.2025 в 14:20

Обновлено: 14.12.2025 в 14:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 244**

**5 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 244

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

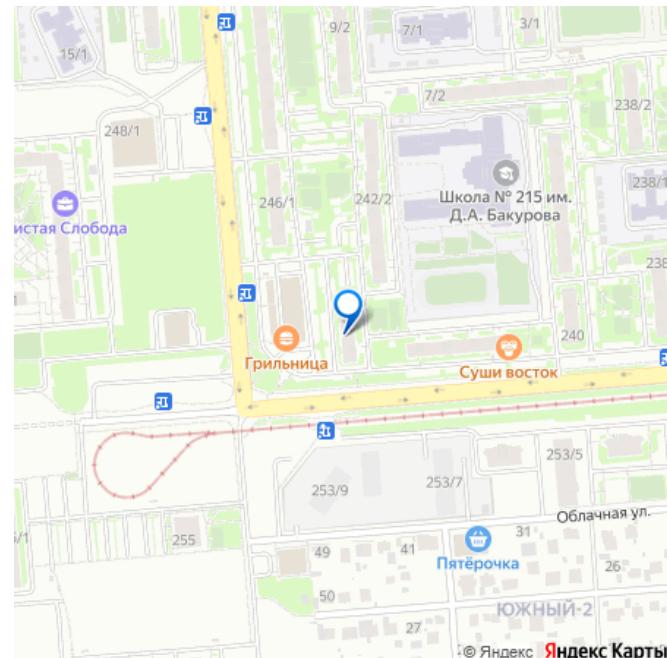
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>  
776

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom**

**79139182549**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

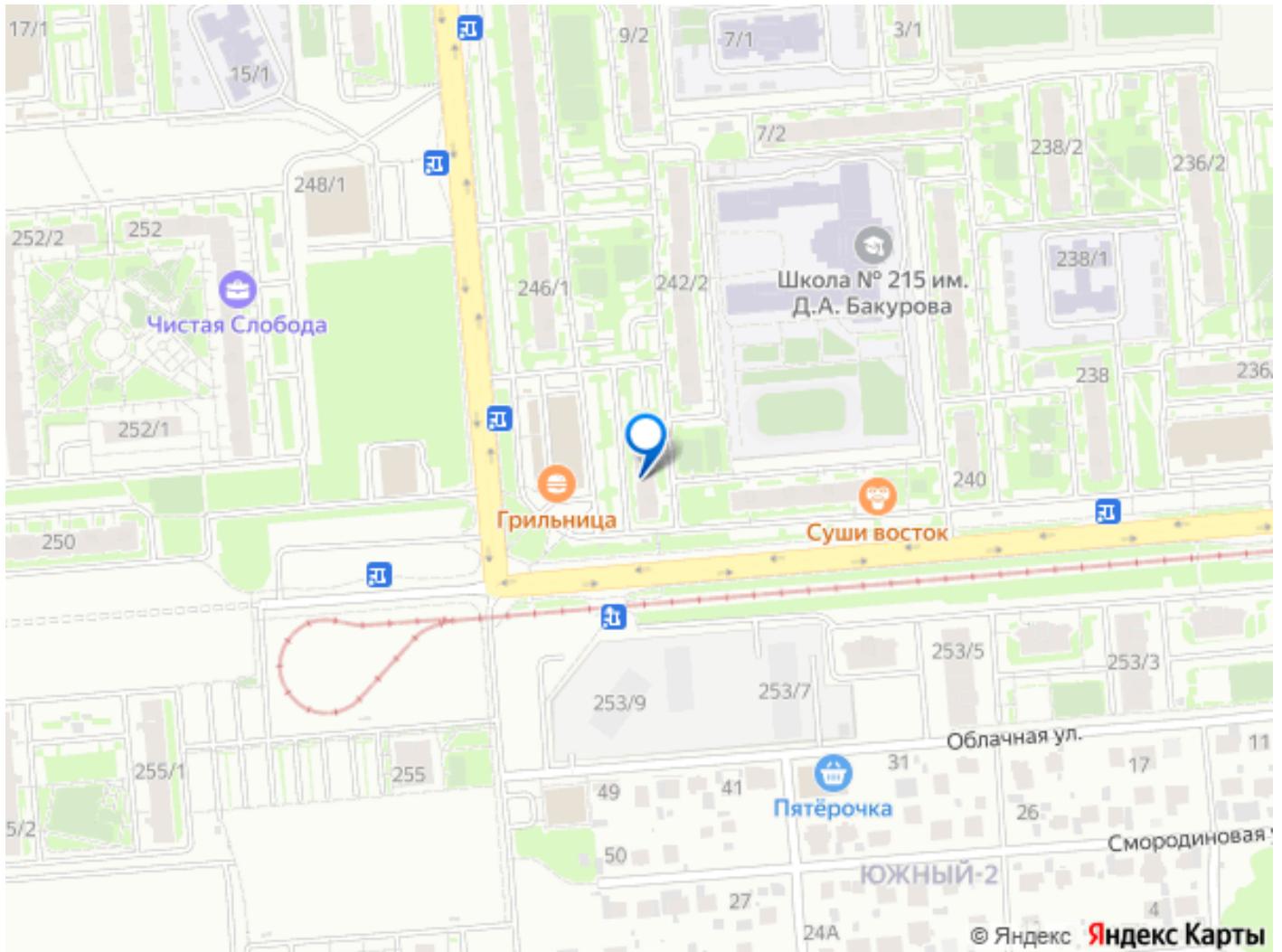
лифт

## **Описание**

В продаже 2-комнатная квартира — самая большая планировка на Слободе! Цена — всего 106 000 ? за квадрат, что для района ниже рынка с учётом планировки и площади. Площадь 56 м?: • Зал — 19 м? • Спальня — 12 м? • Кухня — 9 м? • Большая остеклённая лоджия Этаж комфортный — 3-й. О квартире• Планировка — одна из самых удачных и просторных в комплексе • Комнаты правильной формы, легко расставить мебель • можно заехать и делать косметику под себя Расположение — всё рядом• Детские сады: 81, 84, 472 • Школа 215 • Магазины в пешей доступности: SPAR, Магнит, Ягода • До остановки — 100 метров • Транспорт: — трамваи 2 и 8 (до пл. Маркса ~25 минут) — автобусы 39, 43, 57 — маршрутка 18 • Остановка конечная — транспорт всегда есть, легко уехать Документы• Квартира пришла по наследству, обременений нет • Готовы выйти на сделку быстро • 1 собственник Звоните для показа и

по всем вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России