

Создано: 04.12.2025 в 11:05

Обновлено: 18.12.2025 в 18:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лермонтова, 34**

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лермонтова, 34

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

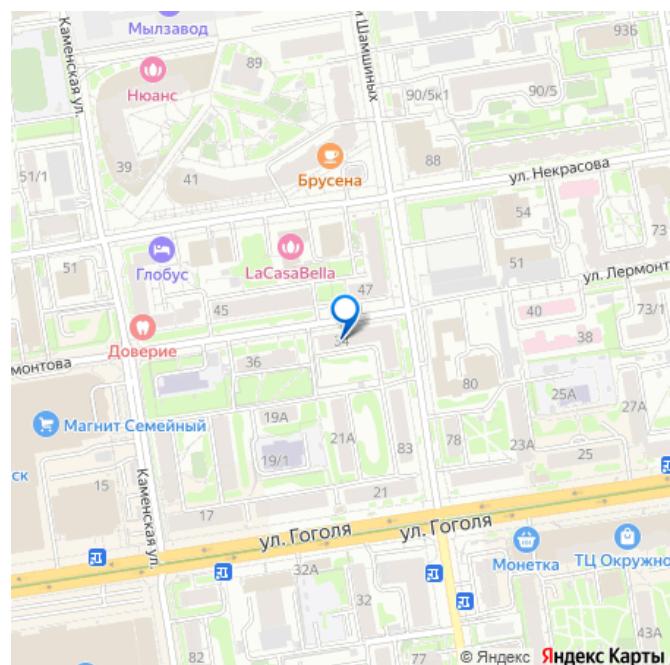
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
434

**Галина Пасенко, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

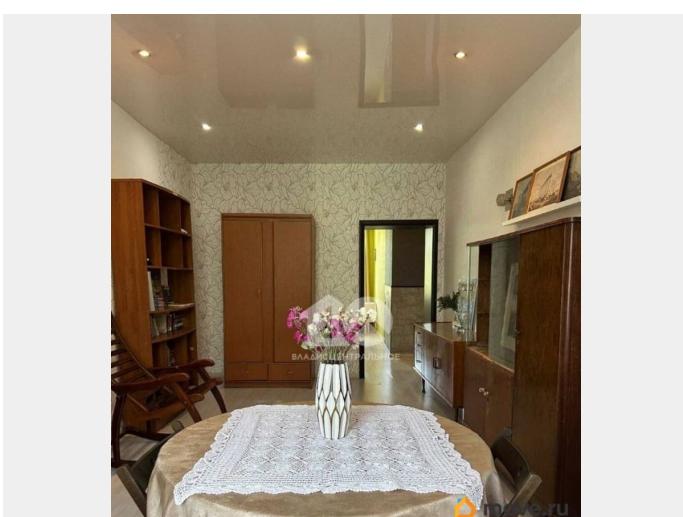
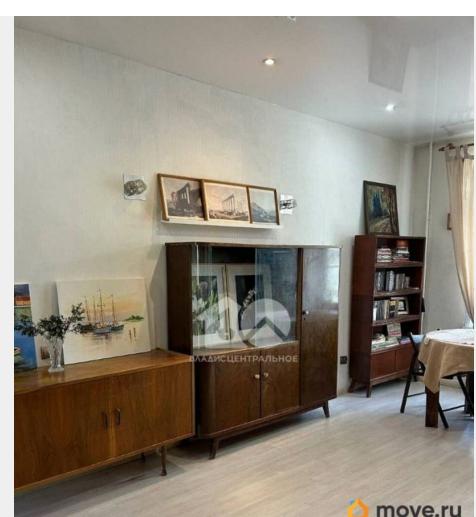
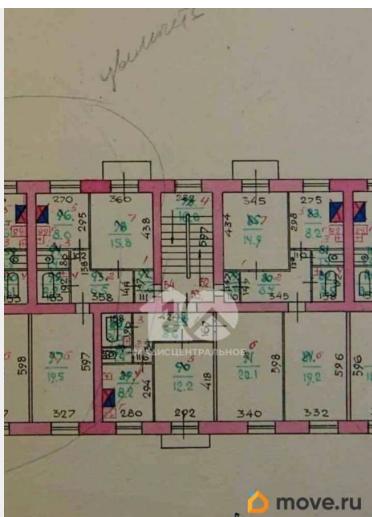
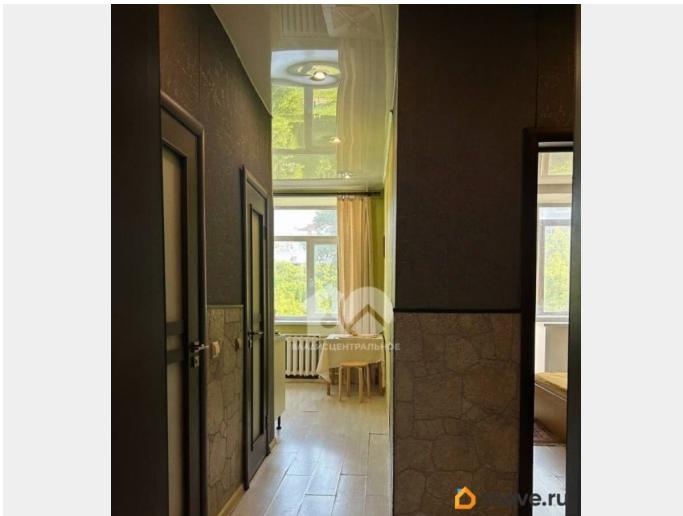
Покупка в ипотеку

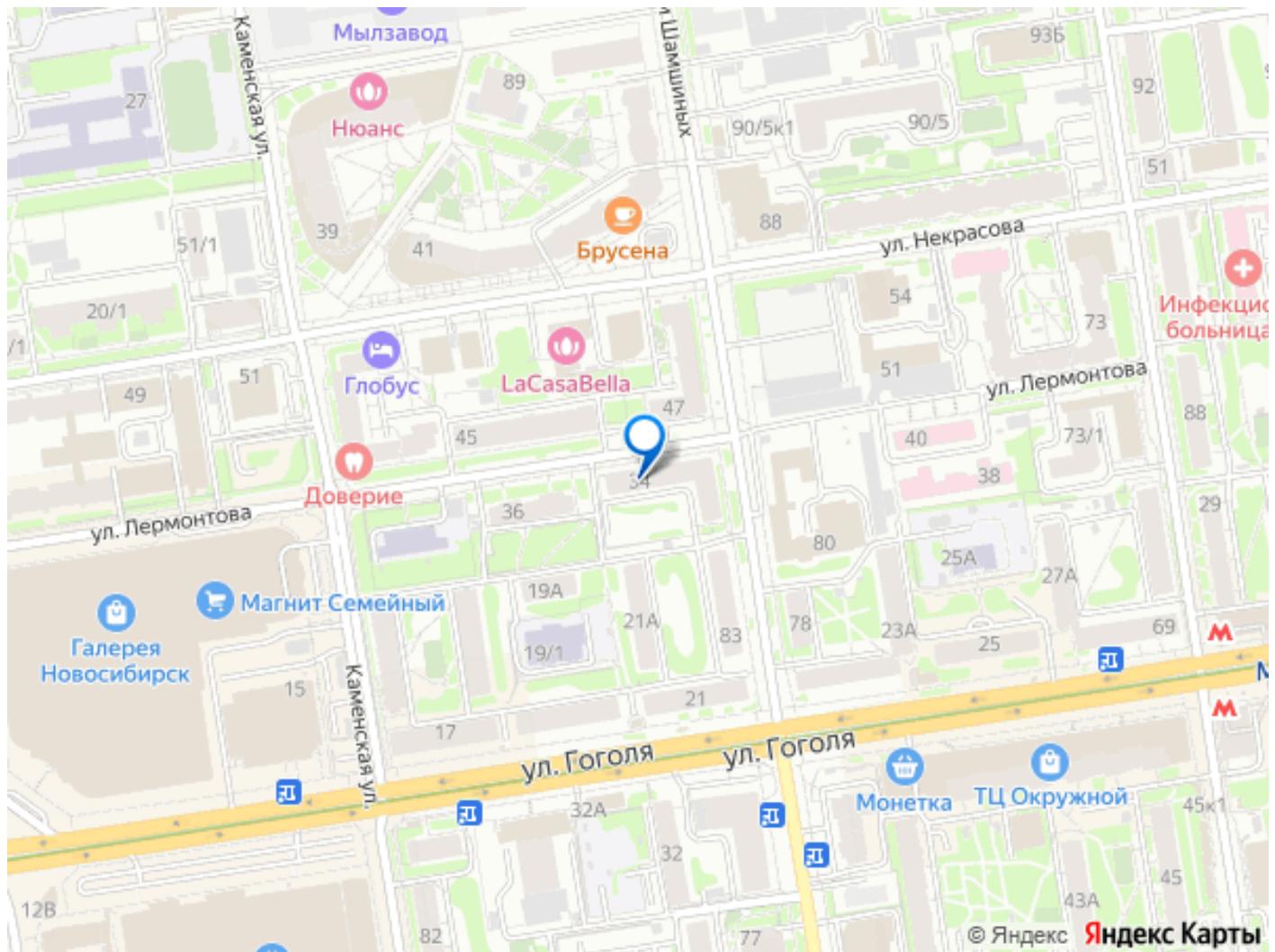
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1957209. Предлагается к продаже светлая, уютная 2-х комнатная квартира в Центральном районе. -поздняя Сталинка (1960 г.). Кирпичный дом с Ж.Б. перекрытиями (в Центральном районе большая часть жилых домов с деревянными или смешанными перекрытиями). Квартира подходит людям, которые после городской суеты захотят полноценный отдых без шума в тихом центре Новосибирска. В продаже не много объектов, сочетающих историческую ценность и домашний уют. Уникальная локация- метро Сибирская и метро Красный проспект. Планировка на обе стороны, комнаты изолированные: жилая комната (15.8 м?), жилая комната (19.5 м?). Кухня (8 м?), коридор (6,5 кв. м) и прихожая. Потолки 3 м. Перепланировок не было. Один взрослый собственник. С момента ввода дома в эксплуатацию сменилось всего 2 собственника. Обременений, занижений, мат. капитала, детских долей, совместной и долевой собственности нет. С покупателя дополнительная комиссия. Звоните с 8 до 22 и записывайтесь на показ!!!!!!





Move.ru - вся недвижимость России