

Создано: 14.07.2025 в 07:19

Обновлено: 17.11.2025 в 16:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лермонтова, 34**

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лермонтова, 34

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

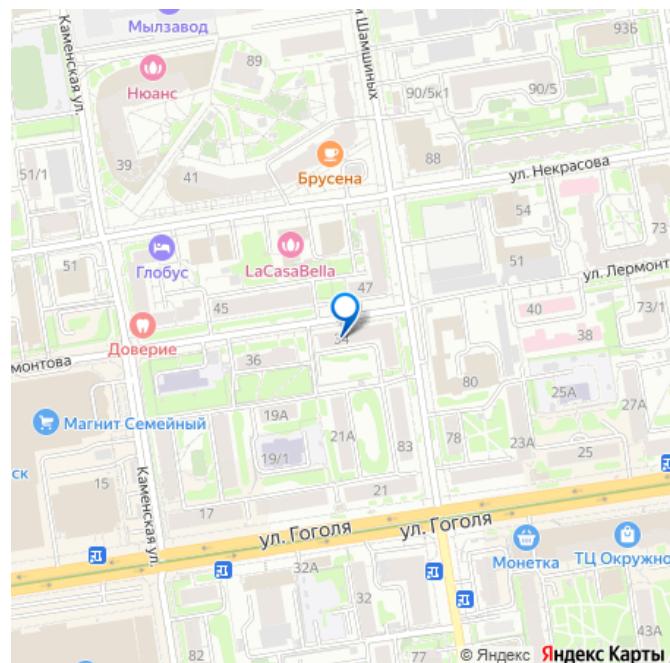
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282840>

667

Собственник

79132029975

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

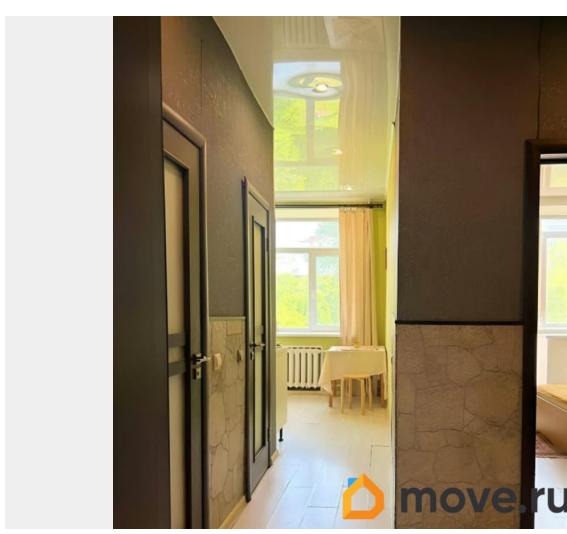
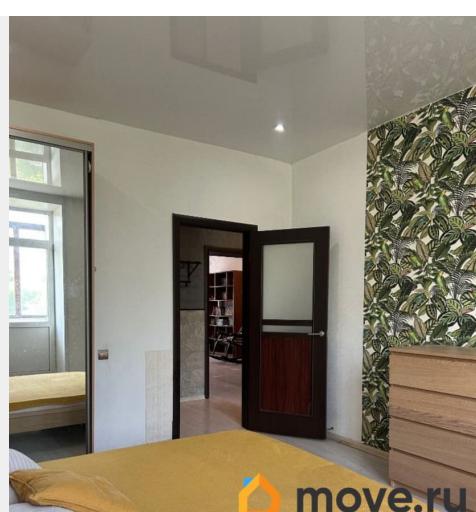
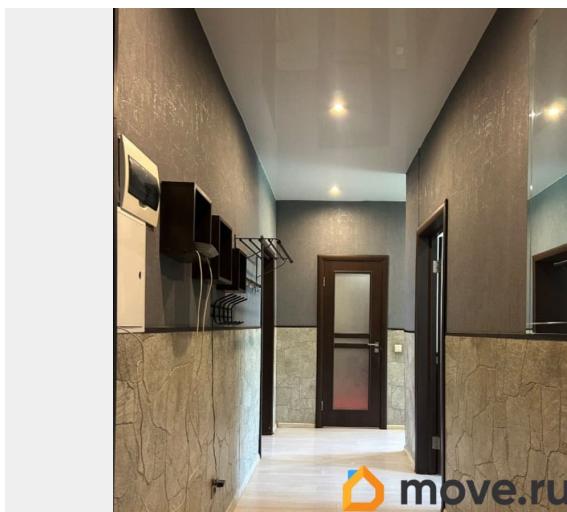
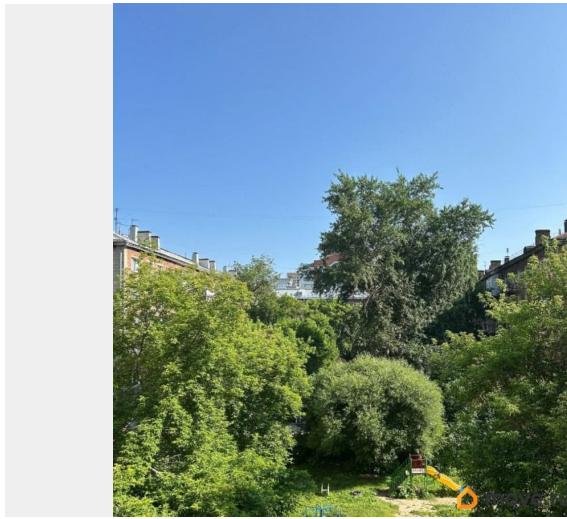
Описание

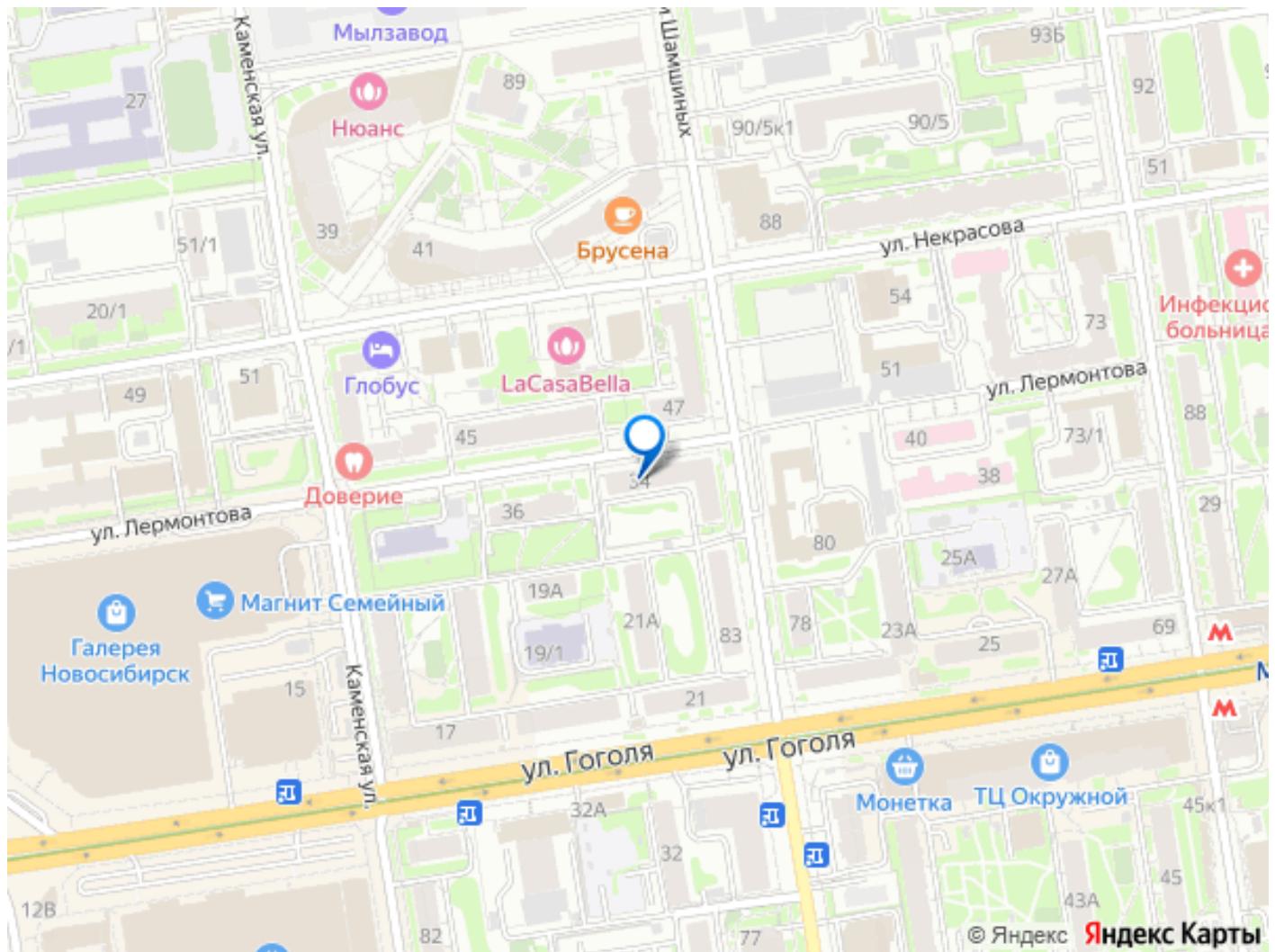
2-х комнатная квартира в Центральном районе. Поздняя Сталинка (1960 г.).

Кирпичный дом с Ж.Б. перекрытия (в Центральном районе большая часть жилых домов с деревянными или смешанными перекрытиями). Планировка на обе стороны, комнаты изолированные: жилая комната (15.8 м?), жилая комната (19.5 м?). Кухня (8 м?), коридор (6,5 кв. м) и прихожая. Потолки 3 м. Перепланировок не было.

Инфраструктура: м. Сибирская и м. Красный проспект. Один взрослый собственник. С момента ввода дома в эксплуатацию сменилось всего 2 собственника.

Обременений, занижений, мат. капитала, детских долей, совместной и долевой собственности нет. Полногабаритная квартира. ПГ. Кирпичный дом. Сталинский дом. Центр. Центральный район. Тихий центр.





Move.ru - вся недвижимость России