

🕒 Создано: 12.12.2025 в 08:24

Обновлено: 15.12.2025 в 19:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 10**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 10

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

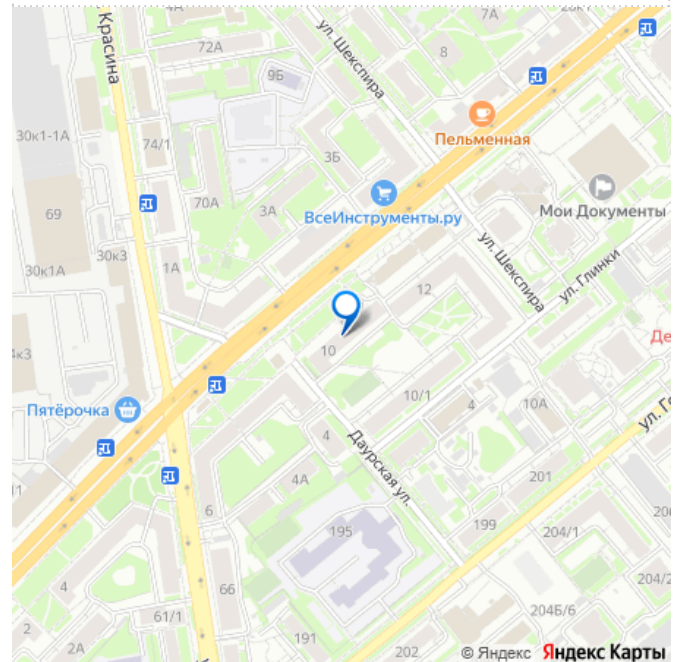
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

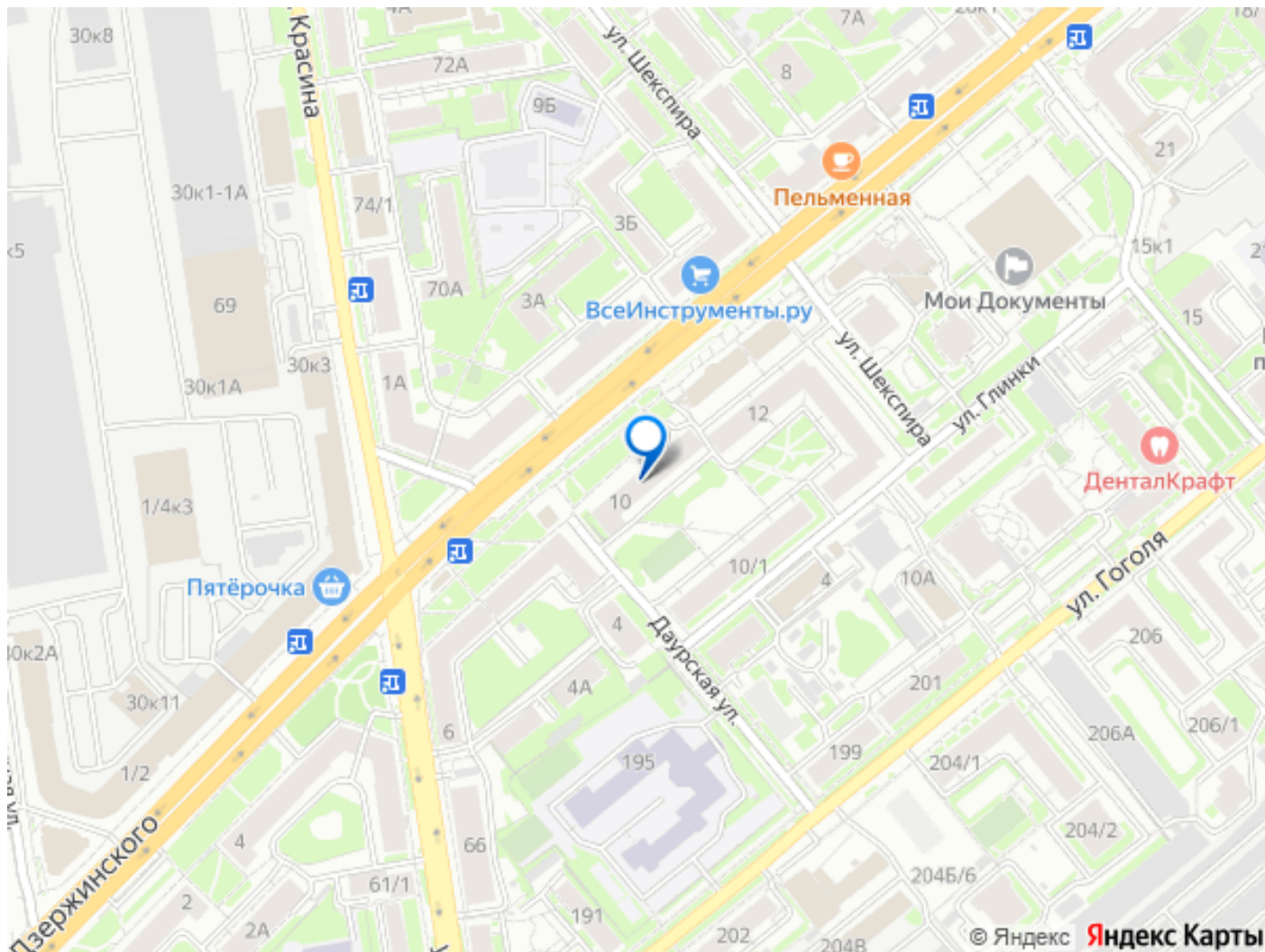
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами 55.6 м2 на 5-м этаже пятиэтажного кирпичного дома. дом построен в 1956 году. кухня площадью 7.7 м2, две изолированных комнаты 17,9 м2 и 14,6 м2. санузел раздельный. холл 7,9 м2. квартира очень теплая и светлая! окна выходят на проспект дзержинского, но в квартире очень тихо, благодаря тому, что дом отделяется от дороги широкой зеленой аллеей, толстым (практически метр кирпичной кладки) стенам, высокому этажу и качественным стеклопакетам. квартира в очень хорошем состоянии, заходи - живи! оставляем в подарок всю мебель и технику, что вы видите на фотографиях (кухонный гарнитур с посудомоечной машинкой, духовым шкафом и индукционной плитой, вытяжкой, микроволновкой, корпусная мебель в гостиной и прихожей, двухспальная кровать с матрасом аскона, система хранения во всю стену в спальне, диван, стол и др) в туалете установлен водонагреватель. из окон открывается приятный вид на проспект, а наличие парковки во дворе со шлагбаумом добавляет удобства владельцам автомобилей. удачная локация - проспект дзержинского, остановки общественного транспорта, рядом с домом находится школа

«развитие», а в шаговой доступности 3 детских сада. если пройти 7-10 минут пешком, то будет метро и парк «березовая роща» и тц «роща», а чуть дальше трц «сибирский молл», также в шаговой доступности. при необходимости можно очень быстро добраться на машине до центра по ул. гоголя. в соседних домах несколько пунктов выдачи озон и вб. в конце 2024 года сделан капитальный ремонт крыши, никаких проблем с протечками нет. . расположение квартиры также является её преимуществом: всего несколько минут пешком отделяют вас от различных городских объектов, таких как станция метро берёзовая роща, парк культуры и отдыха берёзовая роща, а также другие важные места города. квартира полностью готова для приобретения. . никто не проживает и не прописан. продажа в связи с переездом в москву. один взрослый собственник (38 лет). квартира без обременений. чистая продажа. ключи в жилфонде, звоните, согласуем просмотр в любое время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156231 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России