

Создано: 13.10.2025 в 10:44

Обновлено: 10.12.2025 в 10:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 21

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

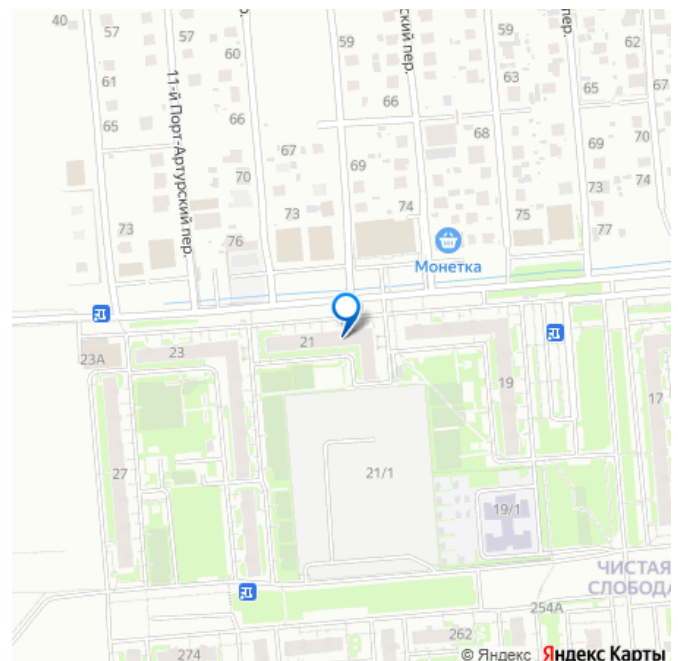
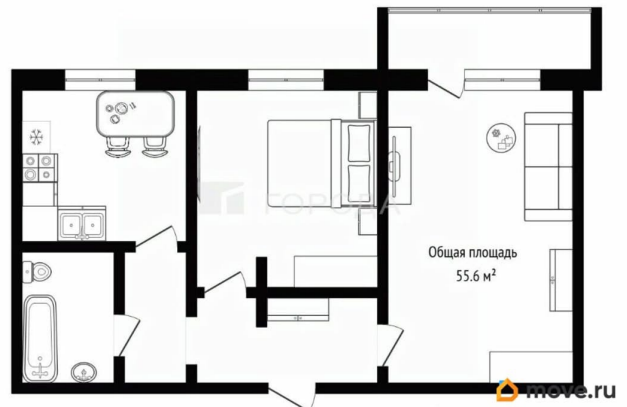
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692668>

Екатерина Попова, Города  
Новосибирск

**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

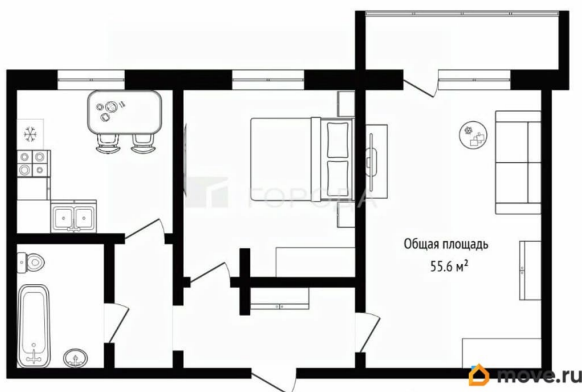
да

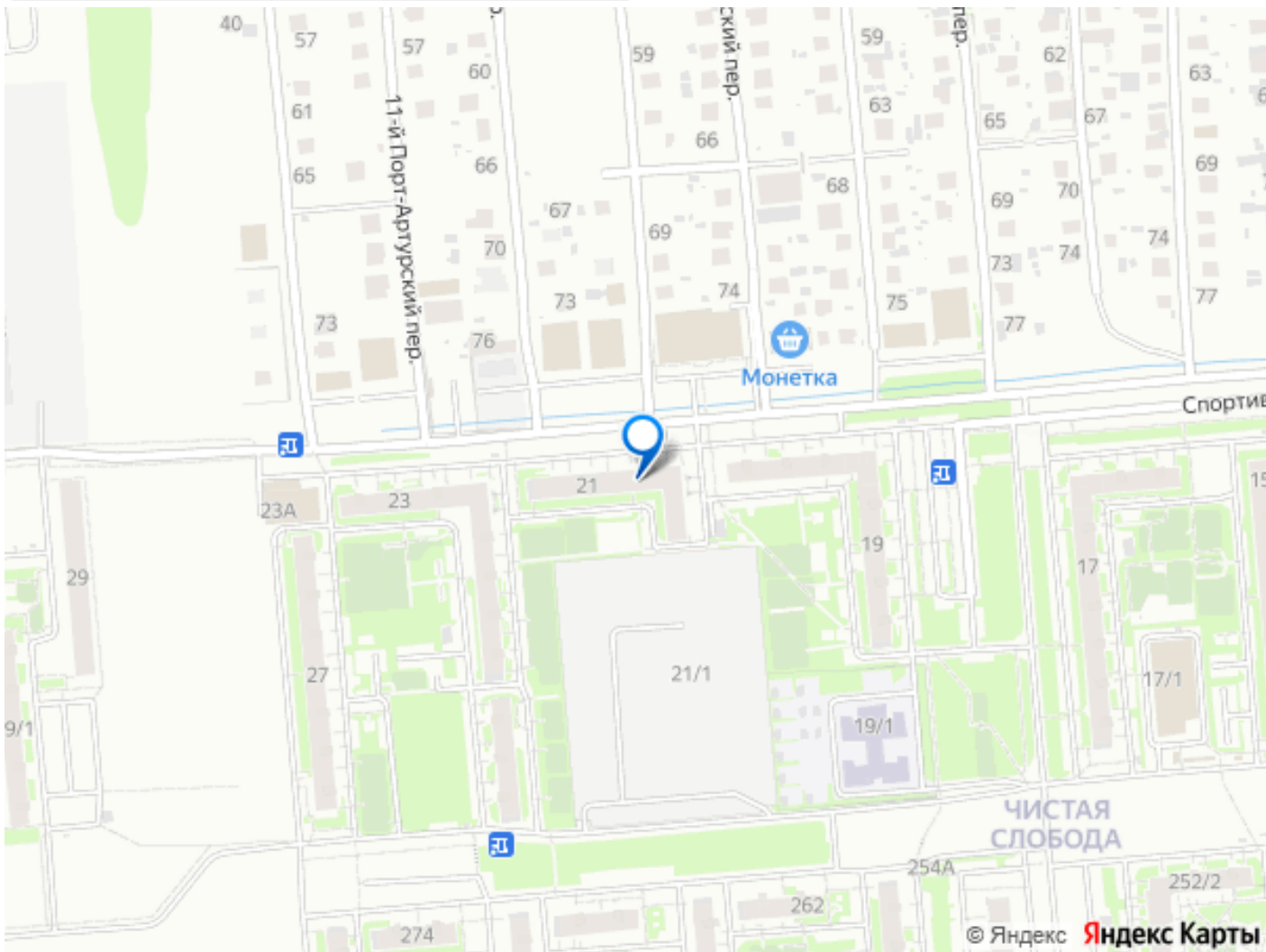
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1401033. Предлагаем в продажу 2-х комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом! Есть видеообзор - отправлю по запросу. КВАРТИРА: - Уютная, теплая, светлая, расположена на солнечной стороне 10 этажного панельного дома. - Зимой очень тепло, батареями в гостиной и в спальне пользуемся крайне редко. - Балкон утеплен, имеется электрический теплый пол. - В жаркое летнее время выручают кондиционеры, установленные в спальне и в гостиной. - В квартире сделан дизайнерский ремонт. - По перепланировке все документы имеются. - В квартире остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosch (микроволновая печь, духовка, варочная панель, посудомоечная машина), шкафы-купе в спальне и коридоре, шкаф в гостиной. - При необходимости можем оставить всю мебель, за отдельную плату. ИНФРАСТРУКТУРА: - Автобусная остановка в 2 мин. ходьбы, трамвайная остановка в 15 мин. ходьбы. - В

шаговой доступности школа, дет.сад,  
магазины Пятёрочка, Магнит, и т.д. СДЕЛКА: -  
Один взрослый собственник. - Материнский  
капитал не использовался. - Обременений  
нет. - Полная стоимость в договоре. - Чистая  
продажа. - Документы к продаже готовы.  
ЗВОНИТЕ!!! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!!!  
Поможем оформить ипотеку. \*Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России