

Создано: 03.09.2025 в 14:11

Обновлено: 12.12.2025 в 18:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рябиновая улица, 14/1**

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.63 м²

Этаж

1/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

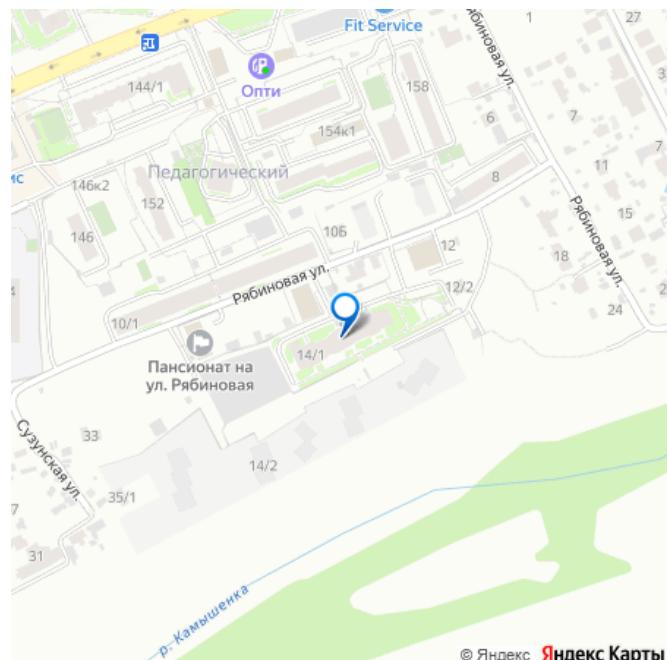
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664>
360

**Светлана Евгеньевна Пузырева-
Харьковская, Этажи**

79139181093

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 55.63м² в новом жилом комплексе «1-й на Рябиновой» от застройщика «Первый строительный фонд».

Объект сдан в эксплуатацию, класс дома—комфорт-плюс. Квартира передается с предчистовой отделкой: установлены входная дверь, розетки, выключатели и подоконники, что позволяет новому собственнику самостоятельно выбрать финишные материалы в соответствии с личными предпочтениями. Планировка отличается рациональностью, а высокие потолки усиливают ощущение простора.

Ключевым преимуществом объекта является панорамное остекление на теплой лоджии, которая может быть функционально объединена с жилым пространством для его расширения и открывает вид на смешанный лес. ЖК расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, педагогический университет и техникум телекоммуникаций. Рядом расположены торговые центры, рынок, спортивный зал, два стадиона и горнолыжный склон. Транспортная доступность обеспечивается двумя

независимыми магистралями—улицами Большевистская и Кирова, что позволяет быстро добраться до центра города. Ближайшая остановка общественного транспорта «Поселок Энергетиков» расположена в пяти минутах ходьбы. Придомовая территория ЖК огорожена и благоустроена в экостиле с зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Для автомобилей жильцов предусмотрен паркинг, а собственная трансформаторная подстанция гарантирует бесперебойное энергоснабжение комплекса.

ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191339 Номер в базе: 9737289

