

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:11

Обновлено: 12.12.2025 в 18:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рябиновая улица, 14/1**

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.63 м²

Этаж

1/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

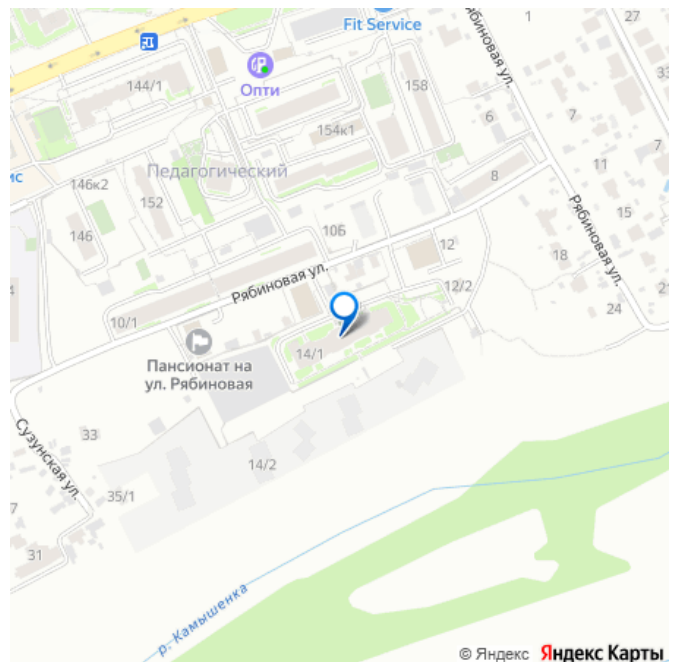
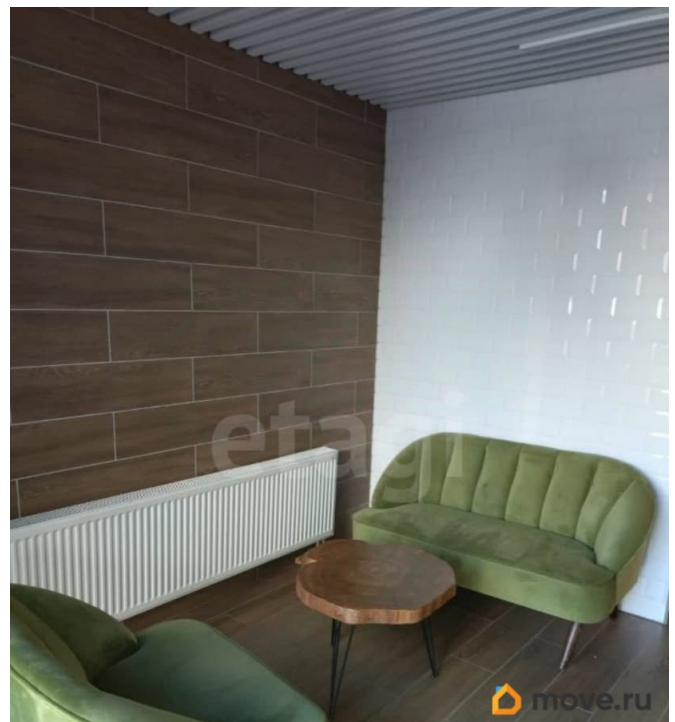
лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664360>

Светлана Евгеньевна Пузырева-
Харьковская, Этажи
79139181093

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

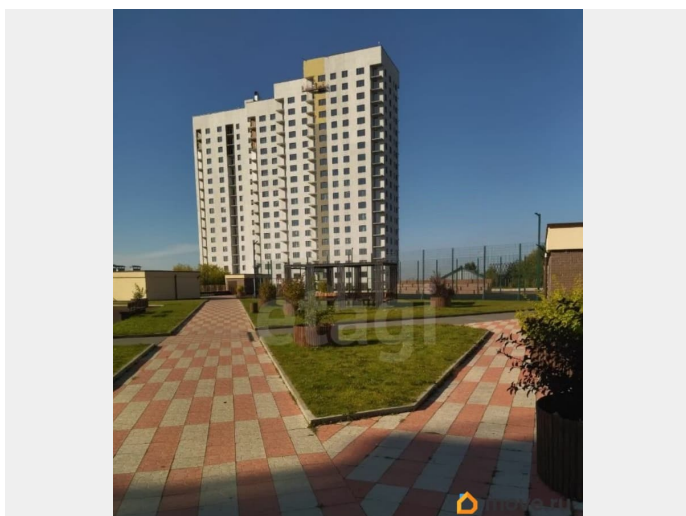
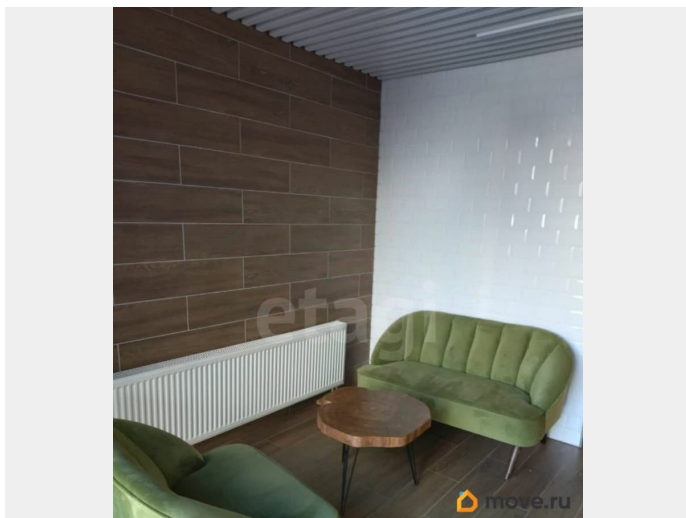
да

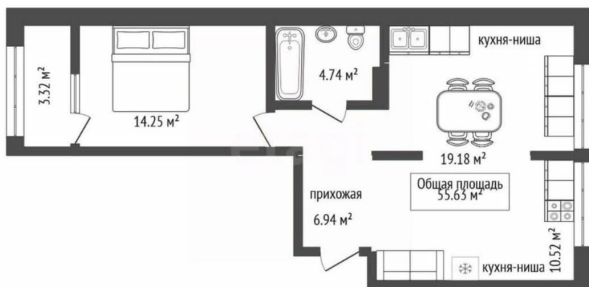
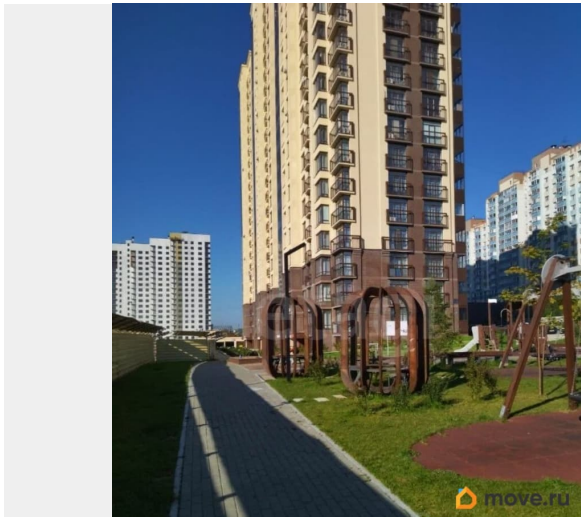
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

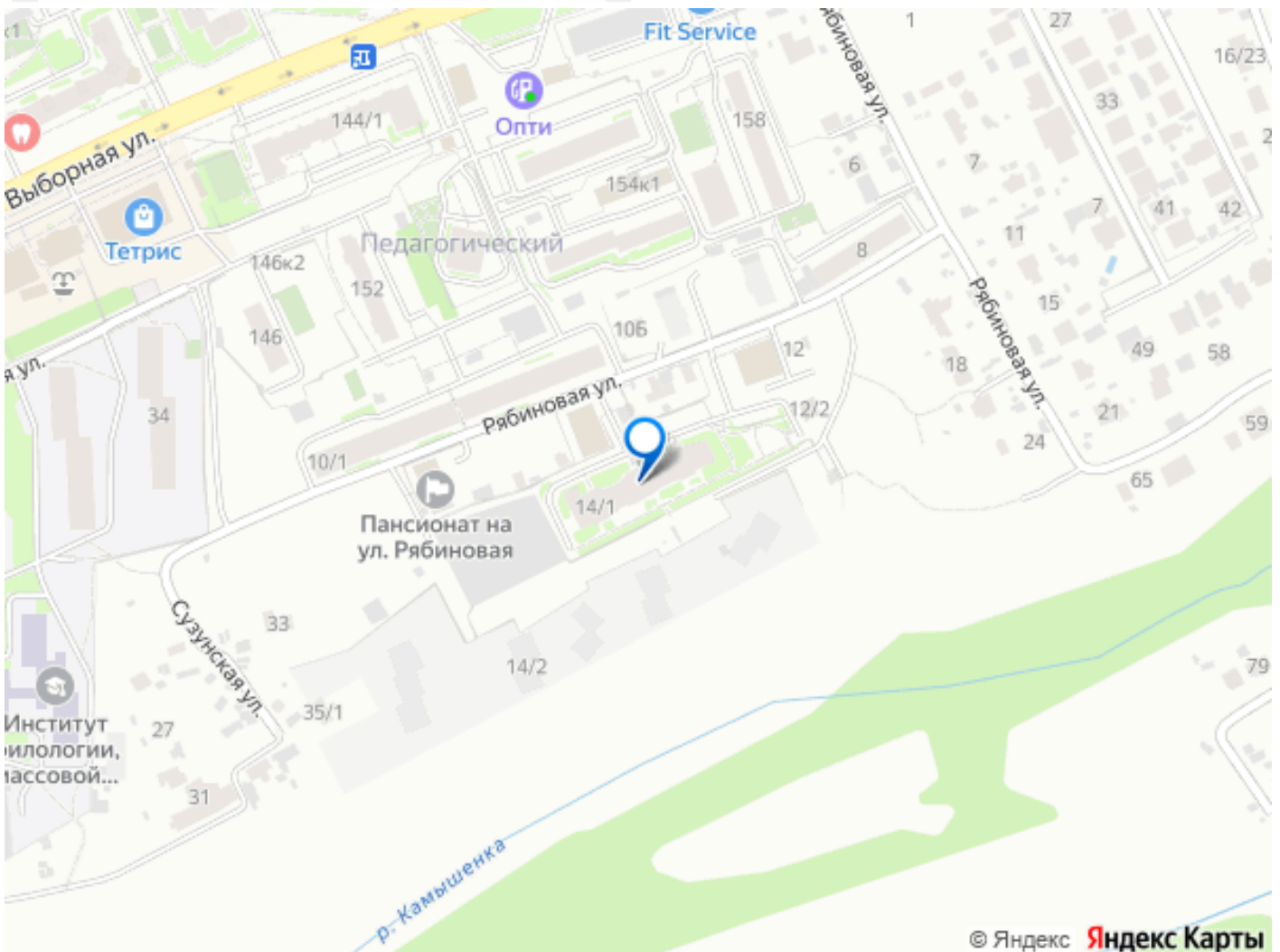
Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 55.63м² в новом жилом комплексе «1-й на Рябиновой» от застройщика «Первый строительный фонд». Объект сдан в эксплуатацию, класс дома—комфорт-плюс. Квартира передается с предчистовой отделкой: установлены входная дверь, розетки, выключатели и подоконники, что позволяет новому собственнику самостоятельно выбрать финишные материалы в соответствии с личными предпочтениями. Планировка отличается рациональностью, а высокие потолки усиливают ощущение простора. Ключевым преимуществом объекта является панорамное остекление на теплой лоджии, которая может быть функционально объединена с жилым пространством для его расширения и открывает вид на смешанный лес. ЖК расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, педагогический университет и техникум телекоммуникаций. Рядом расположены торговые центры, рынок, спортивный зал, два стадиона и горнолыжный склон. Транспортная доступность обеспечивается двумя

независимыми магистралями—улицами
Большевицкая и Кирова, что позволяет
быстро добраться до центра города.
Ближайшая остановка общественного
транспорта «Поселок Энергетиков»
расположена в пяти минутах ходьбы.
Придомовая территория ЖК огорожена и
благоустроена в экостиле с зонами для
отдыха, детскими и спортивными
площадками. Для автомобилей жильцов
предусмотрен паркинг, а собственная
трансформаторная подстанция гарантирует
бесперебойное энергоснабжение комплекса.
ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
191339 Номер в базе: 9737289





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

