

🕒 Создано: 10.11.2025 в 20:37

Обновлено: 10.12.2025 в 11:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 2-я Миргородская, 7**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я
Миргородская, 7

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Миргородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

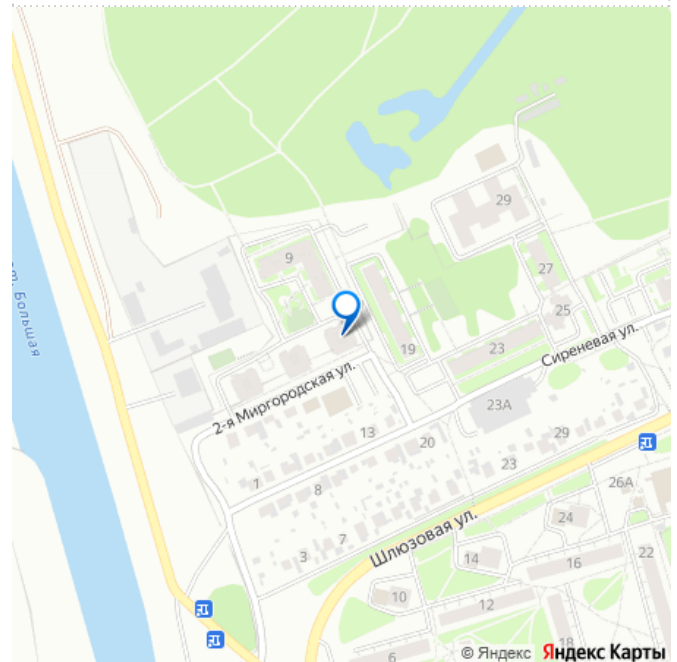
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучший ЖК на Шлюзе. Закрытая территория, детские площадки, парковки, магазины, лес - есть все что нужно. С улицы до квартиры ни единой ступеньки и порога, которые нужно было бы преодолевать с коляской.

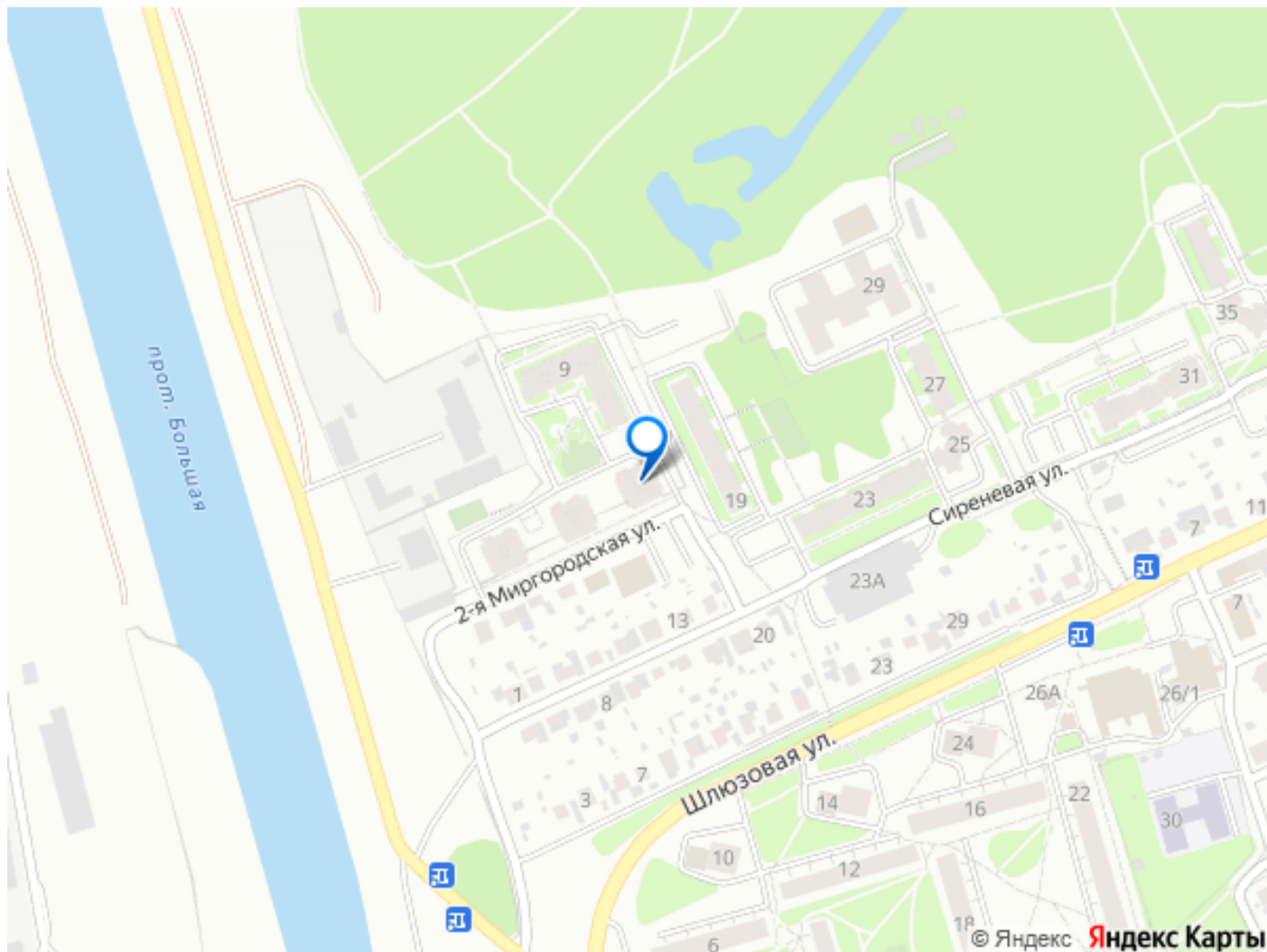
Стеклянные входные двери на алюминиевой раме с итальянской фурнитурой, никогда не заржавеют и выглядят как новые даже спустя 12 лет. У квартиры один взрослый собственник, обременений нет, по сей день живет одна семья с момента постройки дома.

Ремонт с тех-же времен, но в целом если заменить обои в паре мест, то он еще вполне может послужить, так как материалы использовались не самые дешевые.

Сантехника вся целая, плитка в отличном состоянии, стальная ванна с шумоизоляцией, бойлер на 100 литров. В комнатах на пробке лежит ламинат в прекрасном состоянии, в коридоре и кухне линолеум с подложкой.

Натяжные, матовые потолки везде. На лоджии утеплен пол. Кухня сделана под заказ, вся техника марки Bosch - варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, посудомойка, вытяжка и холодильник.

Техника остается вместе с кухней если успеете купить в ближайшее время, далее под вопросом.



Move.ru - вся недвижимость России