

Создано: 09.11.2025 в 20:25

Обновлено: 10.12.2025 в 05:32

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 117

6 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица,
117

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

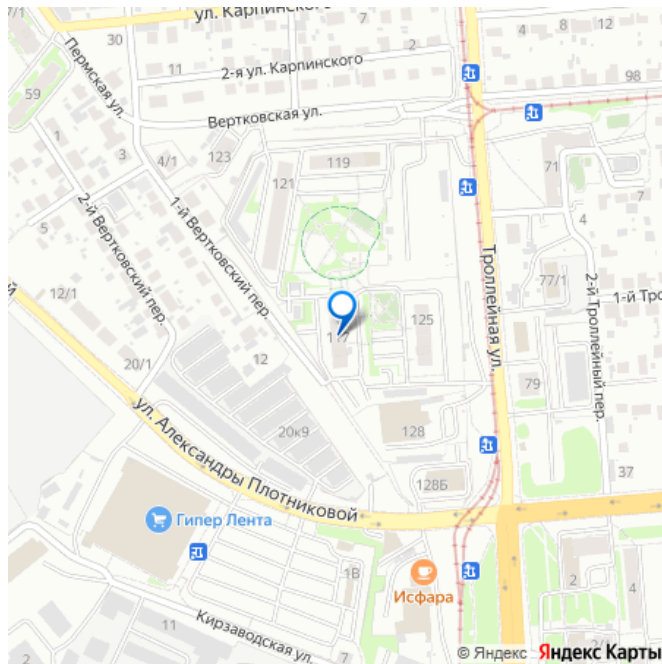
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447281>

Мария Столбунова, Мария Столбунова
79134733907

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

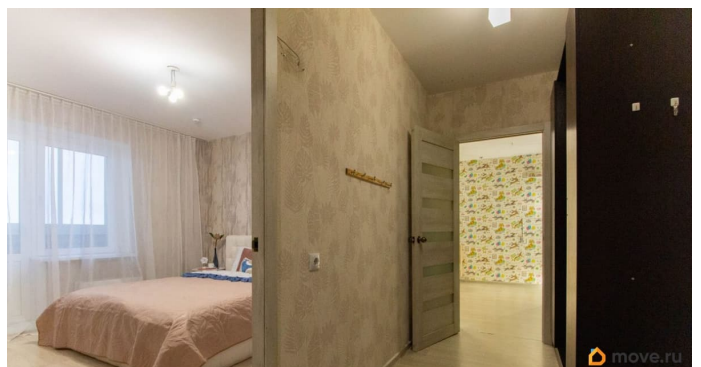
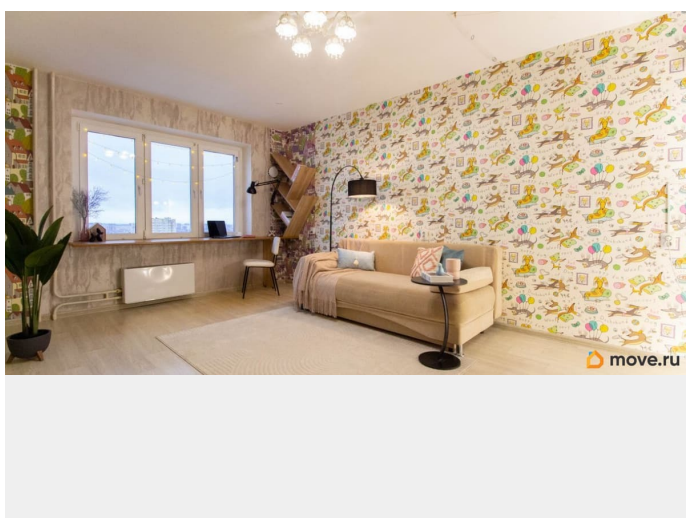
да

возможна ипотека, лифт, парковка

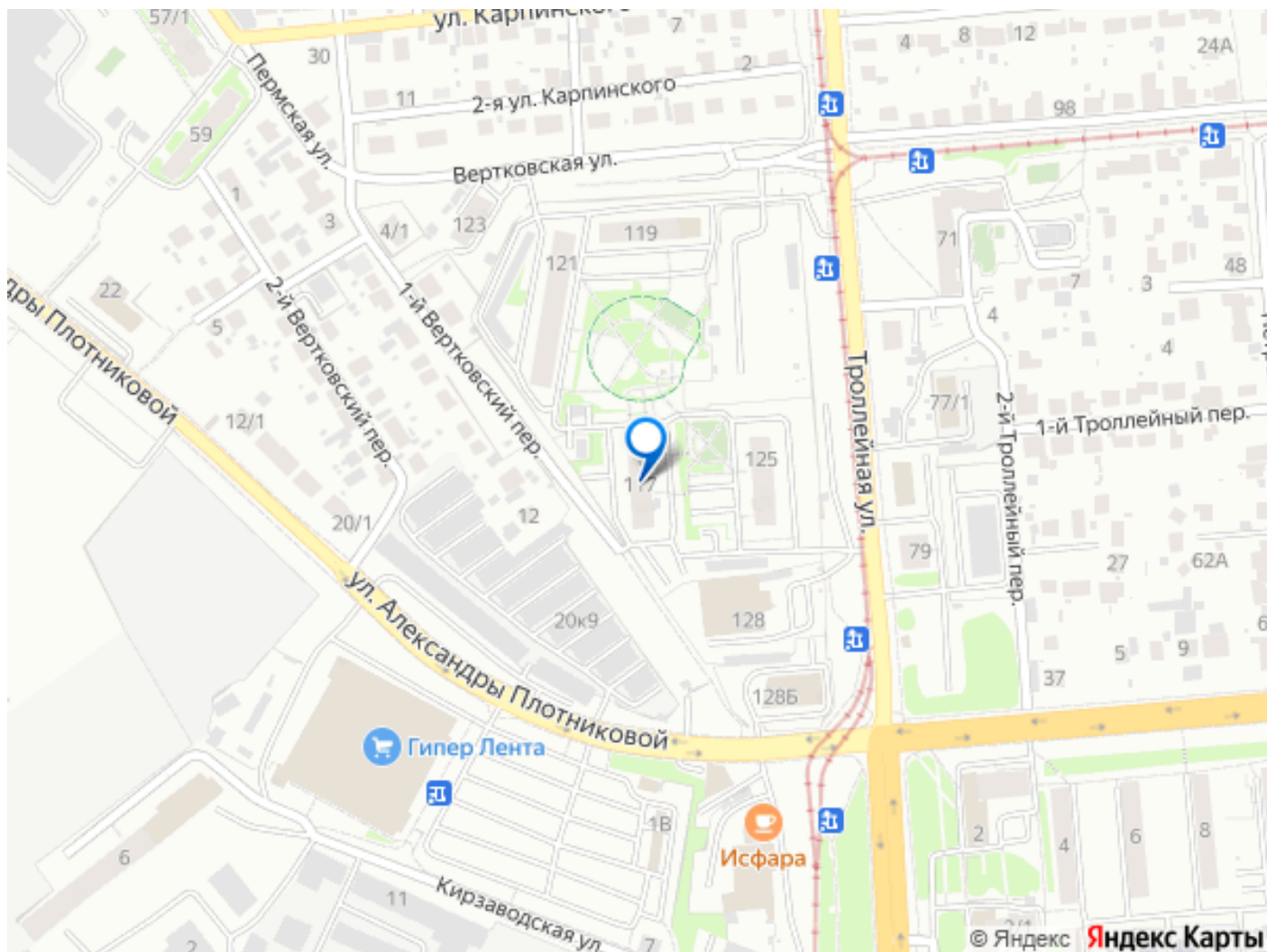
Описание

С первых шагов во двор семья чувствует спокойствие: закрытая территория, два разных игровых пространства, где дети не толкаются локтями за горку, а родители видят их издалека. Здесь можно отпускать ребёнка гулять без лишнего напряжения, а самим жить без ощущения, что двор - это парковка. Парковки есть, просто там, где им положено быть. Дом молодой, 2020 года постройки, и это видно сразу: светлые подъездные группы, аккуратные стены, два лифта, чтобы коляска, велосипед и дедушкина тележка не превращали каждое утро в Олимпиаду. Подъёмники для маломобильных людей - редкая адекватность, которая делает жизнь удобнее для всех, а не только для тех, кому это жизненно нужно. Планировка продуманная,

без странных углов и мучительных «куда тут поставить кровать». Детская - самая большая комната, с окном почти во всю стену: свет, воздух, место для игры, учебного стола и школьных проектов, которые зачастую занимают половину квартиры. Родительская спальня со своим балконом. Закрыв дверь и мир подождёт. Кухня правильной формы, с выходом на второй балкон, а это значит утренний кофе с видом на городские крыши и закаты на десерт. Расположение без нервов: всё под рукой. Пара шагов до остановок трамвая и автобусов, 10 минут до площади Маркса на транспорте. Продукты купить - не маршрут, а обычный поход вниз. Гипермаркет рядом, мелкие магазины тоже. Жить здесь - это когда время уходит на семью, а не на логистику. И, конечно, виды. 17 этаж дарит ощущение простора и перспективы. Закаты, которые каждый раз разные. Городские огни, которые будто создают новый ритм вечеров. Квартира в хорошем состоянии: свежий косметический ремонт, современный кафель в санузлах, большие окна и простор делают её лёгкой и готовой к жизни сразу, а не после месяцев ремонта







Move.ru - вся недвижимость России