

Создано: 24.10.2025 в 11:02

Обновлено: 17.12.2025 в 17:09

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043060>

**Галина Александровна Ершевская,**  
**Этажи**

**79137766519**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица 2-я Миргородская, 3**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я  
Миргородская, 3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Миргородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

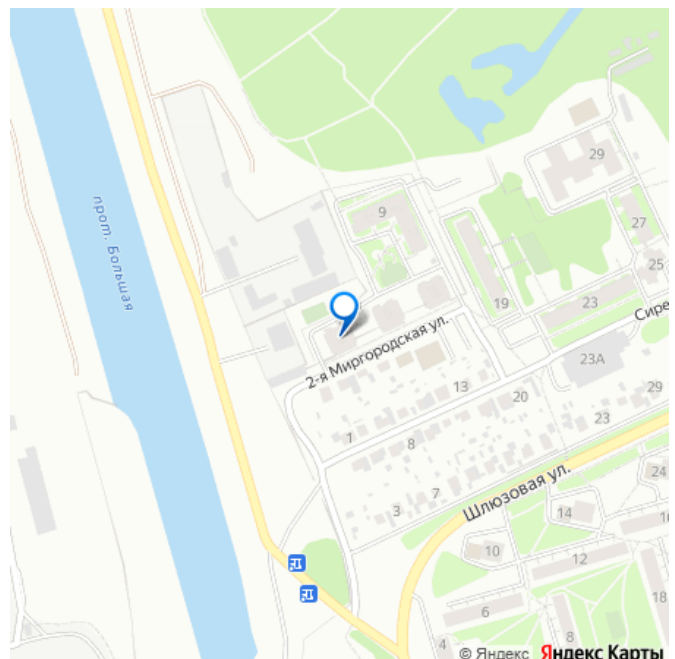
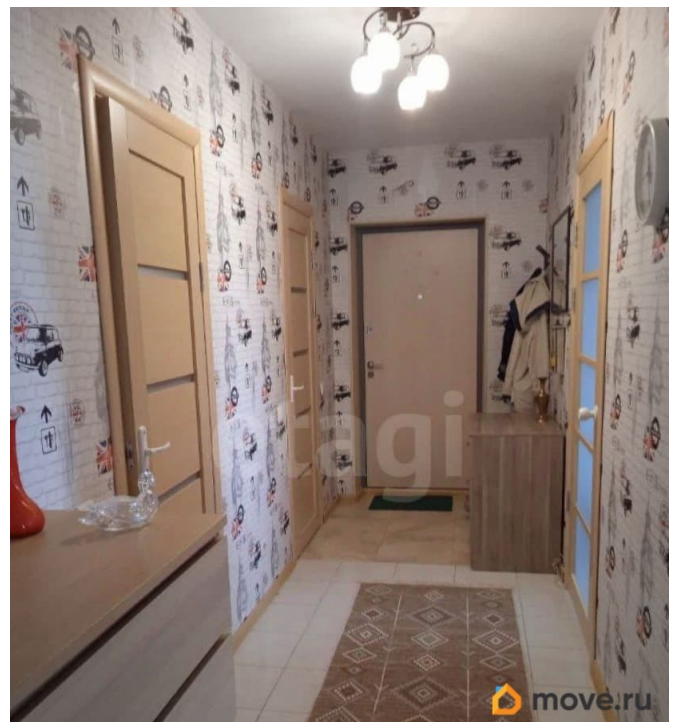
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

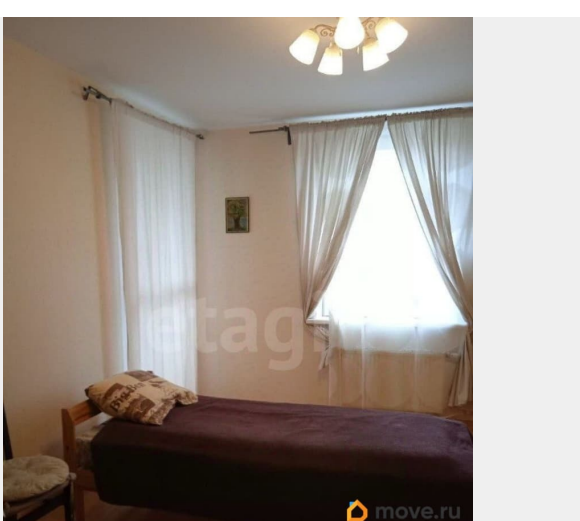
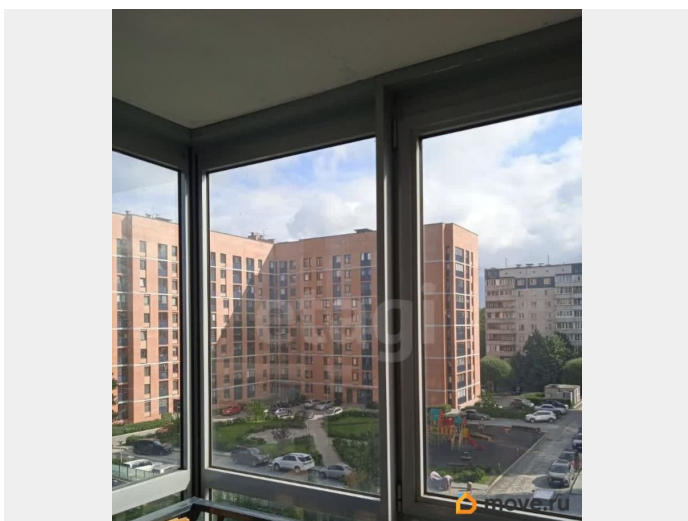
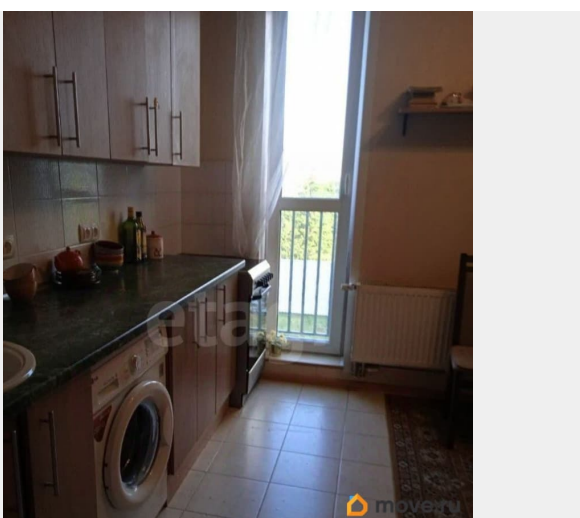
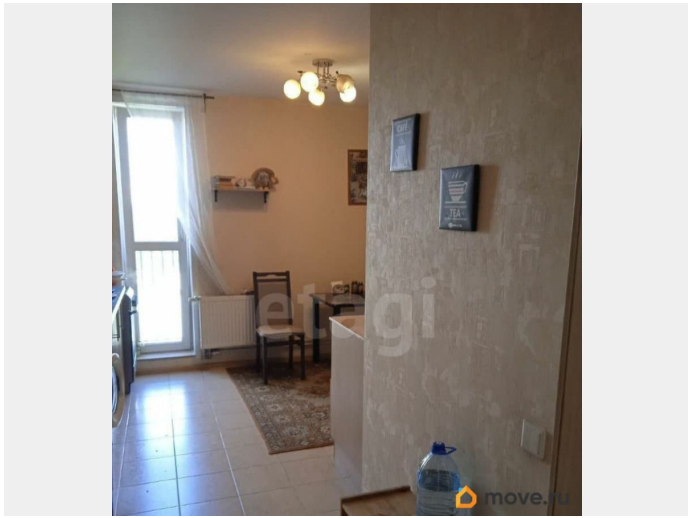
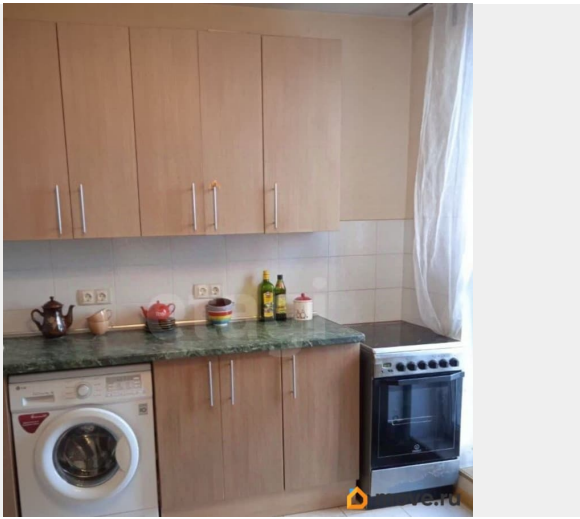
да

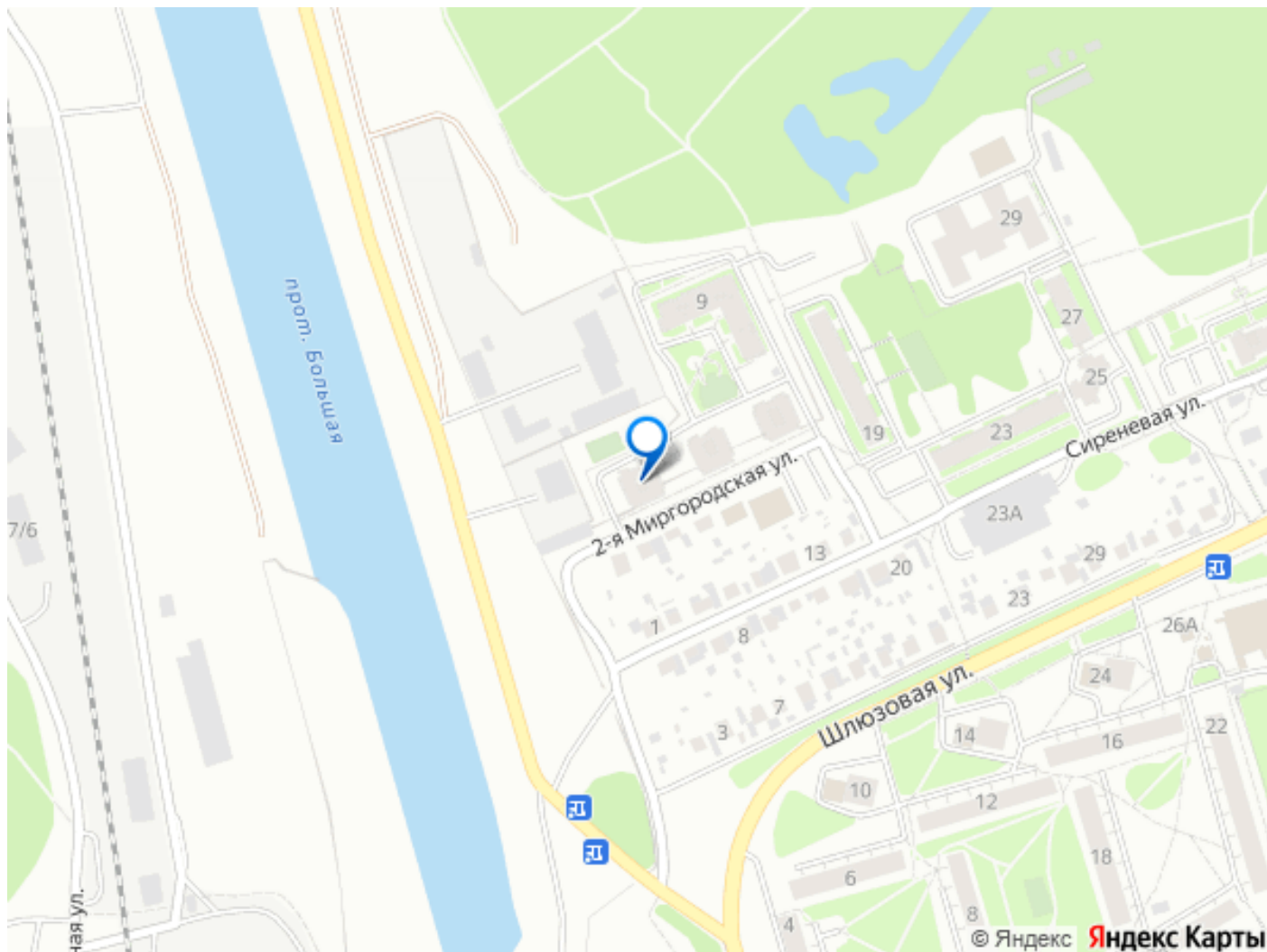
для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме от застройщика «Сибкадемстрой» («Брусника») сочетает комфорт, продуманную планировку и выгодное расположение. Квартира площадью 55,5 м<sup>2</sup>, дополнительно лоджия 3,8 м<sup>2</sup>. Объект находится в экологически благоприятном районе: в пешей доступности лесной массив, водохранилище и река, что обеспечивает тишину и свежий воздух. Дом расположен в закрытом охраняемом дворе с благоустроенными зонами отдыха, детскими площадками и пешеходными дорожками, создающими атмосферу европейского квартала. Квартира отличается рациональной планировкой: просторная прихожая с гардеробной, изолированные комнаты. Качественный ремонт выполнен с использованием экологичных материалов: полы из плитки и сербской паркетной доски (ясень), идеально ровные потолки. Такое сочетание делает пространство не только эстетичным, но и долговечным. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: на территории работает кофейня, а в шаговой доступности — магазины, школы, детские сады и поликлиники. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Объект готов к быстрому оформлению сделки. Для просмотра квартиры и дополнительных деталей свяжитесь с нами по указанному номеру. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 62865 Номер в базе: 9598262





Move.ru - вся недвижимость России