

🕒 Создано: 28.11.2025 в 06:12

🔄 Обновлено: 19.12.2025 в 11:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 24**

5 600 000 ₹

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
24

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

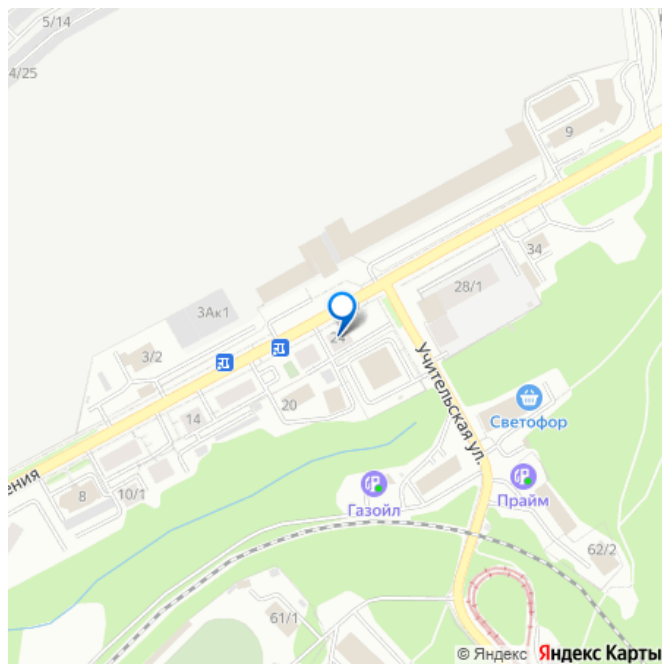
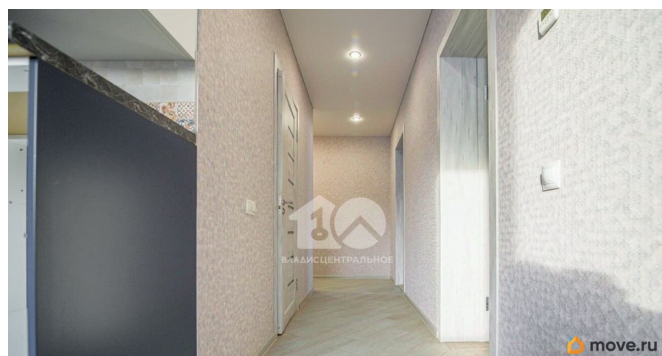
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951945>

**Максим Набока, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1777300. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести двухкомнатную квартиру в Новосибирске по адресу улица Объединения, 24. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома, построенного в 2001 году. Общая площадь квартиры составляет 55,4 кв. м, из которых 32,5 кв. м — жилая площадь, 9,8 кв. м — кухня. В квартире сделан евроремонт, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. В прихожей и на кухне для комфортного проживания в межсезоне на полу выложена плитка и подключен теплый пол. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность. В квартиру проведен интернет и кабельное телевидение. Расположение квартиры позволит вам насладиться тишиной и спокойствием, при этом оставаясь в центре городской жизни. При продаже новым собственникам в подарок остаётся встроенная кухня и мини холодильник. На лестничной площадке размещаются четыре квартиры, в которых проживают доброжелательные, и спокойные соседи. Развитая инфраструктура района обеспечит вам доступ ко всем необходимым объектам социальной и коммерческой

инфраструктуры. Рядом в двух минутах ходьбы располагается парк «Сосновый бор», спортивный комплекс «Север и стадион «Электрон», где можно проводить время с семьей за прогулками на свежем воздухе или занятием спортом. В одной минуте от дома располагается остановка общественного транспорта, с которой на автобусах 14, 3 и маршрутки 9 можно доехать в любую точку Новосибирска. Один взрослый собственник, квартира без обременений, подходит под ипотеку и материнский капитал, документы готовы, возможен быстрый выход на сделку. Не упустите эту возможность, звоните, чтобы узнать детальную информацию и посмотреть объект в удобное для вас время. Ждем Вас на показ!

