

Создано: 10.11.2025 в 13:35

Обновлено: 10.12.2025 в 16:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 2-я Миргородская, 5

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я  
Миргородская, 5

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Миргородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

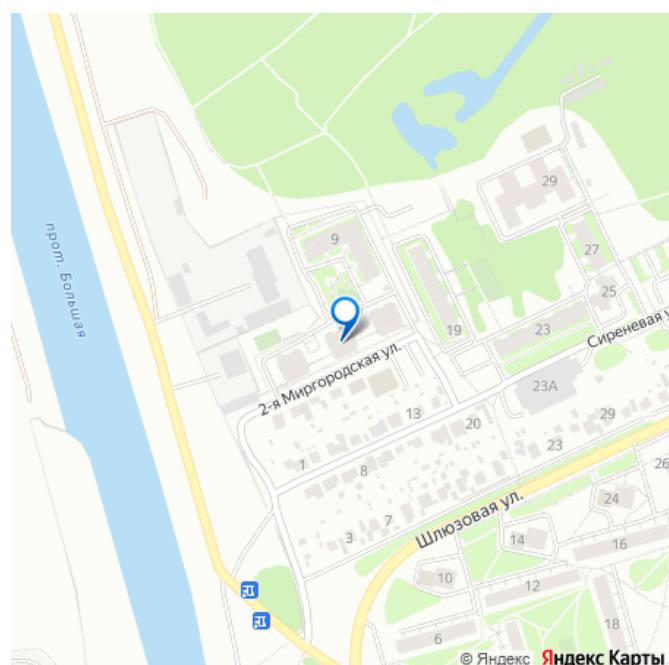
Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>  
072

Оксана Анатольевна Савинских, Этажи  
**79139839353**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце микрорайона Шлюз, по адресу: 2-я Миргородская улица, 5. Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый сантиметр продуман до мелочей. Общая площадь квартиры составляет 55.4 кв. м, просторная кухня 13.6 кв. м. Высота потолков 2.75 метра создает ощущение свободы и простора. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного дома, построенного в 2013 году. Внутри выполнен качественный ремонт, позволяющий вам сразу же переехать и наслаждаться уютом. Светлые и просторные комнаты, продуманная планировка и наличие лоджии создают атмосферу домашнего тепла. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, а совмещенный санузел укомплектован всей необходимой сантехникой для вашего удобства. Дом ухоженный и современный, с пассажирским и грузовым лифтами, а также удобным пандусом для маломобильных граждан. Рядом организована парковка, что гарантирует наличие места для вашего автомобиля в любое время. Микрорайон Шлюз имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и другие необходимые объекты. Удобное

транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра Новосибирска и других районов города, что делает это место особенно привлекательным для жизни.

Квартира без обременений. Возможна ипотека, что значительно упрощает процесс покупки. Все документы готовы, а юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178682 Номер в базе: 7666118



