

Создано: 08.12.2025 в 11:22

Обновлено: 09.12.2025 в 08:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бородина, 54**

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 54

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

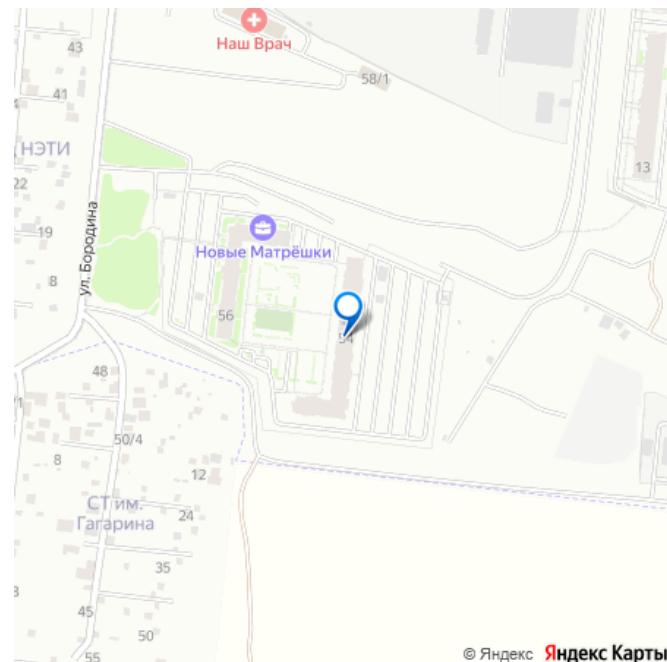
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>

460

**Надежда Владимировна Шальнева,
Этажи**

79137241794

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

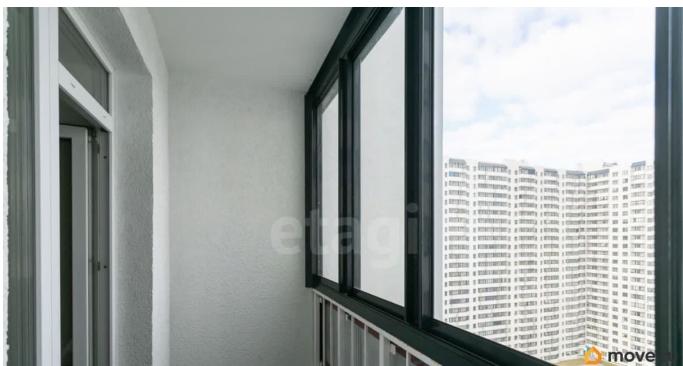
Описание

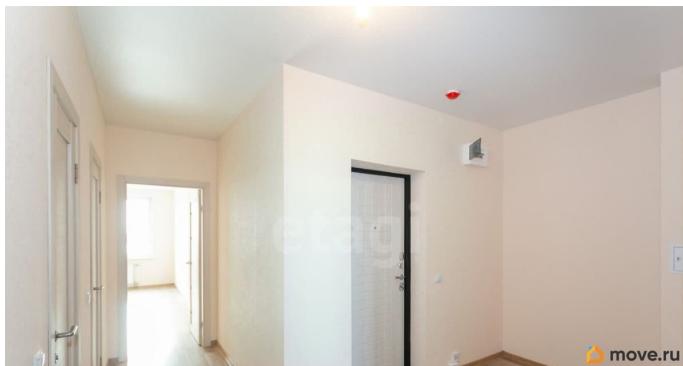
Срочно продается просторная двухкомнатная квартира с выгодной планировкой на две стороны (С-В и Ю-З), в новом жилом комплексе «НОВЫЕ Матрёшки», который был сдан в апреле 2025 года. Квартира находится в идеальном состоянии с выполненным свежим ремонтом и ранее не использовалась для проживания. Планировочное решение включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное размещение для семьи или работы, раздельный санузел, отделанный кафелем с новой сантехникой, а также кухню площадью 10 квадратных метров и вместительную прихожую.

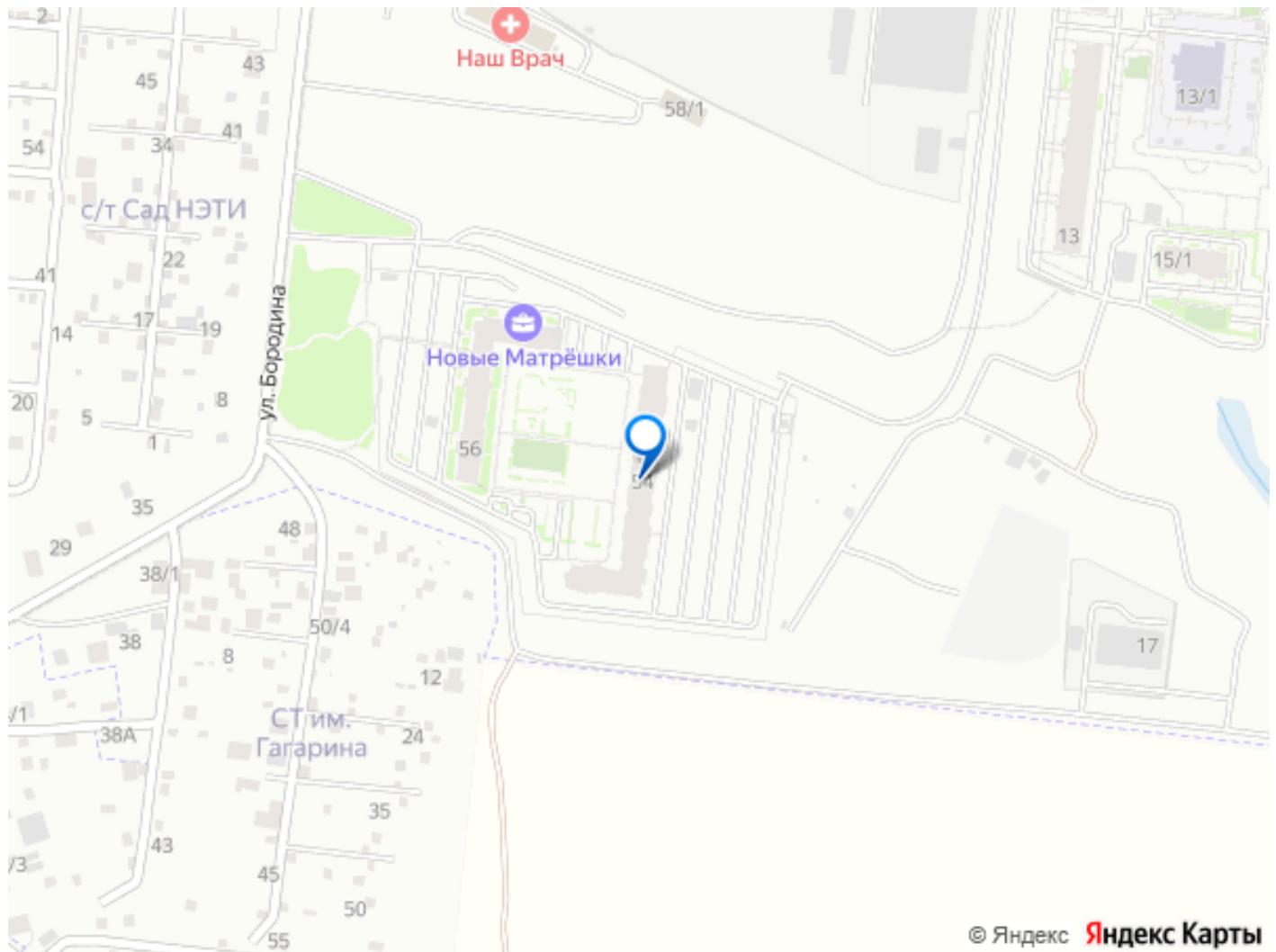
Ключевым преимуществом объекта является современная система регулируемого отопления с разводкой по полу и отсутствием стояков в квартире, что не только повышает энергоэффективность, но и позволяет гибко управлять температурным режимом и затратами благодаря установленным индивидуальным теплосчетчикам.

Дополнительным пространством служит лоджия площадью 3 кв. м. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с озелененным двором и организованной парковочной зоной, решаящей вопрос с размещением транспорта. В шаговой доступности от жилого комплекса все необходимые объекты социальной и бытовой

инфраструктуры-есть 3 детских сада (ясли),
2 школы, 3 колледжа, частные и
муниципальные центры развития,
(ближайшая) остановка общественного
транспорта МРЭО ГИБДД. За 10 минут можно
дойти до администрации Кировского района,
а отличная транспортная доступность
обеспечивает быструю связь с другими
районами города. В пределах 1-2 км рядом
аптеки, поликлиники, частные медицинские
центры, а также спортивные клубы. Есть и
бассейн. В округе много кафе, магазинов и
гипермаркетов, а если хочется развлечений,
до Меги или группы торговых центров на
площади Маркса совсем недалеко: поездка
на автобусе займет 30 минут, на автомобиле
можно доехать еще быстрее. Одновременно с
этим, Новые Матрешки остаются чуть в
стороне от основных магистралей города.
Вокруг тихо, спокойно, есть много зеленых
насаждений. Так же на районе есть 2
водоема. Это предложение представляет
собой выгодную инвестицию в современное и
комфортное жилье, готовое для заселения.
Квартира без юридических нюансов, в чистой
продаже, никто не прописан, быстрый выход
на сделку. Код риелтора 188641
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 188641 Номер
в базе: 10144683







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России