

Создано: 08.12.2025 в 11:22

Обновлено: 09.12.2025 в 08:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 54

4 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 54

Округ

Новосибирск, Кировский район

Улица

улица Бородина

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

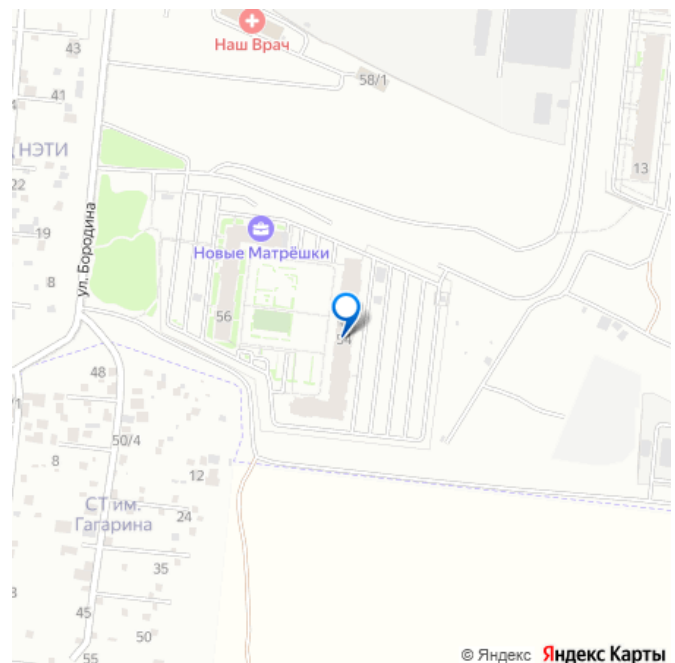
Квартира в новостройке

https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257460

Надежда Владимировна Шальнева,  
Этажи

79137241794

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

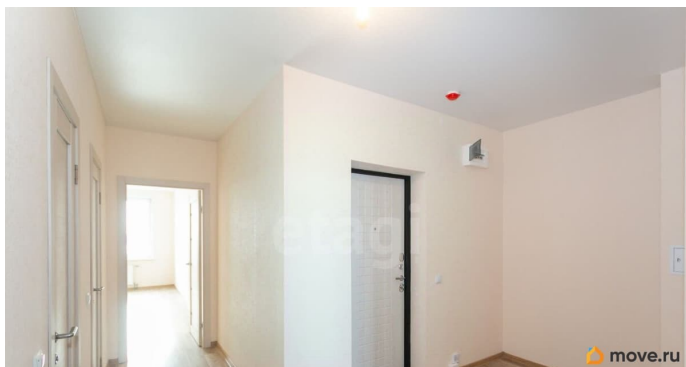
Срочно продается просторная двухкомнатная квартира с выгодной планировкой на две стороны ( С-В и Ю-З ), в новом жилом комплексе «НОВЫЕ Матрёшки», который был сдан в апреле 2025 года. Квартира находится в идеальном состоянии с выполненным свежим ремонтом и ранее не использовалась для проживания. Планировочное решение включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное размещение для семьи или работы, отдельный санузел, отделанный кафелем с новой сантехникой, а также кухню площадью 10 квадратных метров и вместительную прихожую.

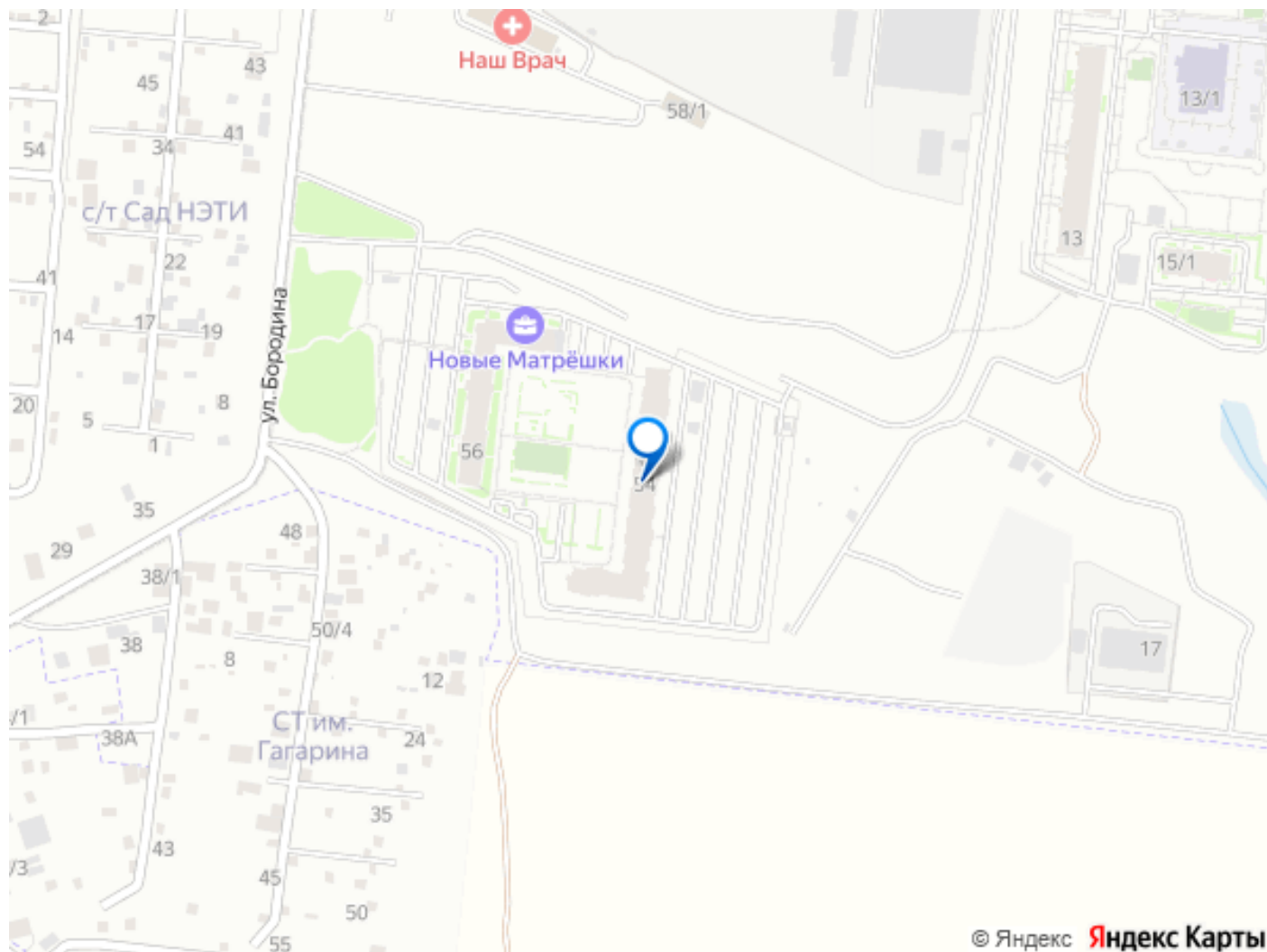
Ключевым преимуществом объекта является современная система регулируемого отопления с разводкой по полу и отсутствием стояков в квартире, что не только повышает энергоэффективность, но и позволяет гибко управлять температурным режимом и затратами благодаря установленным индивидуальным теплосчетчикам.

Дополнительным пространством служит лоджия площадью 3 кв. м. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с озелененным двором и организованной парковочной зоной, решающей вопрос с размещением транспорта. В шаговой доступности от жилого комплекса все необходимые объекты социальной и бытовой

инфраструктуры-есть 3 детских сада (ясли), 2 школы, 3 колледжа, частные и муниципальные центры развития, (ближайшая) остановка общественного транспорта МРЭО ГИБДД. За 10 минут можно дойти до администрации Кировского района, а отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. В пределах 1-2 км рядом аптеки, поликлиники, частные медицинские центры, а также спортивные клубы. Есть и бассейн. В округе много кафе, магазинов и гипермаркетов, а если хочется развлечений, до Меги или группы торговых центров на площади Маркса совсем недалеко: поездка на автобусе займёт 30 минут, на автомобиле можно доехать еще быстрее. Одновременно с этим, Новые Матрешки остаются чуть в стороне от основных магистралей города. Вокруг тихо, спокойно, есть много зеленых насаждений. Так же на районе есть 2 водоема. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в современное и комфортное жилье, готовое для заселения. Квартира без юридических нюансов, в чистой продаже, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Код риелтора 188641  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188641 Номер в базе: 10144683







Move.ru - вся недвижимость России