

Создано: 02.12.2025 в 12:54

Обновлено: 10.12.2025 в 20:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ключ-Камышенское плато, 26/2**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ключ-  
Камышенское плато, 26/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключ-Камышенское Плато](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

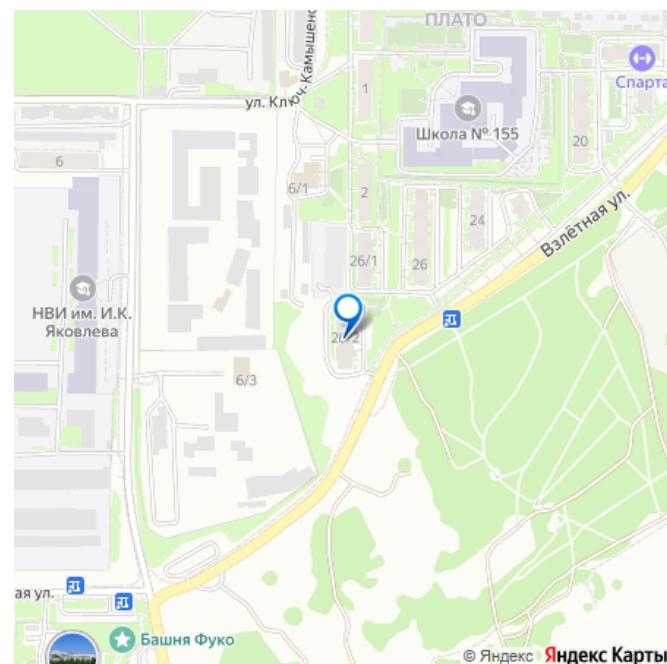
2/18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>  
724

**Наталья Васильевна, ЖИЛФОНД**

**79390419635**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

По объекту принят задаток. Двухкомнатная квартира. ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА !!! «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО! «Перевезти нужно будет только себя! Квартира большая, светлая, уютная, очень тёплая, с ДВУМЯ БАЛКОНАМИ, в новом доме с качественным ремонтом, НОВОЙ техникой(гарантия) и НОВОЙ мебелью. Большой зал с диваном, стенкой, комодом и телевизором. В спальне гарнитур с удобной кроватью (матрас в упаковке), вместительным шкафом и комодом. В кухне гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф, стеклокерамическая плита, каменная раковина), огромный холодильник, мощная вытяжка с индивидуальной системой вентиляции, обеденный стол и стулья. Санузлы выложены плиткой. В туалете установлена автономная система горячего водоснабжения (бойлер) и гигиенический душ. Ванная комната с просторной,

утепленной ванной, столешницей, накладной раковиной, стиральной машиной, эксклюзивной шторой, корзиной для белья и отличными смесителями. В коридоре вместительный шкаф и этажерка для обуви.

Выход на балконы из кухни и спальни. Балконы застеклены, отделаны вагонкой из лиственницы, которая не боится влаги, перепадов температур, долговечна в эксплуатации. Пол балкона утеплен, выложен плиткой. На балконы выведено освещение (люстры), отделка окон подоконником и пластиковыми откосами, на окнах шторы. По всей квартире натяжные потолки «Сatin» фирмы Версус со встроенным

светильниками. На полу спальни и зала ламинат класс 33, в коридоре и кухне керамогранит Гарда. На стенах антивандальные, долговечные обои горячий флизелин фирмы Artex, наклеенные на хорошо подготовленные стены. Двери межкомнатные качественные с алюминиевой кромкой и магнитными замками фирмы Optima Porte. Гардины, шторы, техника, а также предметы интерьера входят в стоимость квартиры. В квартире есть всё необходимое и есть место для воплощения ваших идей. Чистая продажа! Квартира находится в расстраивающемся районе, а значит вложенный капитал будет только расти. Но и сейчас район славится своей новой школой и детским садом. В этом году планируется сдача новой поликлиники . Для семейного досуга есть горнолыжный клуб с горками, гостевыми домиками, беседками, мангалными зонами и прекрасный бор для прогулок. Рядом планетарий с интересными развивающими программами и образовательными кружками для детей. Для любителей спорта : фитнес- клуб, конный клуб и хоккейная коробка. Есть и места, где

можно посидеть с друзьями или отметить важные события ( бары, ресторан «Охота»). А также сауна, парикмахерская, стоматология, аптеки, строительный магазин, военторг, детская одежда и детские товары, продуктовые магазины (Ярче, Мария Ра, Пятёрочка), фруктовые магазины, пекарни, OZON, WILDBERRIES, остановка транспорта рядом с домом. ..а то ли ещё будет!

Приезжайте в наш район, приходите на просмотр квартиры и вы точно захотите остаться здесь жить! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства

