

Создано: 05.12.2025 в 14:24

Обновлено: 20.12.2025 в 13:39

Новосибирская область, Новосибирск,
Холодильная улица, 17

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

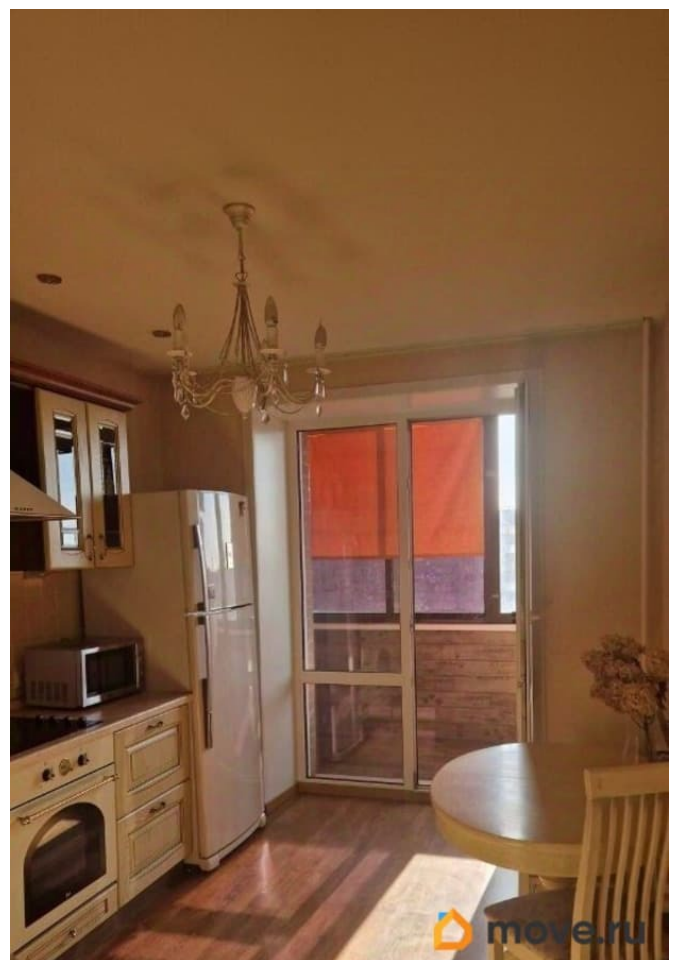
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212757>

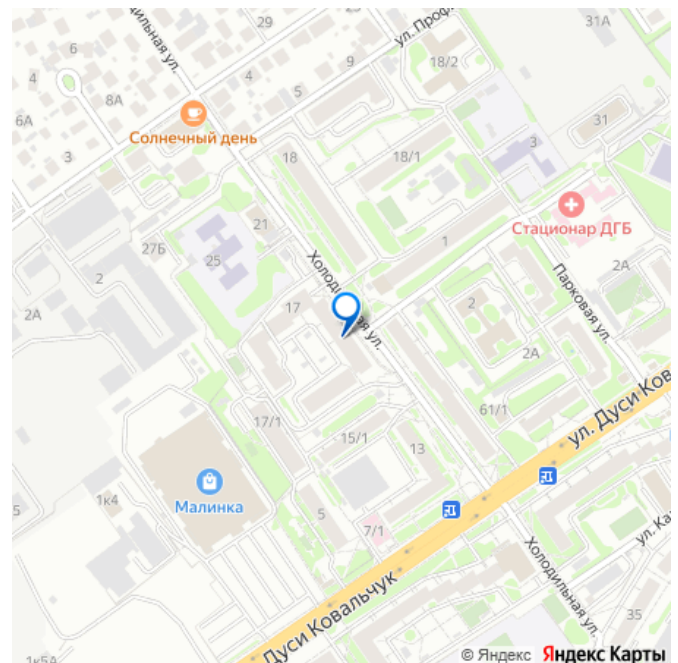
**Кирилл Лебедев, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79833211216

для заметок



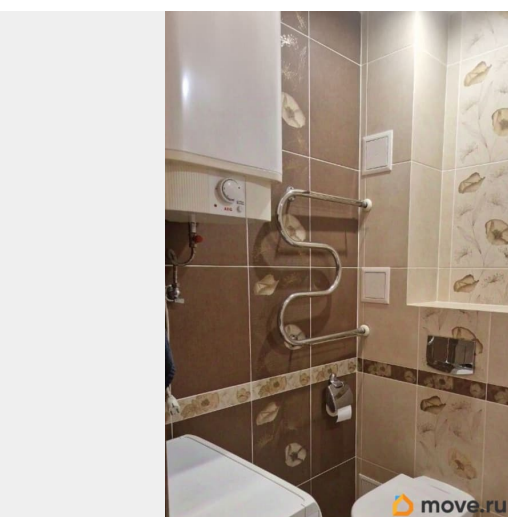
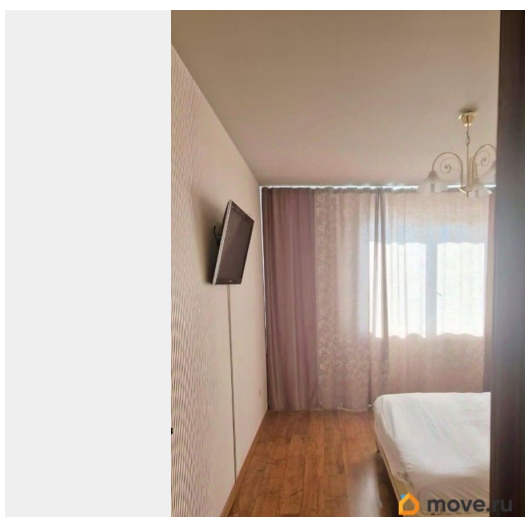
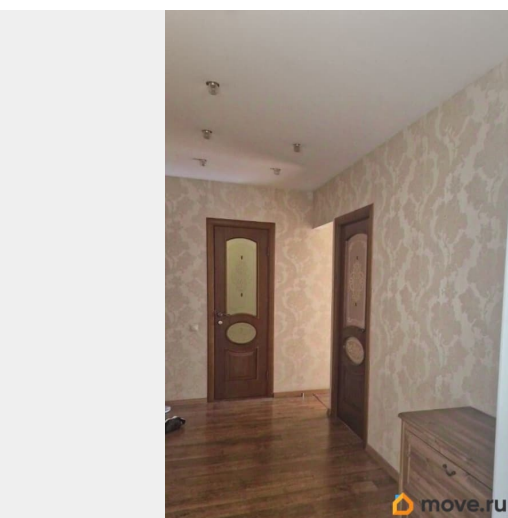
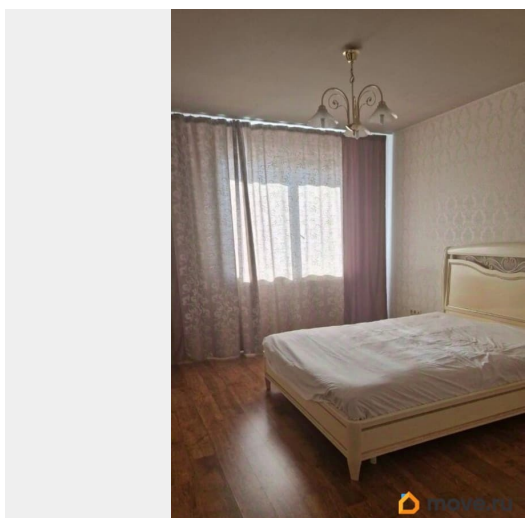
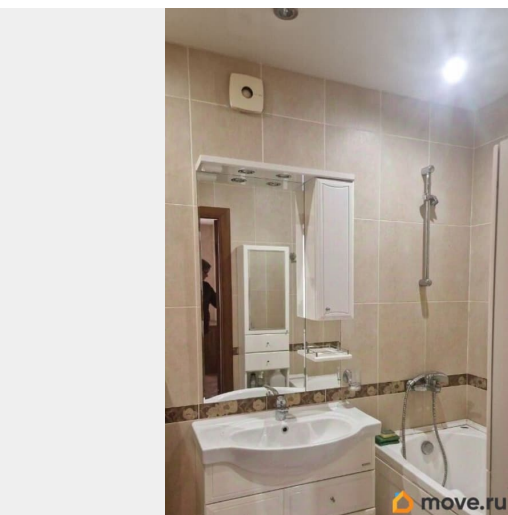
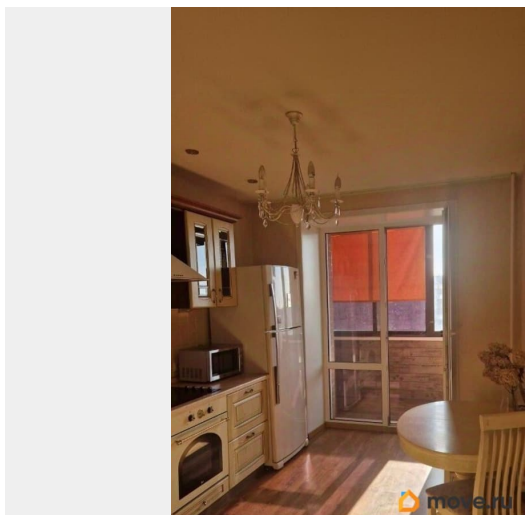
	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

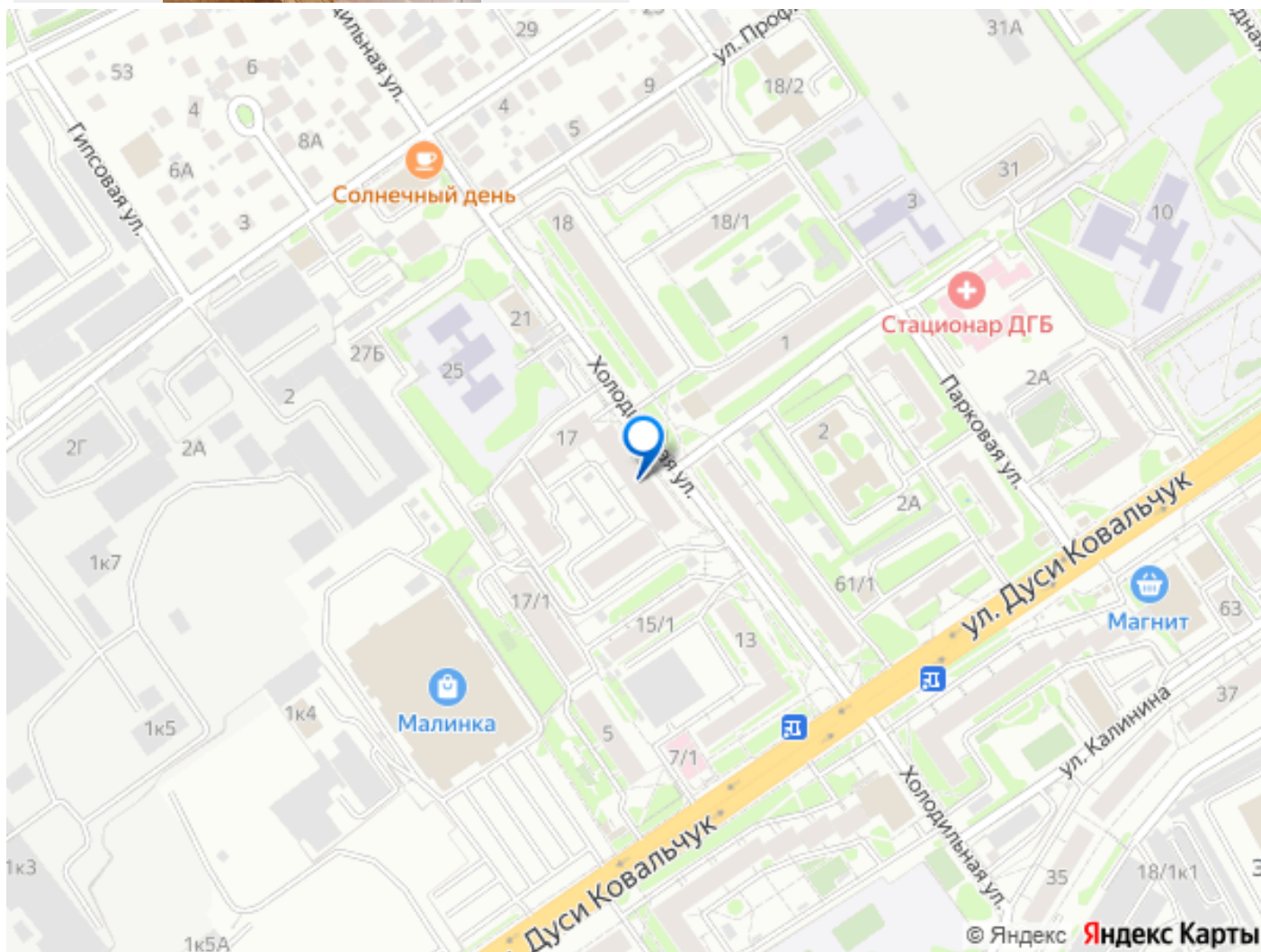
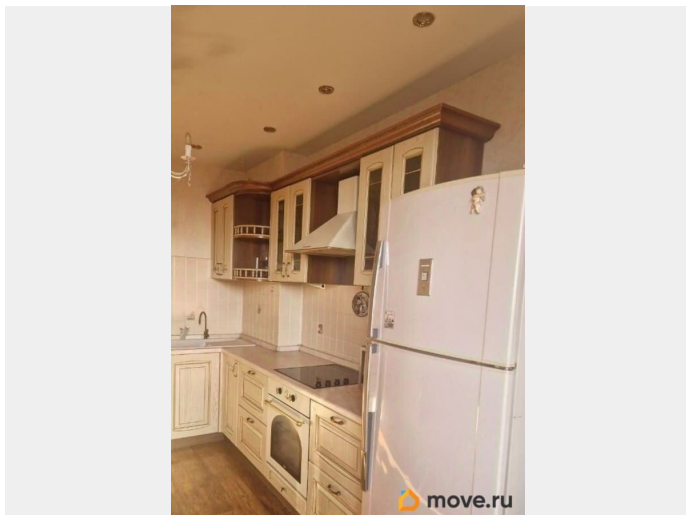


Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру на 9-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 55,2 м², из которых 33 м² занимает жилая площадь, а кухня- 10,1 м². Высота потолков квартиры 2,6 м², что создает ощущение простора и комфорта. Окна выходят на улицу, обеспечивая квартиру естественным светом в течении всего дня. Квартира выполнена в современном евроремонте с использованием качественных материалов. В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или проводить вечера. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для владельцев автомобилей предусмотрена удобная наземная парковка, есть подземный паркинг, въезд во двор через шлагбаум и охранный пункт. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники, магазины, что делает это место идеальным для проживания. До ближайшего метро Заельцовская можно добраться за 5 минут на

автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке, обременений нет. Это идеальное идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в обжитом районе. Не упустите возможность стать владельцем уютного и стильного жилья. Приглашаем Вас на просмотр квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России