

Создано: 22.10.2025 в 06:48

Обновлено: 09.12.2025 в 16:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 236/2

**6 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 236/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

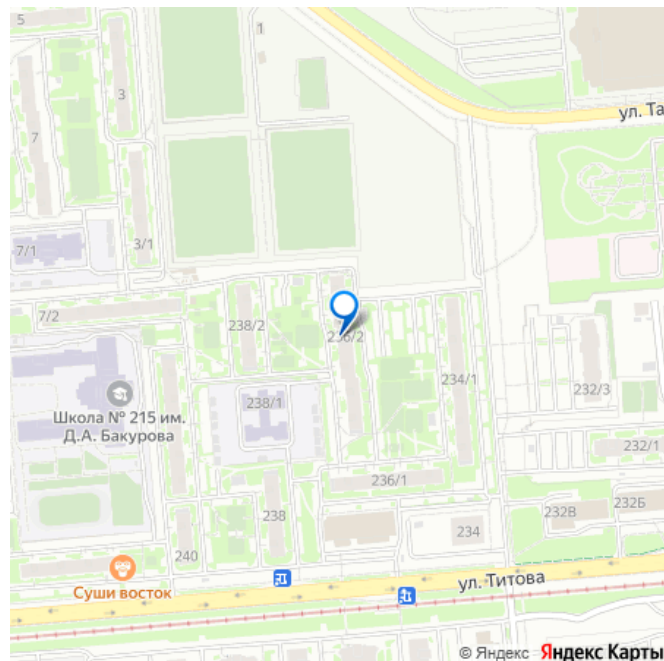
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077019>

**Марина Леонидовна Шилкина, Этажи**  
**79137951294**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

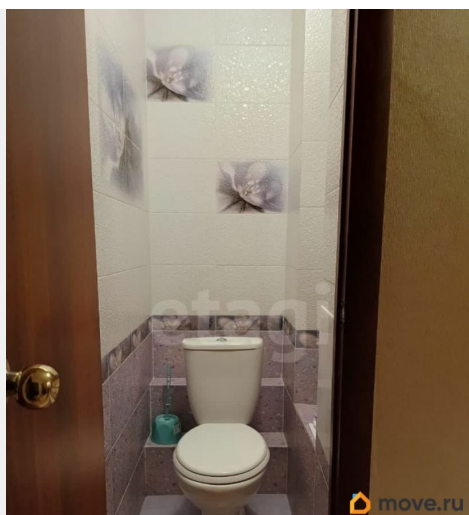
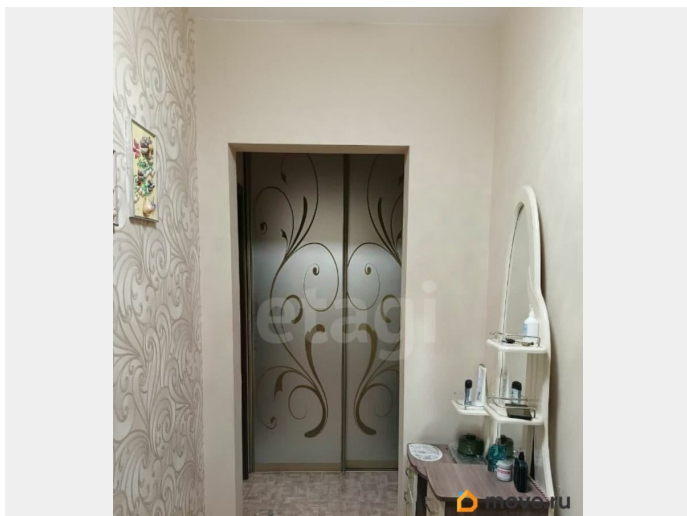
да

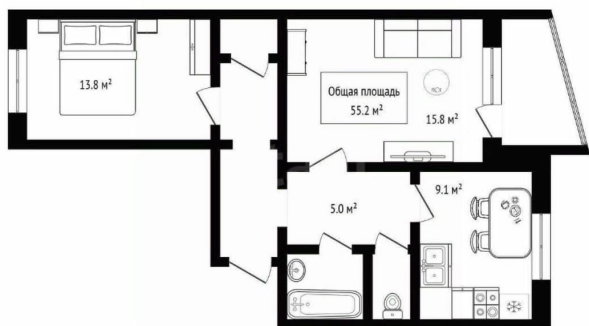
возможна ипотека, парковка

## Описание

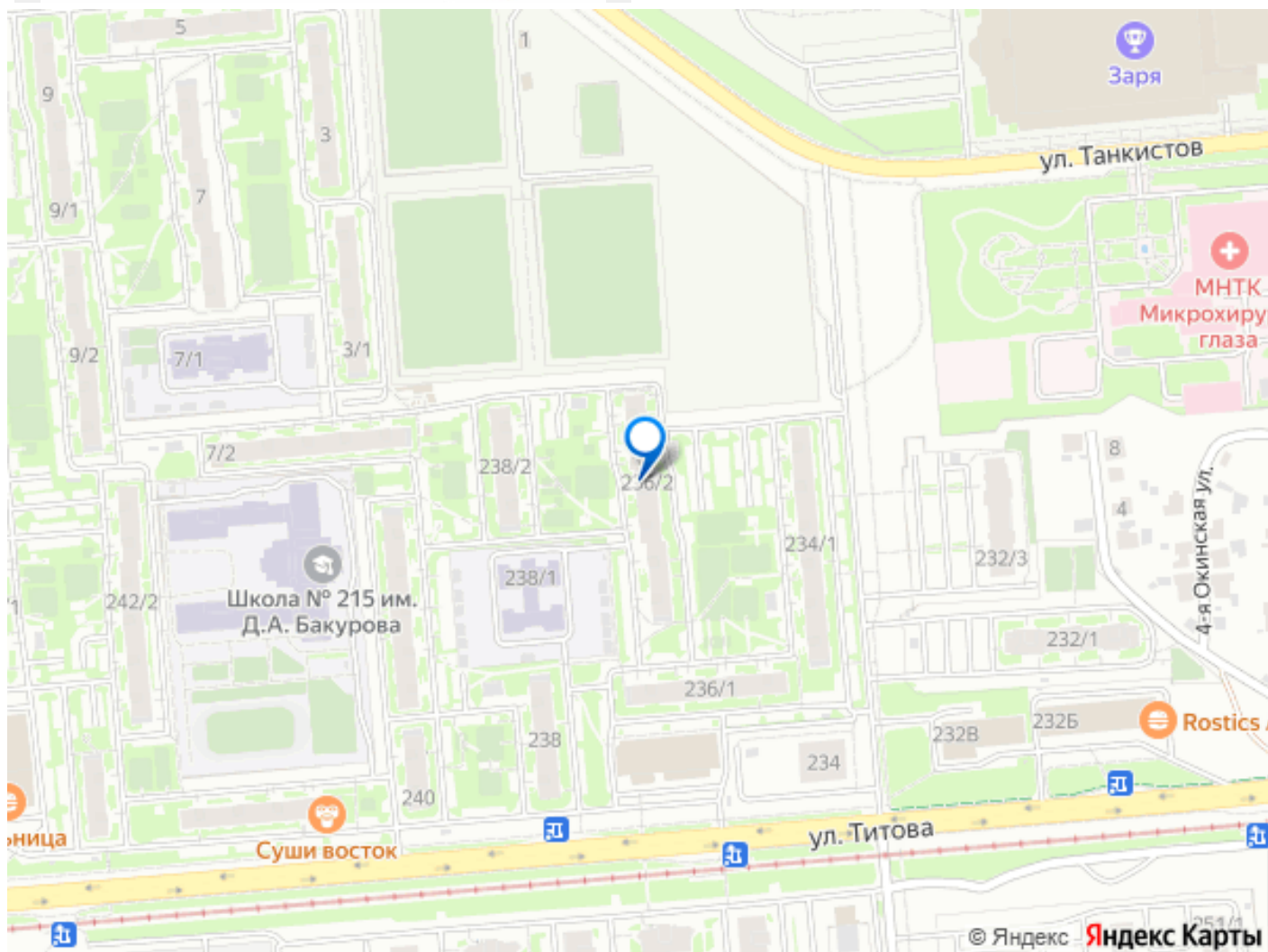
Просторная квартира на третьем этаже предлагает функциональную планировку с окнами на две стороны, что обеспечивает превосходное круглосуточное естественное освещение и эффективное проветривание всех помещений. Объект полностью готов к проживанию — выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов, в оформлении выдержан нейтральный стиль, являющийся идеальной основой для любого интерьера. В стоимость включена вся существующая мебель и бытовая техника, что позволяет новому собственнику избежать дополнительных затрат и хлопот по обустройству. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру микрорайона: в нескольких минутах ходьбы расположены супермаркеты, общеобразовательная школа и детские сады, а остановка общественного транспорта обеспечивает быстрый доступ к ключевым магистралям города. Техническое состояние объекта безупречно, все инженерные системы функционируют исправно. Квартира реализуется одним собственником, не имеет каких-либо юридических обременений, а полный пакет документов подготовлен для

проведения безопасной и прозрачной сделки.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 169763 Номер  
в базе: 10154831





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России