

Создано: 23.10.2025 в 13:29

Обновлено: 12.12.2025 в 10:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бородина, 54**

5 200 000 ₽

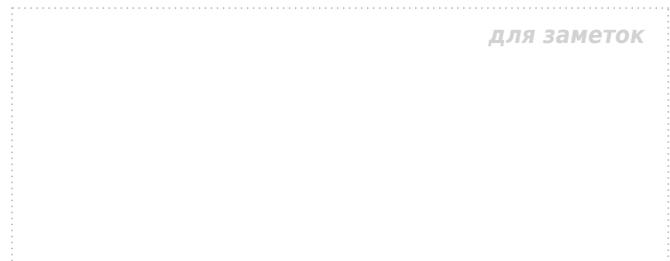
Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 54

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

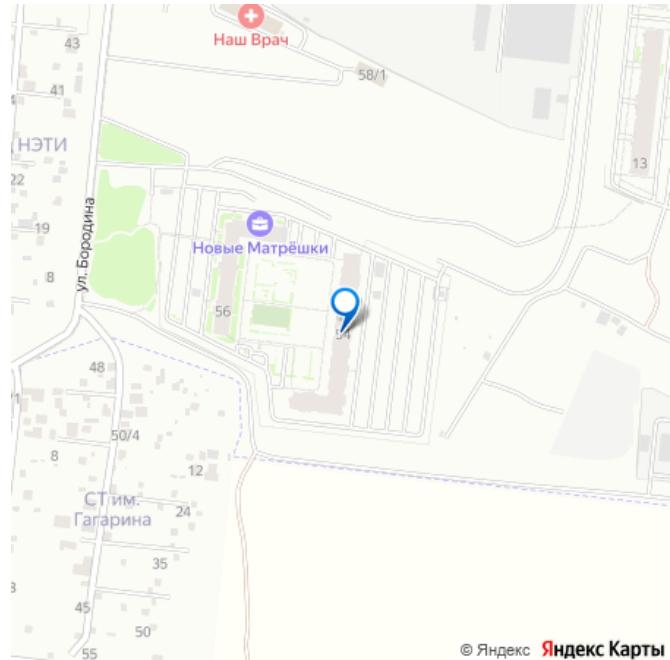
10.2 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

15/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

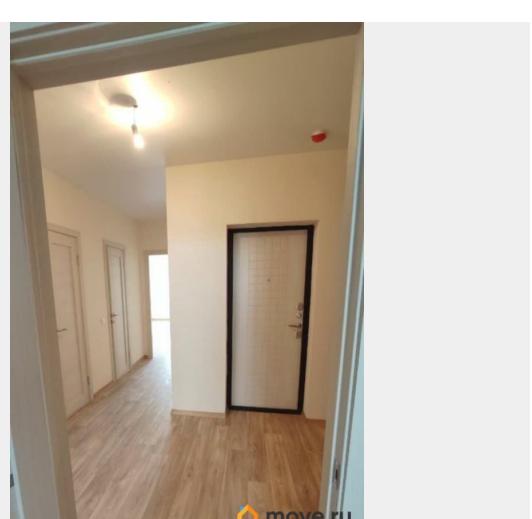
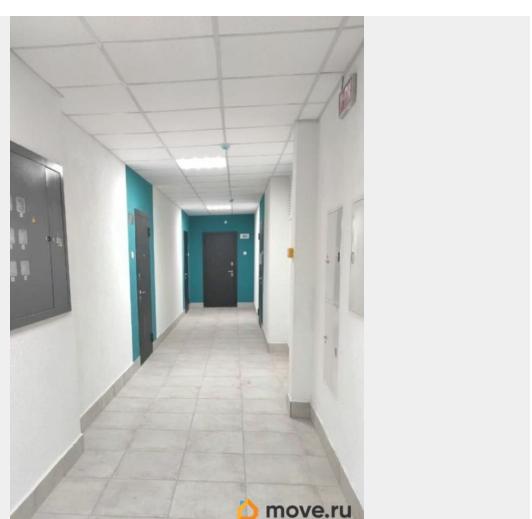
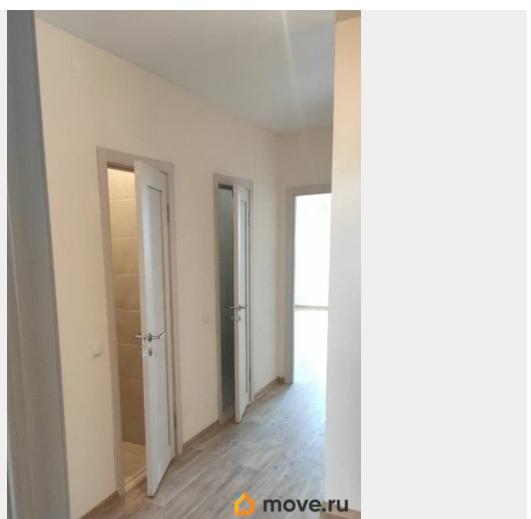
да

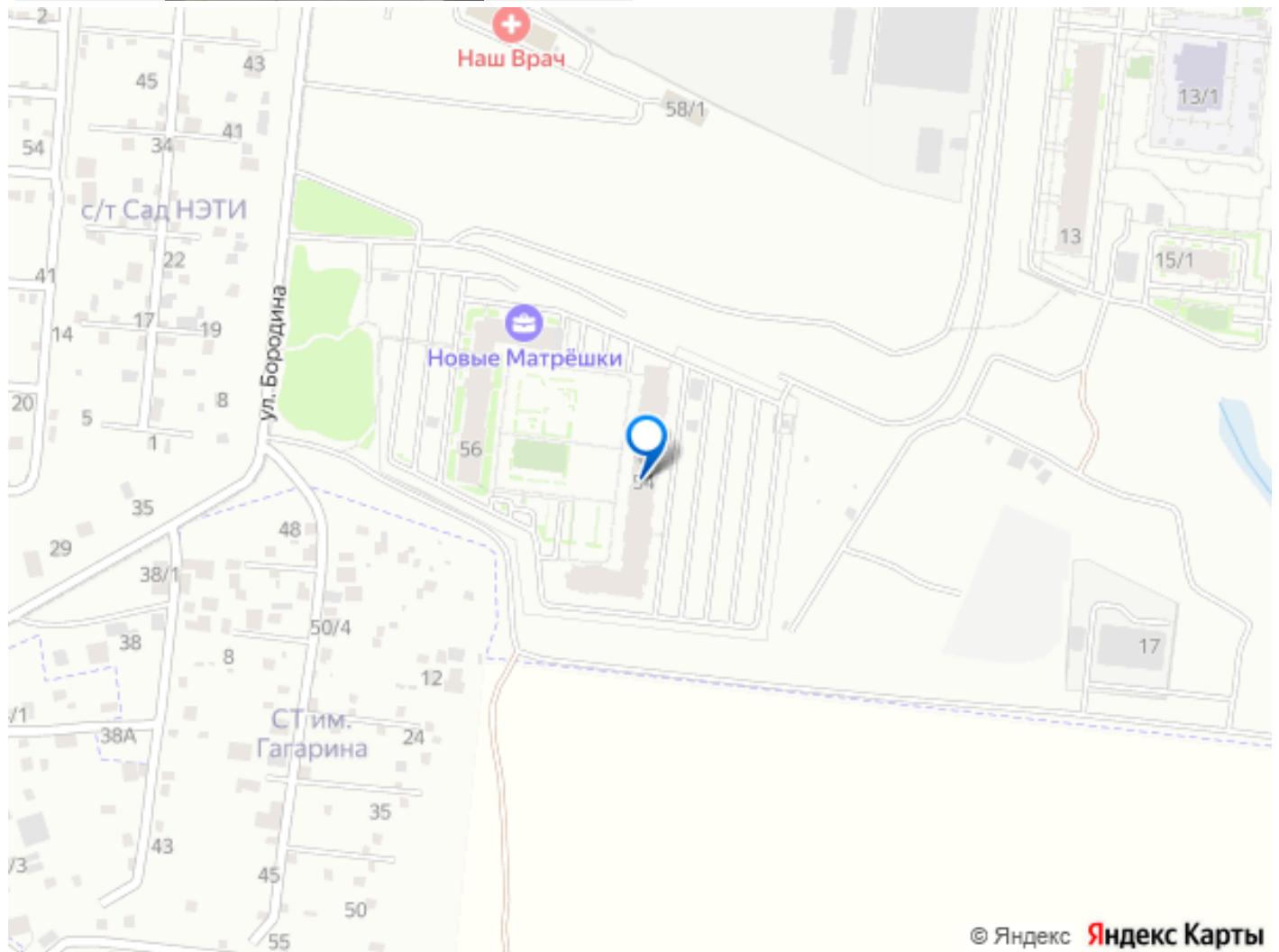
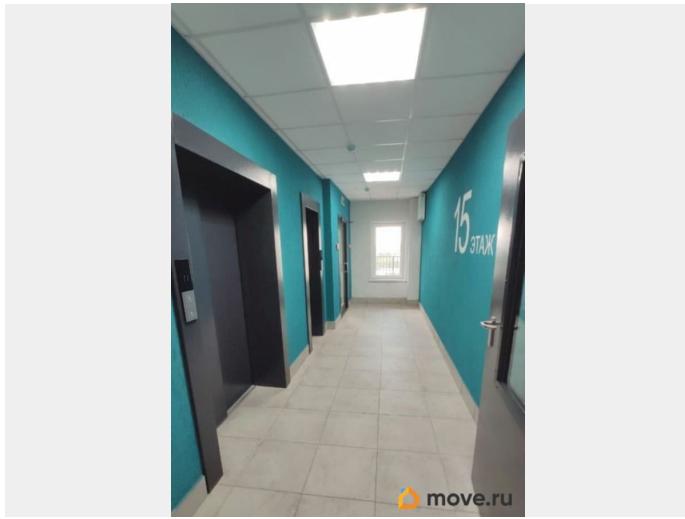
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полноценная двухкомнатная квартира с выгодной планировкой на две стороны (С-В и Ю-З), изолированные комнаты, раздельный санузел, большая кухня с лоджией, просторный холл-прихожая, высокий видовой этаж. С высоты птичьего полёта открывается изумительный вид на поле, уходящее к горизонту и красивый внутренний дворик с другой стороны. Функционально можно использовать как трёшку-студию (большая кухня-гостиная и две спальни). Достойный ремонт от застройщика в тёплых тонах, кафель в санузлах, приточная вентиляция, которая позволяет проветривать помещения не открывая окон, регулируемые батареи. ЖК Новые матрёшки состоит из двух домов с закрытой территорией, красивым благоустроенным двором без машин, имеет большую парковочную зону по периметру

комплекса. Примыкает к ЖК Акатуйский и Затулинскому ж/м, с развитой инфраструктурой и транспортом. На территории комплекса расположен круглосуточный супермаркет Пятёрочка. Сетевой магазин Бристоль. Квартира без юридических нюансов, в чистой продаже, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России