

Создано: 16.12.2025 в 14:36

Обновлено: 18.12.2025 в 14:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 11**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>  
345

**Зульфия Оразовна Савельева, Этажи  
79137219621**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2023 г.

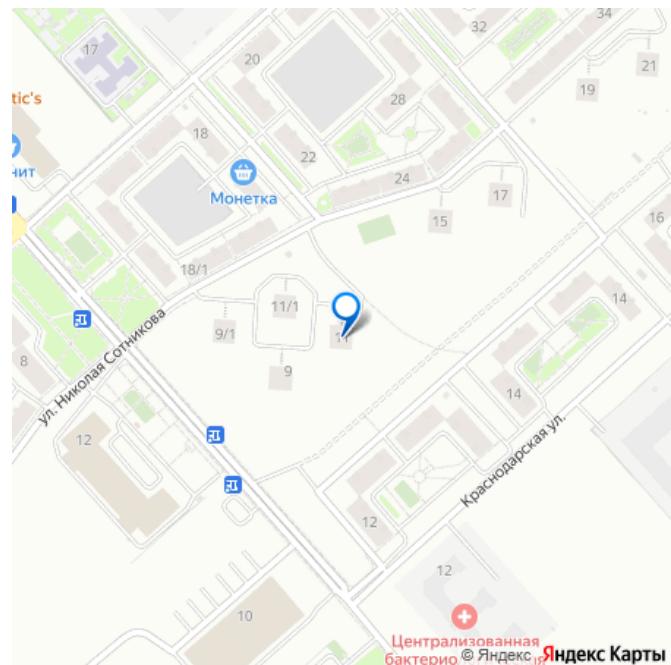
Покупка в ипотеку

да

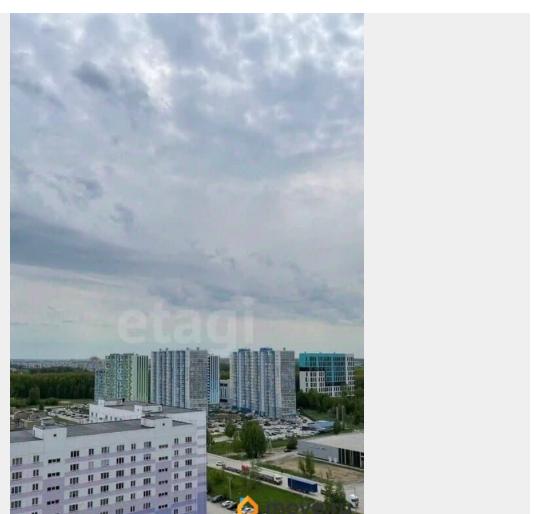
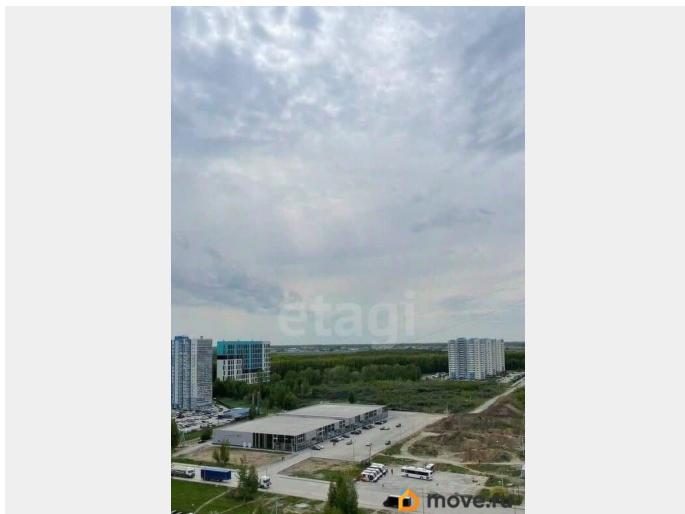
возможна ипотека

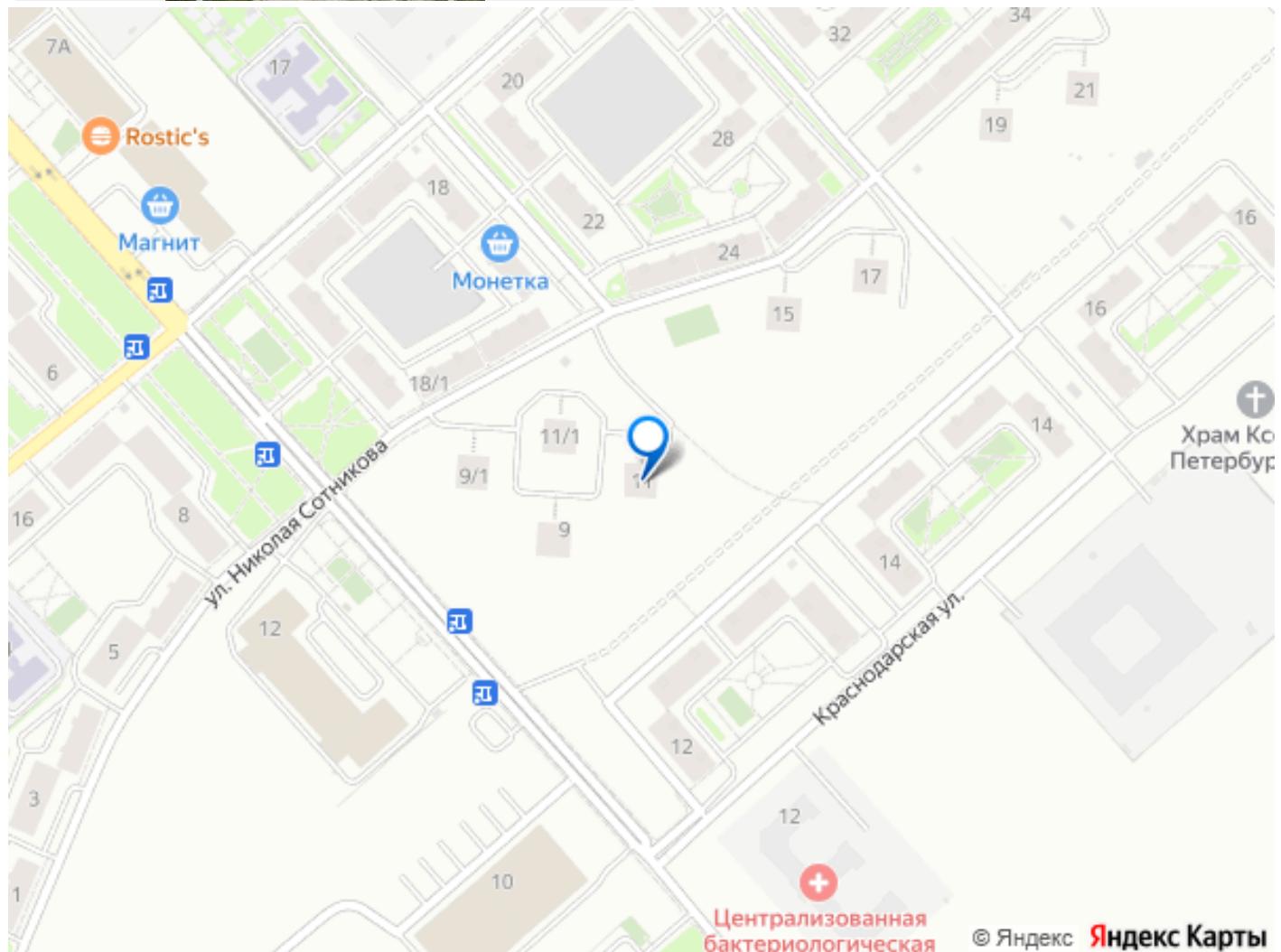
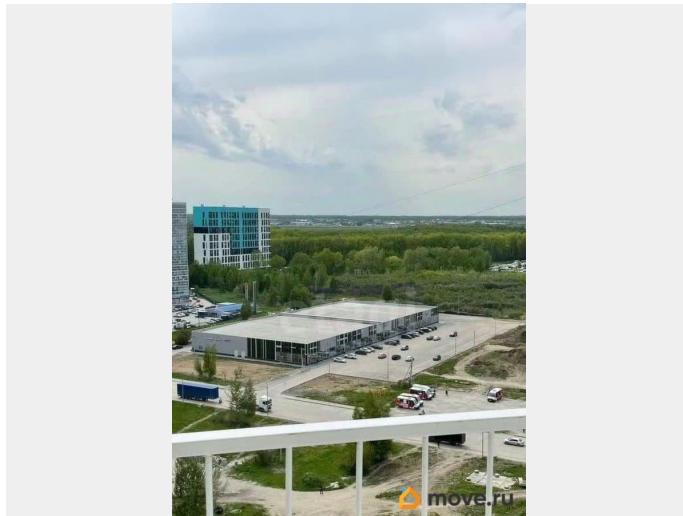
## Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Просторный» предлагает возможность создать жилье, полностью отвечающее вашим требованиям, с чистого листа. Объект находится на 17-м этаже 18-этажного одноподъездного дома, что гарантирует абсолютное спокойствие и минимизацию уличного шума. С предпоследнего этажа открывается панорамный вид на лесопарковую зону, обеспечивая постоянный визуальный контакт с природой. Конструктив квартиры с бетонными стенами предоставляет широкие возможности для перепланировки, а установленные счетчики холодной и горячей воды позволяют сразу приступить к отделочным работам. Жилой массив отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад, школы, магазины и торговые центры с ресторанами, а в непосредственной близости ведется строительство новой поликлиники. Для автомобилистов предусмотрена удобная парковка с высокой вероятностью найти место. Транспортная доступность является значительным преимуществом: крупный торговый центр «Мега» и зона отдыха «Бугринская Роща» находятся в 10 минутах езды на автомобиле, а до площади Маркса можно добраться на общественном транспорте примерно за 30 минут. Квартира подходит для оформления ипотеки, право



собственности зарегистрировано в  
Росреестре, действующий собственник один,  
в объекте никто не прописан. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 117232 Номер в базе: 10231228





Move.ru - вся недвижимость России