

Создано: 21.11.2025 в 13:09

Обновлено: 17.12.2025 в 18:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
переулок 3-й Крашенинникова, 8**

**4 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, переулок 3-й  
Крашенинникова, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[3-й Крашенинникова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

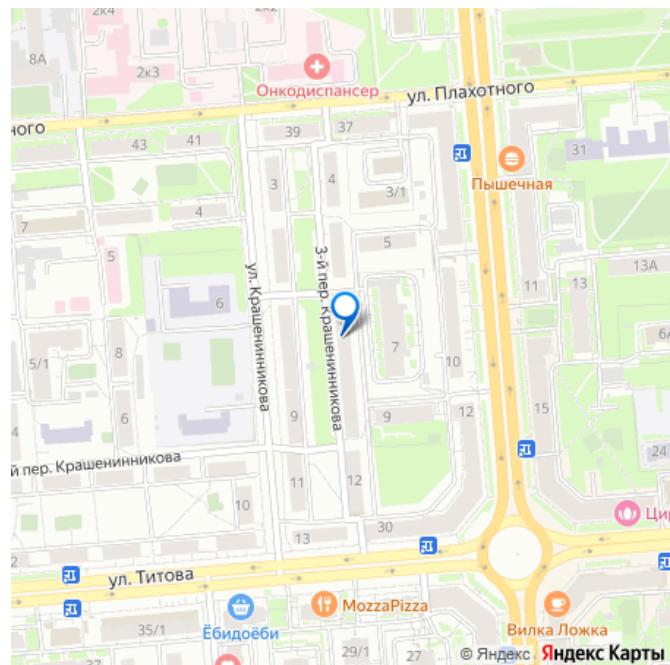
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287413>

121

**Наталья Васильевна, ЖИЛФОНД**

**79019315463**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

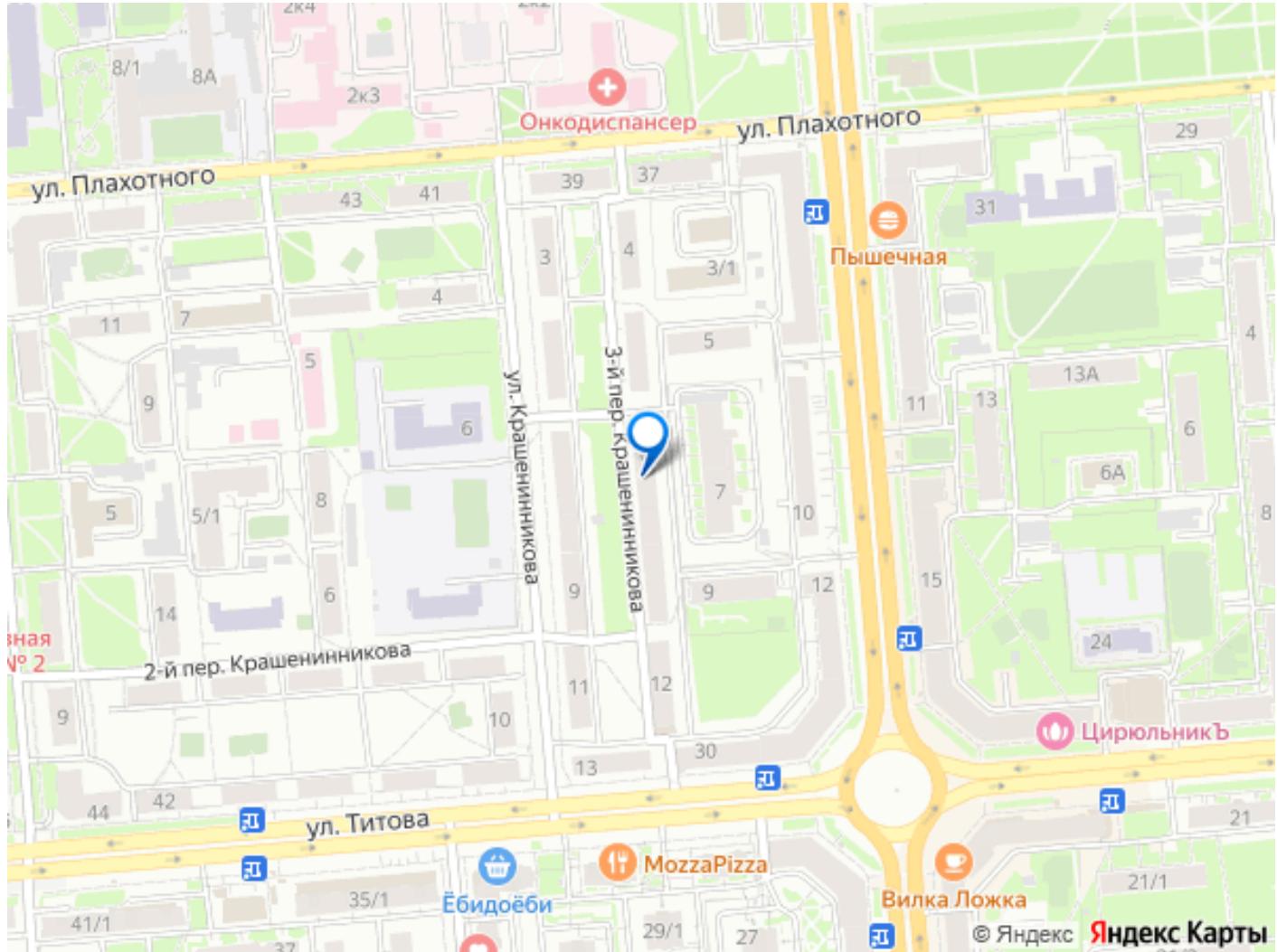
В продаже ПОЛНОГАБАРИТНАЯ просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. Окна на две стороны, два балкона. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит простор и высокие потолки. Дом находится в тихом переулке, но при этом рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады и спортивные площадки. Рядом с домом отличная транспортная развязка, МЕТРО К. Маркса в 15 мин ходьбы. В доме выполнен капитальный ремонт: заменена система водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054155998 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России