

 Создано: 06.04.2024 в 16:19

Обновлено: 14.12.2025 в 12:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 11**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая Сотникова, 11

## Округ

## Новосибирск, Кировский район

## Квартира

### Количество комнат

2

## Общая площадь

55.1 M<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

балкон

## Тип санузла

раздельный

## Вид из окна

на улицу

## Ремонт

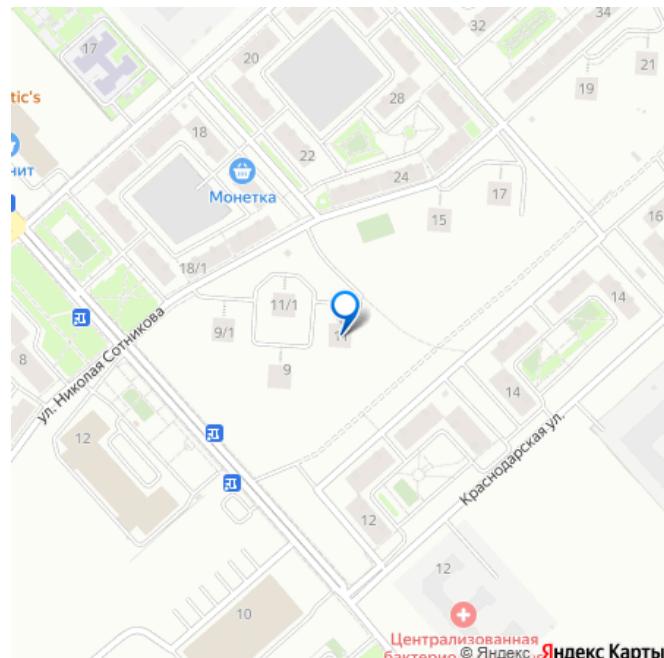
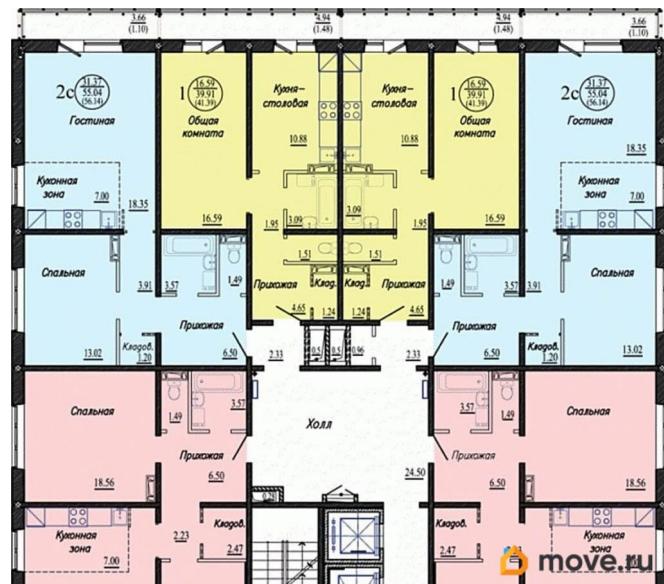
без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287182>  
920

## **Собственник**

**79831356738**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю к просмотру и приобретению двухкомнатную квартиру в ЖК Просторный под самоотделку. В квартире бетонные стены, установлены счетчики ХВС/ГВС.

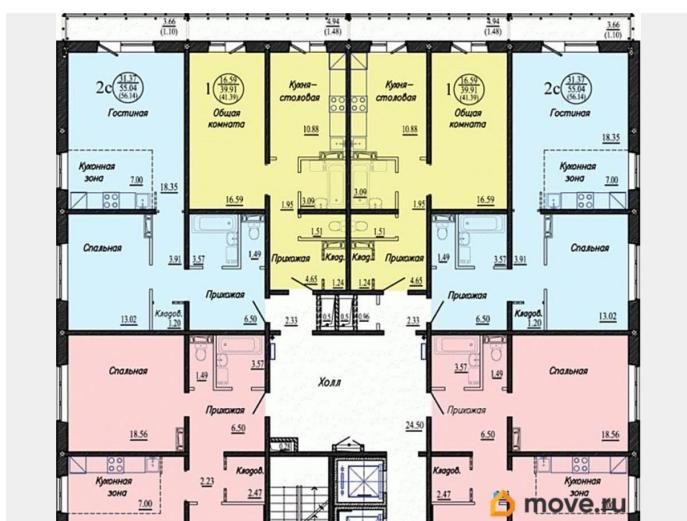
Подходит под ипотеку, право в Росреестре зарегистрировано. Я единственный собственник. Никто не прописан. Что может привлечь ваше внимание к данной квартире: Жил массив имеет развитую инфраструктуру и все для комфортного проживания. В пешей доступности дет сад, школы магазины и небольшие ТЦ с ресторанами. Рядом ведется строительство поликлиники, что в будущем обеспечит комфортное получение мед помощи. Примерно в 20 минутах на автобусе, или 10 мин на авто, расположен СТЦ Мега.

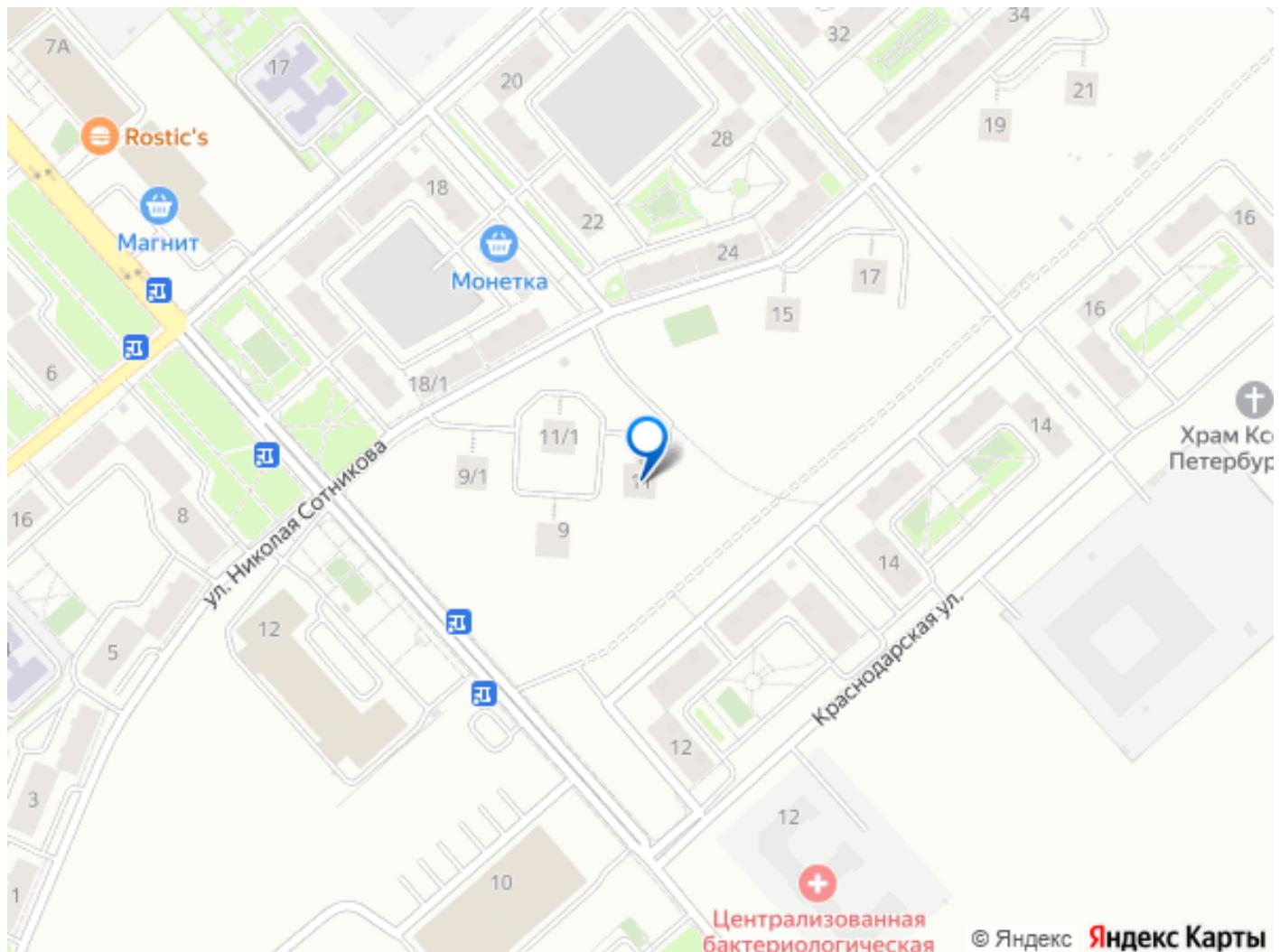
Там же Бугринская Роща. Примерно 30 минут на автобусе до площади Маркса. В конце октября был проведен анализ ценовых предложений в Чемском и Южно-Чемском районах, на основании которого была выявлена указанная цена. На момент изучения рынка, в продаже находилось 175 квартир из которых всего 31 были под самоотделку. Сейчас у вас есть реальный шанс приобрести квартиру, и сделать ремонт своей мечты, не переплачивая за ремонт предыдущего собственника. Так же преимуществом данной квартиры является то

что она расположена в одноподъездном 18ти этажном доме, на предпоследнем этаже.

Благодаря высокому этажу, вы будете максимально возможно отделены от шума.

Практически всегда будет парковочное место, если вы автолюбитель. С балкона открывается очень красивый вид на лесопарк имени Академика Синягина. Если не отвечаю на звонки, напишите Ваш ватсап, я свяжусь с Вами. На сделку прилечу. Сделку могу провести сам, так как работал риэлтором, знаю о чем речь. Считаю данный жимассив лучшим по соотношению ценакачествоместоположение. Всем всего доброго!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России