

Создано: 06.04.2024 в 16:19

Обновлено: 14.12.2025 в 12:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Сотникова, 11

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Сотникова, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

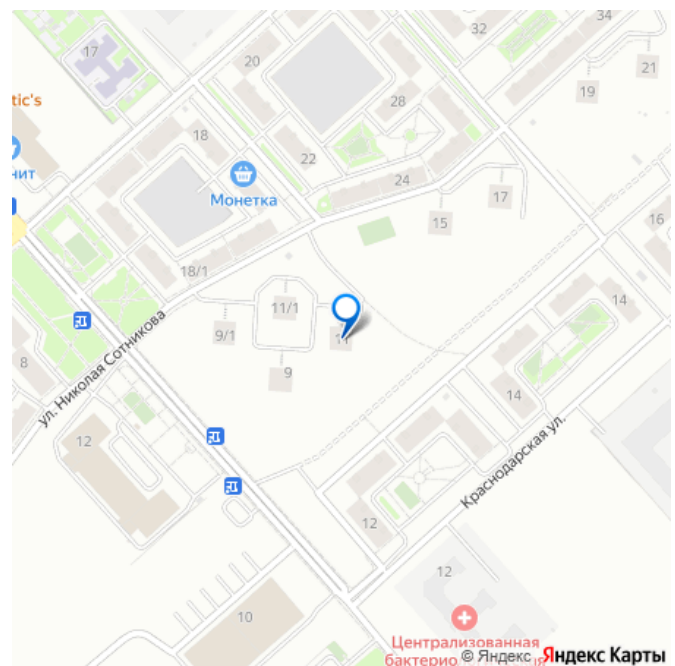
Ремонт

без ремонта

Собственник

79831356738

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

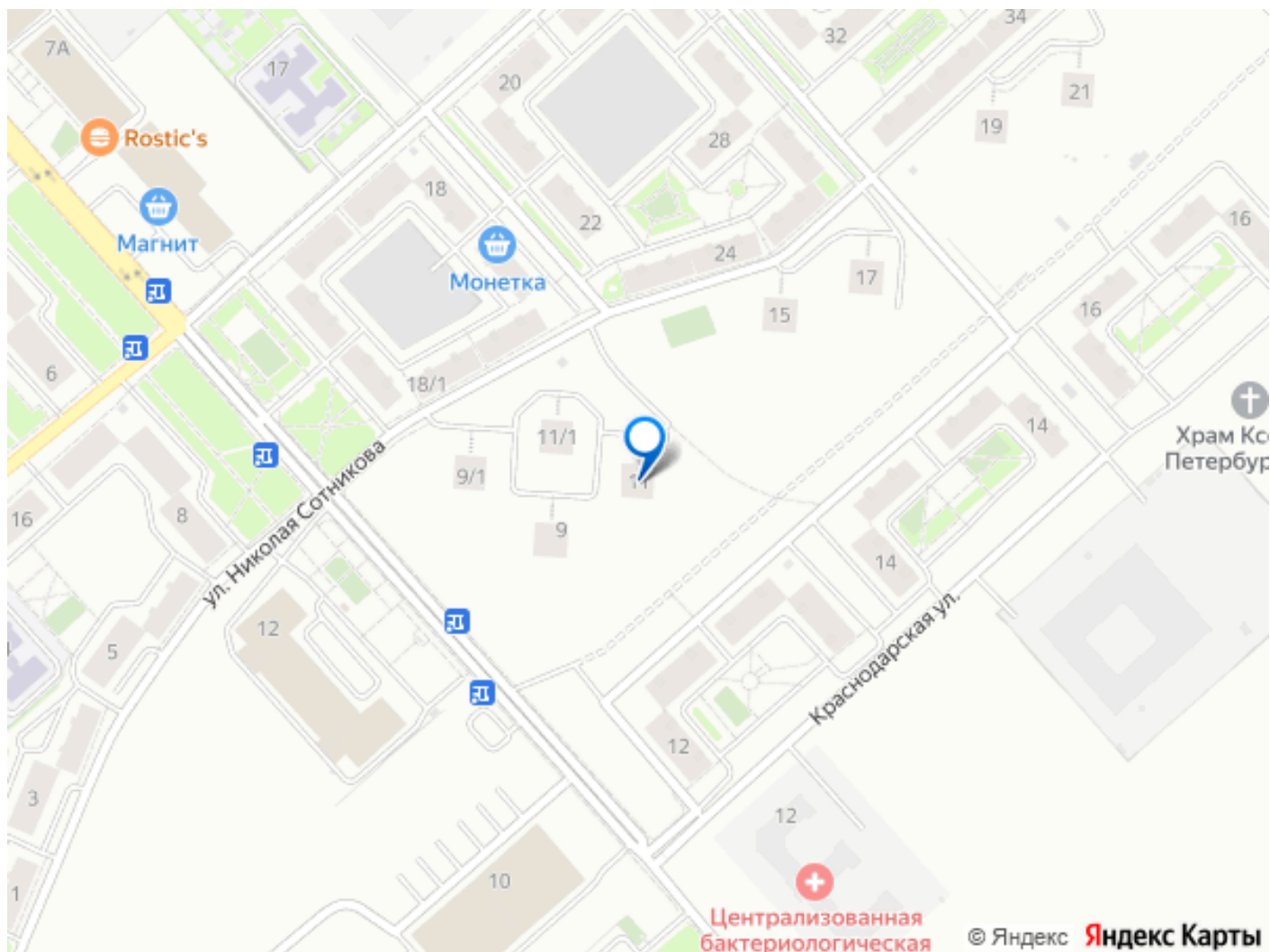
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к просмотру и приобретению двухкомнатную квартиру в ЖК Просторный под самоотделку. В квартире бетонные стены, установлены счетчики ХВС/ГВС. Подходит под ипотеку, право в Росреестре зарегистрировано. Я единственный собственник. Никто не прописан. Что может привлечь ваше внимание к данной квартире: Жил массив имеет развитую инфраструктуру и все для комфортного проживания. В пешей доступности дет сад, школы магазины и небольшие ТЦ с ресторанами. Рядом ведется строительство поликлиники, что в будущем обеспечит комфортное получение мед помощи. Примерно в 20 минутах на автобусе, или 10 мин на авто, расположен СТЦ Мега. Там же Бугринская Роща. Примерно 30 минут на автобусе до площади Маркса. В конце октября был проведен анализ ценовых предложений в Чемском и Южно-Чемском районах, на основании которого была выявлена указанная цена. На момент изучения рынка, в продаже находилось 175 квартир из которых всего 31 были под самоотделку. Сейчас у вас есть реальный шанс приобрести квартиру, и сделать ремонт своей мечты, не переплачивая за ремонт предыдущего собственника. Так же преимуществом данной квартиры является то

что она расположена в одноподъездном 18ти
этажном доме, на предпоследнем этаже.
Благодаря высокому этажу, вы будете
максимально возможно отделены от шума.
Практически всегда будет парковочное
место, если вы автолюбитель. С балкона
открывается очень красивый вид на лесопарк
имени Академика Синягина. Если не отвечаю
на звонки, напишите Ваш ватсап, я свяжусь с
Вами. На сделку прилечу. Сделку могу
провести сам, так как работал риэлтором,
знаю о чем речь. Считаю данный жимассив
лучим по соотношению
ценакачествоместоположение. Всем всего
доброго!





Move.ru - вся недвижимость России