

🕒 Создано: 21.11.2025 в 10:25

Обновлено: 08.12.2025 в 19:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 5**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 5

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

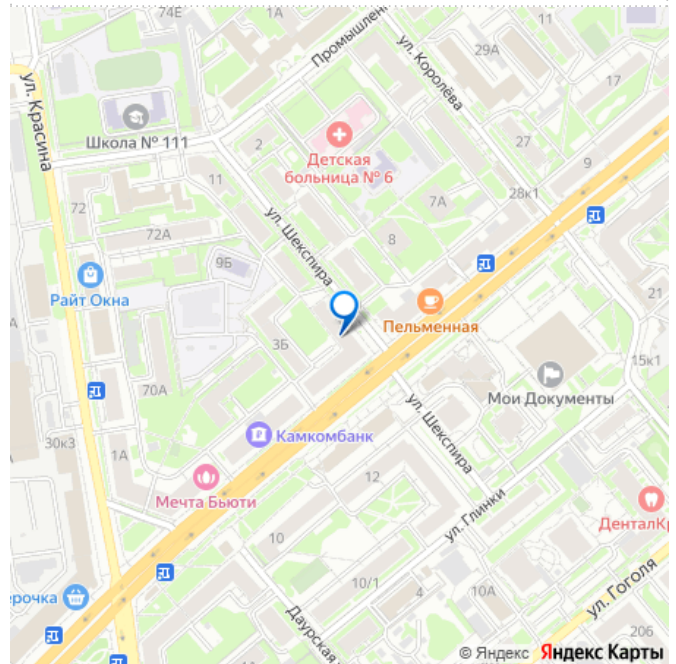
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

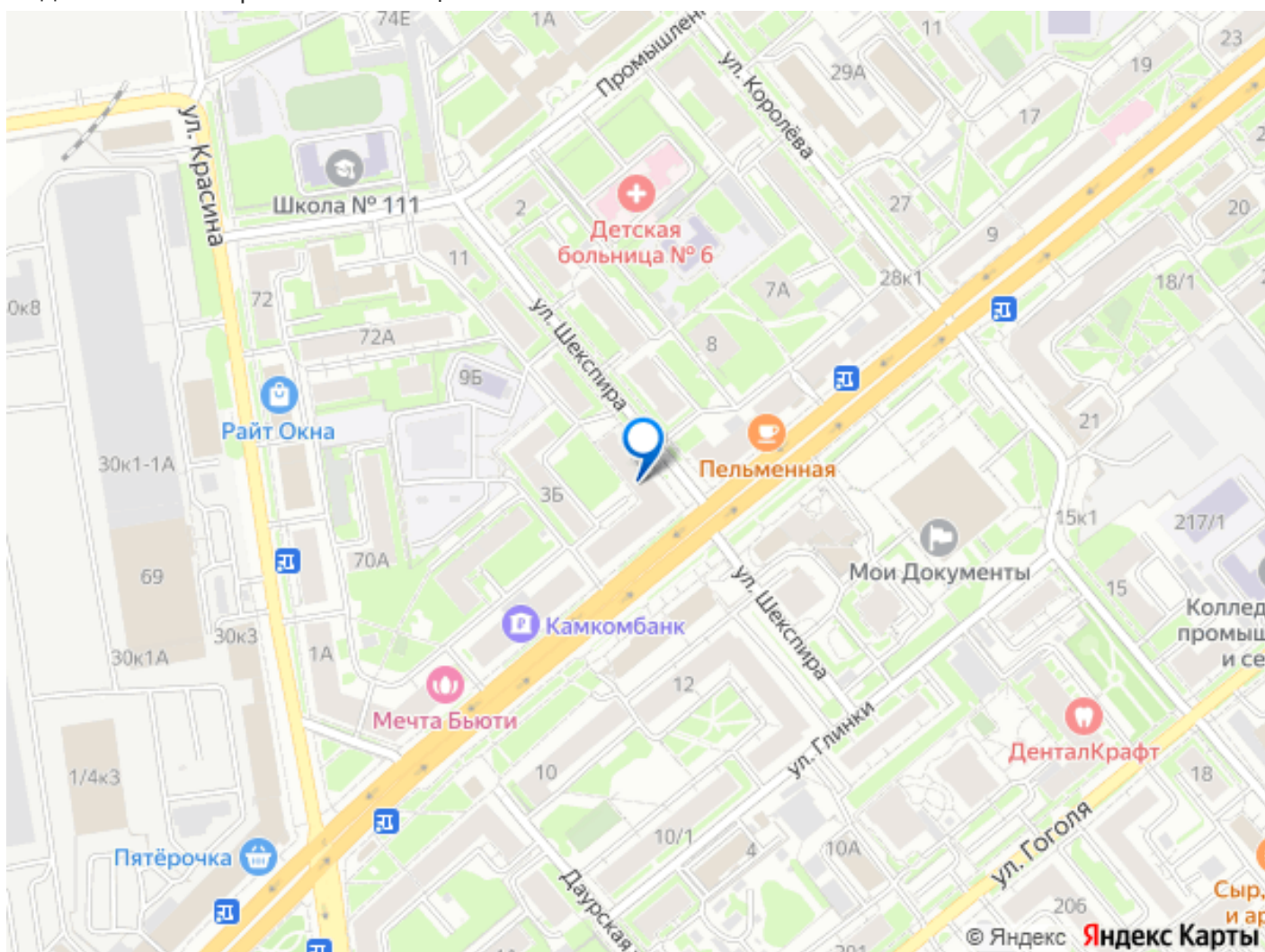
да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к покупке уютная, теплая, светлая 2-х комнатная квартира (Сталинка) в самом центре Дзержинского района на комфортном 5 этаже кирпичного дома. Высота потолков - 3 метра. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлена надежная входная дверь, пластиковые стеклопакеты, мебель и техника остаются покупателю. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. На придомовой территории всегда есть место для парковке автомобилей, оборудована детская игровая площадка. В доме произведен капитальный ремонт (кровля, фасад, система тепло, электро и водоснабжения, водоотведение). Дом расположен в удачном месте с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности разнопрофильные магазины и супермаркеты, банки, салоны красоты, детские сады, образовательные учреждения, медицинские и спортивные заведения, аптеки, остановки общественного транспорта, метро Березовая Роща. Локация дома и транспортная доступность позволяет без проблем добраться в любую часть города. Подходит под любую форму расчетов. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 3

спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175841. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России