

Создано: 14.11.2025 в 10:27

Обновлено: 11.12.2025 в 17:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
переулок 1-й Крашенинникова, 3**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, переулок 1-й  
Крашенинникова, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[1-й Крашенинникова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

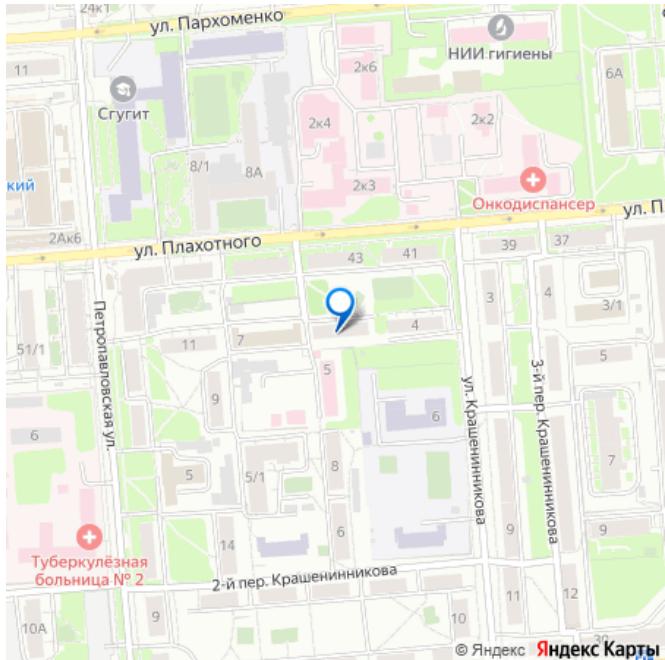
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
213

**Любовь Николаевна, ЖИЛФОНД**

**79365420758**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

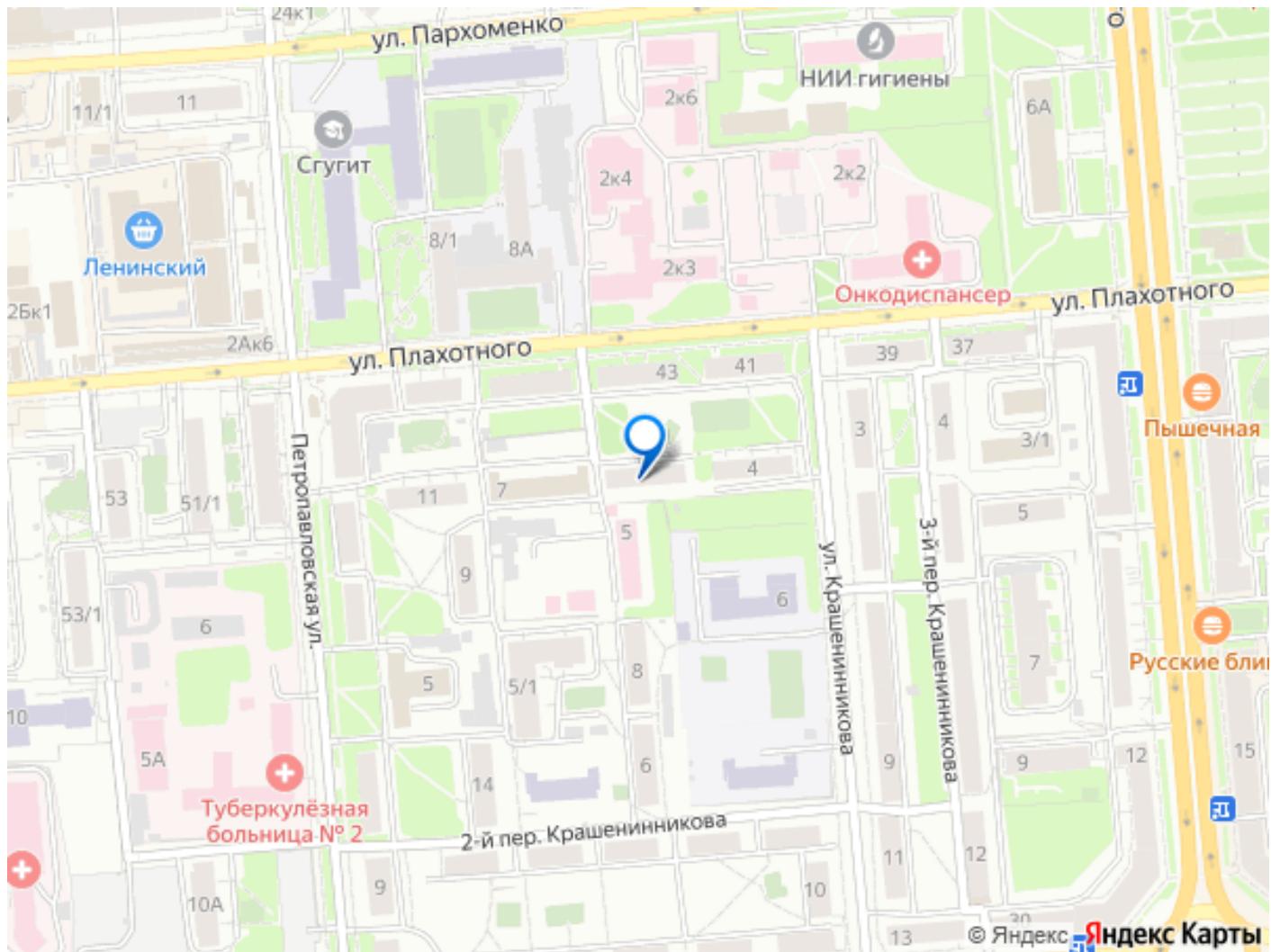
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток. Срочная продажа!!! замечательная квартира, уютная и теплая, расположена в тихом центре ленинского района. в шаговой доступности детские сады и школы, магазины и аптеки, остановка транспорта и станция метро им. карла маркса, монумент славы и парк им. кирова. потолки натяжные. окна - пластиковые стеклопакеты. установлена качественная входная и межкомнатные двери. в санузле установлена душевая кабина. в подъезде дома выполнен ремонт. въезд на территорию дома через шлагбаум. приглашаем на просмотр! возможен обмен на вашу недвижимость. дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. реальному покупателю- торг! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054126373  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России