

Создано: 10.12.2025 в 18:33

Обновлено: 16.12.2025 в 09:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 3/1

**9 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 3/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

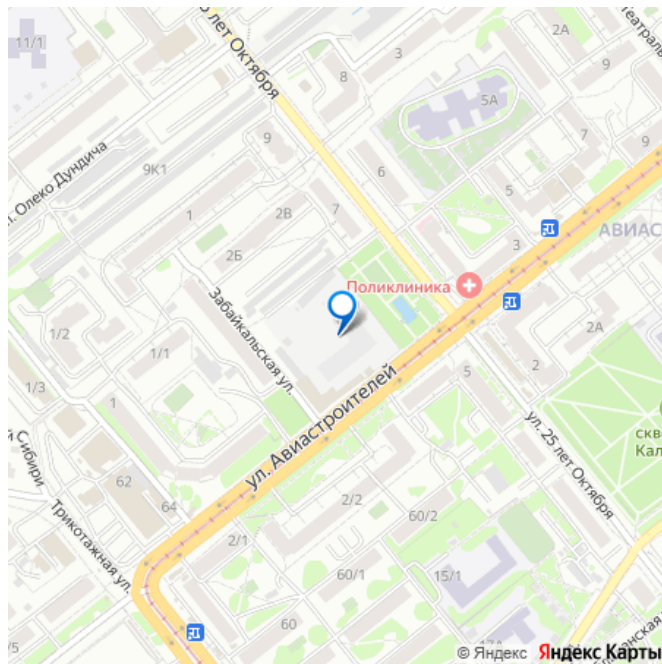
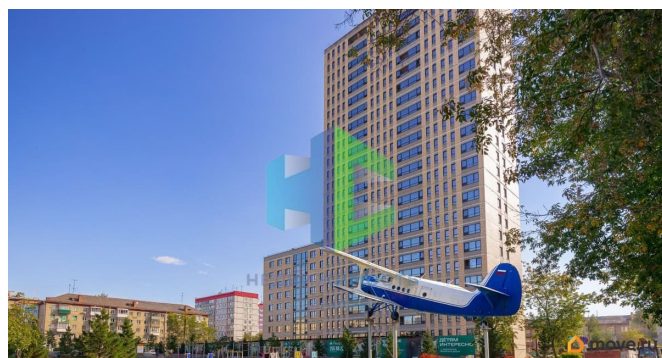
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320018>

Недвижимость Сибири, Недвижимость  
Сибири

**79137320017**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Реальный вариант!!! Квартира ОТ ИНВЕСТОРА. Звоните сейчас! Продажа по переуступке прав. Передача ключей планируется в 1 квартале 2026 года. Такая квартира ТОЛЬКО ОДНА! САМАЯ КЛАССНАЯ ПЛАНИРОВКА (единственная в доме): кухня-гостиная 16 кв.м., две изолированные спальни, две лоджии (площадь квартиры указана с учетом площади лоджий), два санузла. Идеально для семьи с детьми. Есть свое парковочное место, очень удобное расположение. Стоимость парковки 1 100 000 рублей. Жилой квартал «Расцветай на Авиастроителей» строит один из ведущих застройщиков Новосибирска Группа компаний Расцветай. Выгодное предложение и для собственного проживания и для инвестиций. Всего за 7 минут на автомобиле Вы доберетесь до Ипподромской магистрали, за 10 минут - до станции метро Заельцовская. Удобная транспортная развязка и на

общественном транспорте (более 10 маршрутов в любом направлении). В доме есть подземный паркинг на 201 машиноместо (спуск до паркинга на лифте). На 1 этаже находится колясочная. В каждой секции жилого комплекса на первых этажах будут магазины, кофейни, аптеки и сервисные компании. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены: - 5 школ и 5 детских садов; - секции робототехники; - детский футбольный клуб; - школа программирования и дизайна; - школы иностранных языков; - поликлиника (через дорогу); - сквер им. Калинина; - аквапарк Лидер-Лэнд; - Ж/Д станция Новосибирск Восточный. Здесь создана ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА для ЖИЗНИ! Один собственник.

