

Создано: 17.10.2025 в 17:53

Обновлено: 12.12.2025 в 18:27

Новосибирская область, Новосибирск,
Республиканская улица, 41А

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Республиканская
улица, 41А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

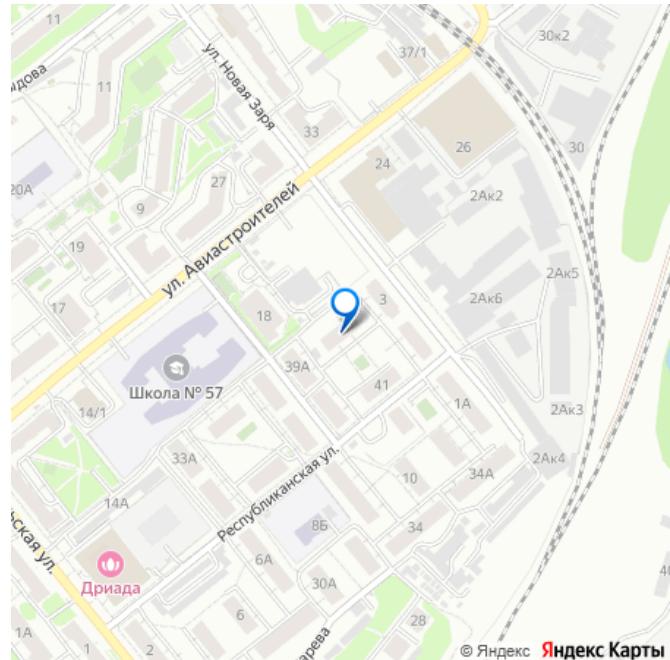
10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286995>
573

**Юлия Александровна Колягина, Этажи
79833025573**

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

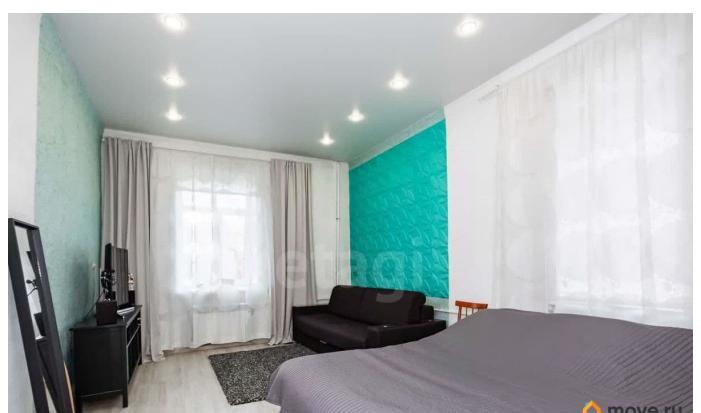
да

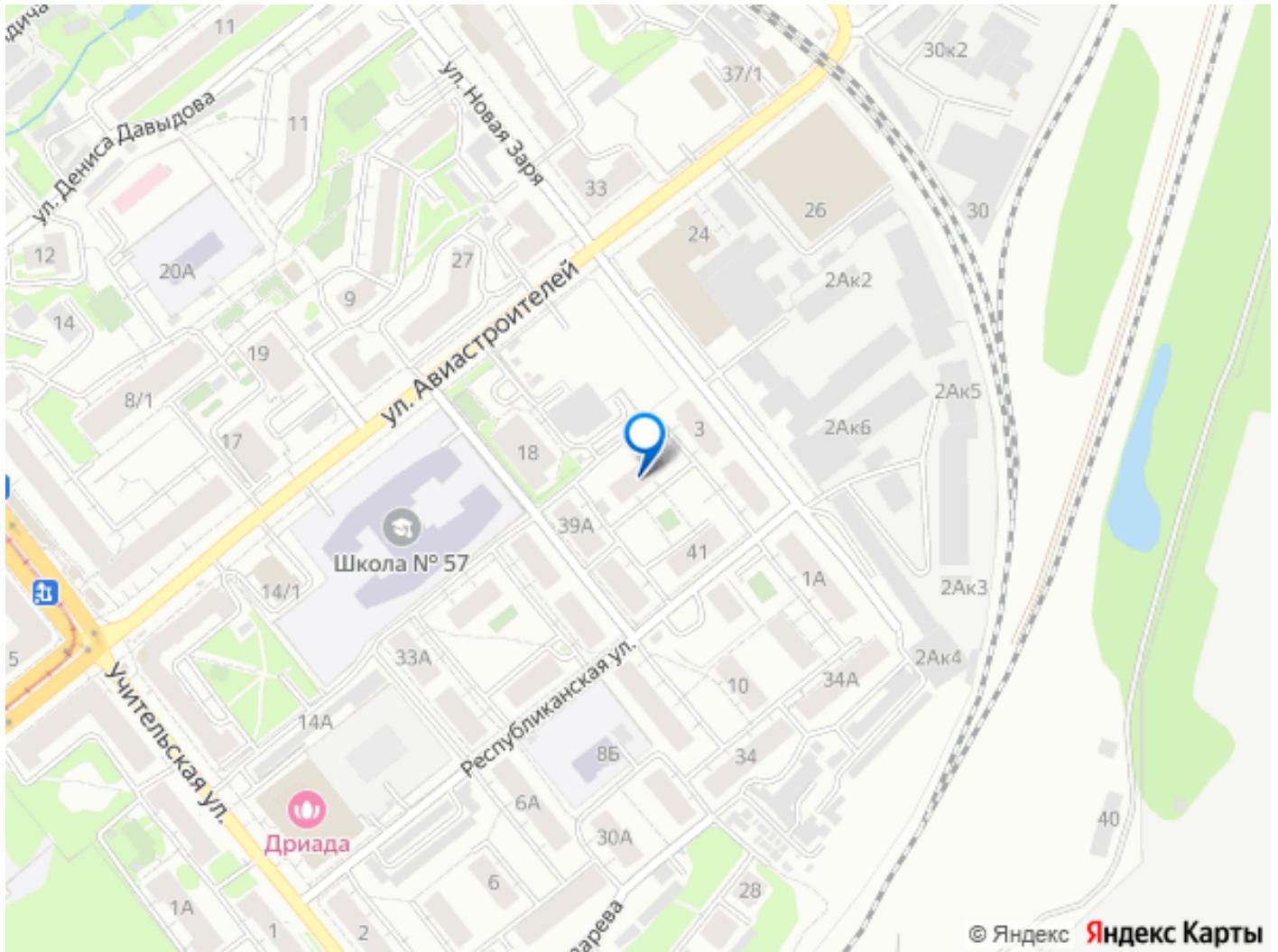
возможна ипотека

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 54 кв. м. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома на улице Республиканской, 41а. Объект находится в юридически чистом состоянии без обременений, с одним собственником. Квартира предлагается после качественного ремонта с рациональной планировкой: просторная гостиная 20 кв. м, изолированная комната 15.5 кв. м и кухня 5.5 кв. м. Особую ценность представляют раздельный санузел с освещенной естественным светом ванной комнатой и обновленной сантехникой, а также высокие потолки свыше 3 метров. Толщина внешних стен 80 см обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года — сохранение тепла зимой и прохлады летом. Окна выходят на ухоженный двор с детской площадкой, гарантируя тишину и безопасность. В доме недавно завершен капитальный ремонт, включающий обновление фасада, крыши, стояков и систем коммуникаций, в квартире установлены современные радиаторы отопления. Микрорайон Авиастроителей отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены новая школа и детский сад, поликлиники, стадион «Чкаловец», супермаркеты «Ярче», «Пятерочка», «Магнит», «КБ», аптеки и пункты выдачи заказов. Рядом находятся

зоны отдыха — Сосновый бор и сквер им. Калинина. Транспортная доступность и насыщенность социальными объектами делают этот вариант практичным решением для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191909 Номер в базе: 10119006





Move.ru - вся недвижимость России