

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:03

Обновлено: 10.11.2025 в 11:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гребенщикова, 12**

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,  
12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

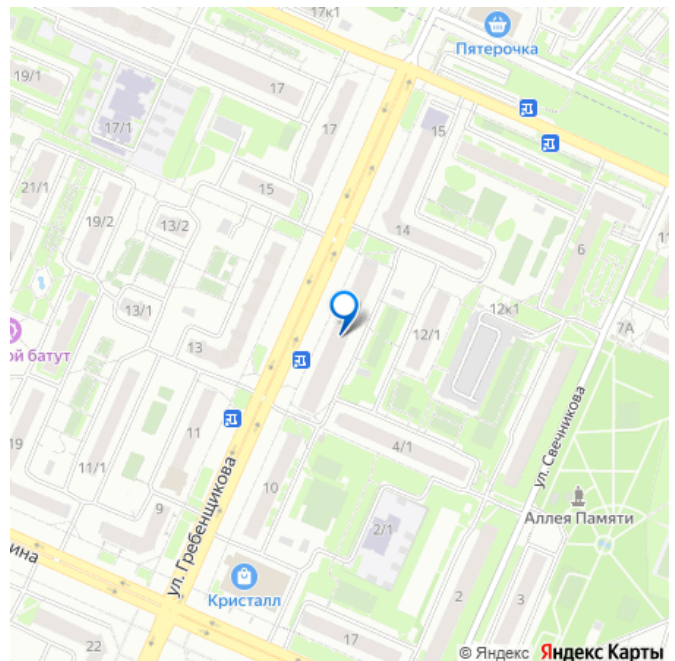
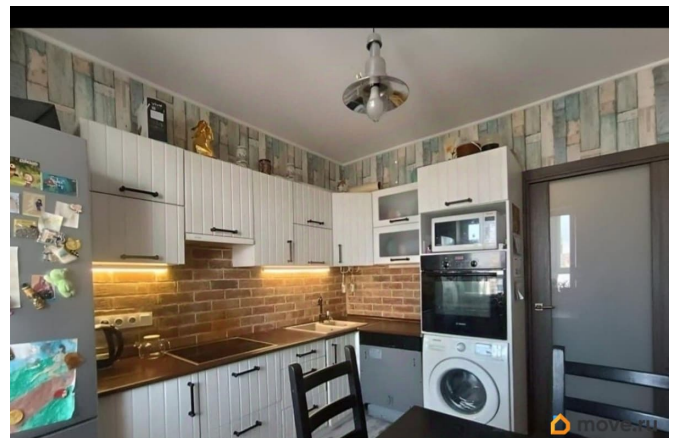
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473484>

**Собственник**

**79139837680**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 2008 года постройки. Расположена на 11 этаже 17-этажного здания. Общая площадь составляет 54 кв. м, из них 36 кв. м — жилая, а кухня занимает 10 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу, квартира светлая и просторная. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Раздельные комнаты позволяют удобно зонировать пространство. Санузел отдельный, что добавляет комфорта. Есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. В квартире остается вся необходимая для жизни мебель и техника. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда

и повседневных нужд. Наземная парковка доступна для жителей, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. В доме есть пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район с развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, магазины, а также другие важные социальные объекты. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Продажа от собственника, без комиссий и переплат. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений и юридически чиста. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

